



Immobilienexposé
VERKAUFT- Im neuen Look - sanierte
Souterrainwohnung

Objekt-Nr.:
205254



Wohnung zum Kauf

VERKAUFT- Im neuen Look - sanierte Souterrainwohnung

Kaufpreis
139.000 €

 83 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1994
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	139.000 €
	Hausgeld	240 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205254	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	12.500 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	83 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1994

Ausstattungsdetails

Gartennutzung

**Sonstige**

Heizungsart

Fußbodenheizung

Beschreibung

Ein entspanntes und bezauberndes Wohngefühl auf stolzen 69 Quadratmetern erwartet den Mieter im begehrten Haarzopf, einer der vorzüglichen Wohngegenden in Essen.

Im Herzen der neuen Mitte- dort wo ruhiges und doch zentrales Wohnen Hand in Hand gehen, liegt das äußerst gepflegte Mehrfamilienhaus, in dem sich die bezaubernde Wohnung befindet.

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Traumdomizil in der ersten Etage. Treten Sie ein und lassen Sie sich von der Diele, die zugleich zentraler Mittelpunkt der Wohnung ist, bis ins Schlafzimmer treiben. Dort wo Sie zukünftig dank Dreifachverglasung und Rollläden schlafen werden wie auf Wolke 7.

Direkt neben dem Schlafzimmer befindet sich das Wohnzimmer, die großzügig und lichtdurchflutete Wohlfühloase mit Balkon. Hier können Sie zukünftig mit blick ins Grüne vom stressig Alltag entspannen und abschalten. Auch die Küche bietet ausreichend Platz, für jede Art von kulinarischem Kochevent um Ihre Gäste zu verwöhnen.

Ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und ein separates Gäste-WC zählen neben einer Garderobe sowie einem großzügigen Kellerraum zu der Wohnung mit hohem Wohnwert.

Perfekt für Singles oder dem jungen Glück, die es gerne ruhig aber zentral mögen und sich den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen möchten.

Gerne zeigen wir Ihnen diese außergewöhnliche Mietwohnung vor Ort. Zögern Sie daher nicht zu lange und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin

Ausstattung

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- helle Souterrainwohnung
- offenes Wohnkonzept
- Rollläden
- hochwertiger Laminatboden
- Fußbodenheizung
- komplett saniertes Badezimmer
- Gemeinschaftsgarten
- Tiefgaragenstellplatz

Lage

Haarzopf gilt als einer der beliebten Essener Stadtteile. Schon aus seiner Tradition heraus fühlen Sie sich hier, wie schon in einem etwas ländlichen Umfeld.

Trotz dieser schönen Grünanlage, die Sie zu vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt, wohnen Sie doch recht zentral.

So erreichen Sie das moderne Einkaufszentrum ``Neu Mitte Haarzopf`` fußläufig in nur wenigen Minuten oder das Mülheimer ``Rhein- Ruhr- Zentrum`` mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Aber auch die Verkehrsanbindung mit Ihrem PKW ist als ausgesprochen gut zu bezeichnen. Die A40 oder die nahe gelegene A52 lässt sich schnellstens die umliegenden Städte erreichen. So sind Sie bei normaler Verkehrslage in nur knapp 20 Minuten am Düsseldorfer Flughafen.

Sonstiges

Baujahr: 1994

Heizungsart: Fußbodenheizung

Energiekennwert: 73,0 kWh/(m²*a)

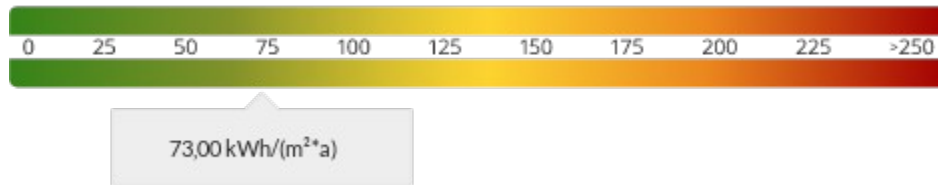
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Befuerung/Energieträger: Gas

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



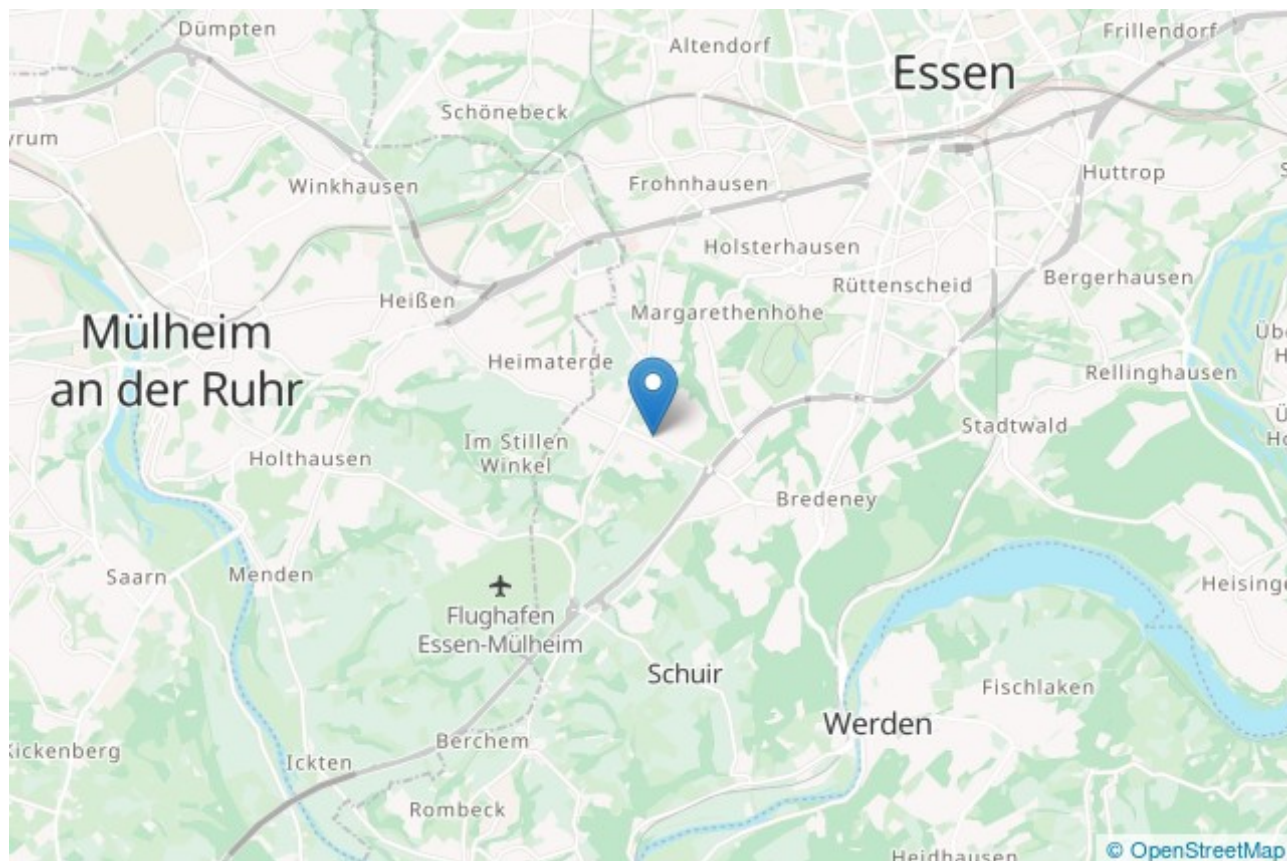
Endenergieverbrauch	73 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	12.05.2021

Ihr Ansprechpartner

Name	Christin Weiß
Telefon	+49 (201) 874243720
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45149 Essen - Haarzopf

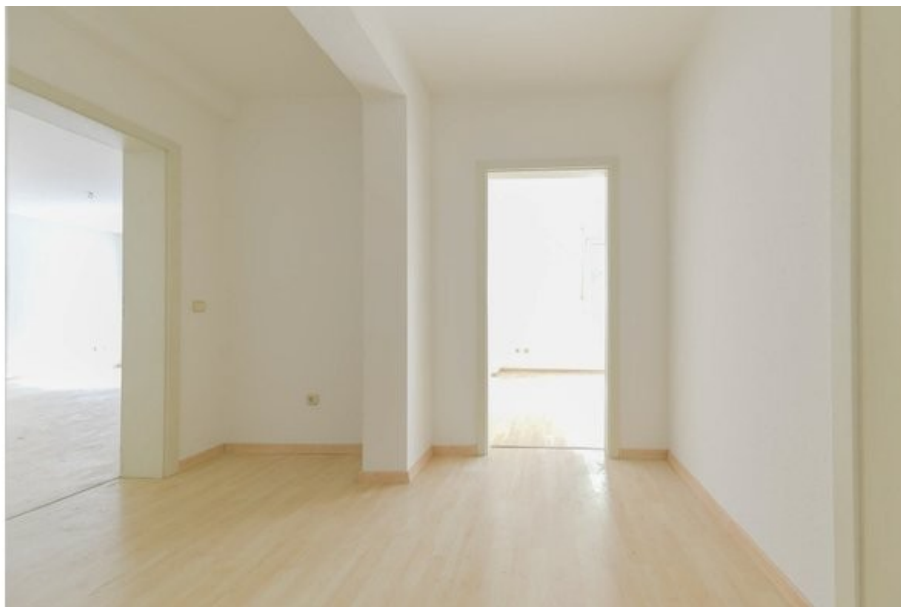




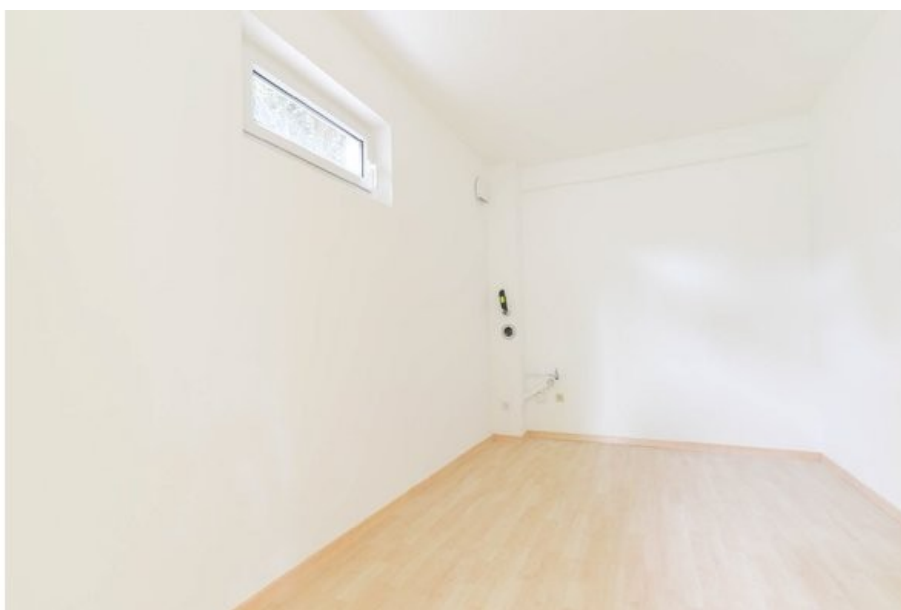
Esszimmer



frisch renoviert



offenes Wohnkonzept



Küche



helle Souterrainwohnung



großzügiger Wohnbereich



frisch modernisiertes Badezimmer