



## HIRSCHMANN IMMOBILIEN INTERN:

Julia Bühne, verantwortliche Mitarbeiterin für Marketing u. Kommunikation bei Hirschmann Immobilien zum Thema:

### WARUM PROFESSIONELLES MARKETING FÜR DEN VERKAUF IHRER IMMOBILIEN SO UNVERZICHTBAR WICHTIG IST?!

Wenn Interessenten heute auf der Suche nach einer neuen Immobilie in die bekannten Portale schauen, machen die Objektfotos den ersten Eindruck der Immobilie aus. Jeder kennt die gruseligen Immobilienfotos mit „Kind und Kegel“. Wir hingegen setzen Ihre Immobilie perfekt in Szene und entpersonalisieren Sie. Ein professionelles Equipment und die Nachbearbeitung der Bilder gehören zur Standardprozedur. Gerade die Vorzüge einer Immobilie können so optisch verdeutlicht werden. Das Kernziel ist es, die Lust auf eine Besichtigung zu wecken.

Auch ein ansprechendes und ausführliches Exposé gehört zum Immobilienmarketing. Die Eckdaten und informativen Texte stellen das Grundgerüst des Exposés dar und ermöglichen einen sachlichen Blick auf die Immobilie.

Professionelle (auch nachträglich angefertigte) Grundrisse vervollständigen ein hochwertiges Exposé. Der Grundriss liefert nicht nur wichtige Maße, sondern erlaubt auch schon das gedankliche Einrichten der Wunschimmobilie.

Neben den üblichen Schaufensteraushängen in unseren Filialen in Werden und Heisingen unterstützen wir die Vermarktung einer Immobilie mit entsprechenden Online-Tools: Inserate auf den gängigen Immobilienplattformen (ImmobilienScout) ebenso wie die Nutzung der sozialen Netzwerke (Facebook).

Das Homestaging (Einrichtung mit Mobiliar der Zielgruppe entsprechend) wird gerne eingesetzt, um den Kunden eine kleine Illusion des eigenen Zuhauses zu schaffen. Allerdings ist das Homestaging als Marketinginstrument nur bei bestimmten Immobilien gezielt einsetzbar.

Neben dem üblichen Immobilienmarketing bieten wir ein spezielles Paket für Neubaumaßnahmen an. Die Erstellung von kompletten Unterlagen und Druckprodukten erfolgt hausintern.

Sie möchten sich zu den Möglichkeiten des Marketings bei Ihrer Immobilie beraten lassen?

Rufen Sie Julia Bühne an: 0201 | 87 42 43 7- 23 oder schreiben Sie uns eine E-Mail: [julia.buehne@hirschmann-immobilien.de](mailto:julia.buehne@hirschmann-immobilien.de)

### WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Hirschmann Immobilien GmbH  
Gut Hackenberg | Meisenburgstraße 169-173 | 45133 Essen | TELEFON 0201 874 24 37-0 | FAX 0201 874 24 37-9  
[info@hirschmann-immobilien.de](mailto:info@hirschmann-immobilien.de) | [www.hirschmann-immobilien.de](http://www.hirschmann-immobilien.de)

**HIRSCHMANN**  
**IMMOBILIEN**

[WWW.HIRSCHMANN-IMMOBILIEN.DE](http://WWW.HIRSCHMANN-IMMOBILIEN.DE)

# SICHER UND SCHNELL VERKAUFT!

DIESE IMMOBILIEN HABEN WIR FÜR UNSERE KUNDEN  
IM LETZTEN QUARTAL ZU BESTPREISEN VERKAUFT.  
VERTRAUEN SIE DEN EXPERTEN: IHR TEAM HIRSCHMANN!



VERKAUFT

## MEIN HAUS, MEIN GARTEN, MEIN WERDEN

STADTTEIL:  
Essen Werden  
OBJEKT ART:  
Häuser  
WOHNFLÄCHE: 120 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 5,5

ANGEBOTSPREIS: 379.000,00 €



VERKAUFT

## SINN FÜR DIE FAMILIE

STADTTEIL:  
Essen Kupferdreh  
OBJEKT ART:  
Häuser  
WOHNFLÄCHE: 239 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 7

ANGEBOTSPREIS: 319.000,00 €



VERKAUFT

## GARTEN MACHT GLÜCKLICH

STADTTEIL:  
Essen Werden  
OBJEKT ART:  
Wohnungen  
WOHNFLÄCHE: 74 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 2,5

ANGEBOTSPREIS: 199.000,00 €



VERKAUFT

## TRAUMHAUS ZUM VERLIEBEN

STADTTEIL:  
Essen Burgaltendorf  
OBJEKT ART:  
Häuser  
WOHNFLÄCHE: 190 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 6,5

ANGEBOTSPREIS: 429.000,00 €



VERKAUFT

## LIEBENSWERT, LEBENSWERT

STADTTEIL:  
Essen Werden  
OBJEKT ART:  
Häuser  
WOHNFLÄCHE: 134 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 5,5

ANGEBOTSPREIS: 439.000,00 €



VERKAUFT

## DORNRÖSCHEN

STADTTEIL:  
Essen Werden  
OBJEKT ART:  
Häuser  
WOHNFLÄCHE: 180 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 7

ANGEBOTSPREIS: 329.000,00 €



VERKAUFT

## ZUHAUSE ANKOMMEN!

STADTTEIL:  
Essen Burgaltendorf  
OBJEKT ART:  
Wohnungen  
WOHNFLÄCHE: 82 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 3,5

ANGEBOTSPREIS: 129.000,00 €



VERKAUFT

## ANGENEHME ATMOSPÄRE

STADTTEIL:  
Essen Bergerhausen  
OBJEKT ART:  
Wohnungen  
WOHNFLÄCHE: 67 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 2,5

ANGEBOTSPREIS: 65.000,00 €



VERKAUFT

## TRAUMWOHNUNG FÜR SICHERHEITSLIEBENDE ANLEGER

STADTTEIL:  
Essen Haarzopf  
OBJEKT ART:  
Wohnungen  
WOHNFLÄCHE: 105 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 4,5

ANGEBOTSPREIS: 199.000,00 €



VERKAUFT

## LICHTSPIEL

STADTTEIL:  
Essen Schönebeck  
OBJEKT ART:  
Wohnungen  
WOHNFLÄCHE: 75 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 3,5

ANGEBOTSPREIS: 159.000,00 €



VERKAUFT

## FAMILIENPARADIES MIT POTENTIAL IN SPITZENLAGE

STADTTEIL:  
Essen Kupferdreh  
OBJEKT ART:  
Wohnungen  
WOHNFLÄCHE: 163 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 6

ANGEBOTSPREIS: 289.500,00 €



VERKAUFT

## LEGEN SIE LOS!

STADTTEIL:  
Essen Haarzopf  
OBJEKT ART:  
Doppelhaushälfte  
WOHNFLÄCHE: 125 m<sup>2</sup>  
ZIMMER: 5

ANGEBOTSPREIS: 279.000,00 €