

## Checkliste Immobilienmakler

Bei der Beauftragung des Verkaufs Ihrer Immobilie sollten Sie sich auf einen echten Profi verlassen!

Damit Sie für sich die richtige Entscheidung treffen können, haben wir Ihnen diese CHECKLISTE zusammengestellt.

- Verfügt der Makler über eine fundierte Ausbildung / Studium und langjährige Erfahrungen im Immobilienbereich?
- Wird die Immobilienvermittlung hauptberuflich aus einem repräsentativen Büro heraus betrieben?
- Hat der Makler einen guten Ruf und kann zahlreiche echte Referenzkunden nennen?
- Wird das Unternehmen von einem unabhängigen Inhaber geführt?
- Kann der Makler auf langjährige Kundenbeziehungen verweisen, über die er regelmäßig mit Verkaufsaufträgen und Suchaufträgen ausgestattet wird?
- Hat der Makler ein Team von qualifizierten Mitarbeitern bzw. Spezialisten?
- Kann der Makler nachvollziehbare Netzwerke zu Anwälten, Notaren etc. nachweisen?
- Ist der Makler Mitglied im IVD oder einem anerkannten Berufsverband?
- Arbeitet der Makler mit einer professionellen Software zur Interessenten-Verwaltung?
- Hat der Makler nachweislich eine Datenbank mit Suchaufträgen und Interessentendaten?
- Kann der Makler eine ausreichende Vermögensschadenhaftpflichtversicherung nachweisen?
- Befindet sich der Makler in einem funktionierenden Kollegen-Netzwerk?
- Ist die Internetseite des Maklers professionell?
- Gibt es das Angebot einer kostenlosen und unverbindlichen Beratung?
- Kann der Makler Ihnen plausibel die Wertermittlungsmethode für Ihr Objekt erläutern?
- Gibt es bei dem Makler eine Leistungsgarantie?
- Kann der Immobilienmakler ein schlüssiges Marketingkonzept für den Verkauf aufzeigen?
- Berichtet Ihnen der Makler regelmäßig über seine Verkaufs- und Marketingaktivitäten?
- Würde der Makler Sie auch beraten, wenn Sie Ihre Immobilie lieber PRIVAT VERKAUFEN wollen?

Das sind nur einige Punkte die Sie vor der Vergabe eines Auftrages beleuchten sollten. Wenn Sie bei mindestens 15 der o.g. Fragen ein ja aus Überzeugung machen konnten, wird der Makler sehr wahrscheinlich Ihren Auftrag professionell ausführen.

Wenn Sie weiteren Informationsbedarf haben, senden wir Ihnen gerne ausführliche Unterlagen zu den o.g. Themen zu. Sprechen Sie uns bitte an!