

Checkliste Immobilienverwaltung

Bei der Auswahl einer Hausverwaltung steht man häufig vor einer schwierigen Entscheidung!

Damit Sie für sich die richtige Entscheidung treffen können, haben wir Ihnen diese CHECKLISTE zusammengestellt.

- Verfügt der Verwalter über eine fundierte Ausbildung / Studium und langjährige Erfahrungen in der Immobilienverwaltung?
- Wird das Verwaltungsunternehmen hauptberuflich aus einem repräsentativen Büro heraus betrieben?
- Hat der Verwalter einen guten Ruf und kann zahlreiche echte Referenzkunden nennen?
- Wird das Unternehmen von einem unabhängigen Inhaber geführt?
- Kann der Verwalter auf langjährige Verwaltungskunden verweisen, über die er regelmäßig mit Empfehlungen ausgestattet wird?
- Hat der Verwalter ein Team von qualifizierten Mitarbeitern bzw. Spezialisten?
- Kann der Verwalter nachvollziehbare Netzwerke zu Anwälten, Notaren etc. nachweisen?
- Ist der Verwalter Mitglied im IVD oder einem anerkannten Berufsverband?
- Arbeitet der Verwalter mit einer professionellen CRM-Software zur Objekt- und Aktivitäten-Verwaltung?
- Hat die Verwaltung ein professionelles Abrechnungsprogramm?
- Hat der Verwalter nachweislich eine EDV mit Historie zu den Objekten?
- Kann der Verwalter eine ausreichende Vermögensschadenhaftpflichtversicherung nachweisen?
- Befindet sich der Verwalter in einem funktionierenden Kollegen-Netzwerk?
- Ist die Internetseite der Verwaltung professionell?
- Kann die Verwaltung Ihnen eine Unternehmenspräsentation und einen Muster-Verwaltungsvertrag zusenden?
- Hat die Hausverwaltung eigene Räume für Eigentümerversammlungen?
- Gibt es das Angebot einer kostenlosen und unverbindlichen Beratung?
- Gibt es bei der Hausverwaltung eine Leistungsgarantie?
- Ist die Verwaltung regelmäßig telefonisch und persönlich zu erreichen?
- Ist die Verwaltung in der Lage Ihnen einen Geschäftsbericht zum Objekt vorzuweisen?

Das sind nur einige Punkte die Sie vor der Vergabe eines Verwaltungsauftrages beleuchten sollten. Wenn Sie bei mindestens 15 der o.g. Fragen ein ja aus Überzeugung machen konnten, wird die Verwaltung sehr wahrscheinlich eine professionelle Arbeit ausführen.

Wenn Sie weiteren Informationsbedarf haben, senden wir Ihnen gerne ausführliche Unterlagen zu den o.g. Themen zu. Sprechen Sie uns an!