



Immobilienexposé
VERMIETET- Stadt-Liebe

Objekt-Nr.:
205239



Objekt-ID: 205239

www.hirschmann-immobilien.de

Wohnung zur Miete

VERMIETET- Stadt-Liebe

Miete zzgl. NK
690 €

 90 m²
Wohnfläche (ca.)

 3,50
Zimmer

 6 m²
Nutzfläche (ca.)

 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	690 €
	Nebenkosten	180 €
Kaution	1.380 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205239	
Stellflächen	Stellplatzmiete (Garage)	60 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	90 m ²
	Zimmer	3,50
	Nutzfläche (ca.)	6 m ²
Räume und Flure	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	2
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Modernisierungen	2016

Zustand und Bauart	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Mitten im beliebten Südviertel liegt diese hübsche Wohnung in Hochparterre zur Miete.

Über den geräumigen Flur im Eingangsbereich, welcher nicht nur mit modernen dunklen Fliesen ausgestattet ist, sondern auch über einen Einbauschrank für Schuhe und Jacken verfügt, erreichen Sie die Räume mühelos. Sowohl in allen Wohnräumen, als auch in der Küche ist hochwertiger Parkettboden verlegt worden. Zusätzlich sind alle Wände in der Wohnung weiß verputzt, welche im Zusammenspiel mit dem Parkettboden der Wohnung einen wunderbar modernen Charakter verleihen.

Begeistern wird Sie ebenfalls das große Wohnzimmer mit seinen vielen Fenstern. Optimale Lichtverhältnisse lassen Ihre neue Einrichtung erstrahlen.

Das Schlafzimmer ist über den Wohnbereich zu erreichen und punktet mit seiner ruhigen Lage und einer angenehmen Größe.

Außergewöhnlich ist zudem, dass Ihnen nicht nur ein, sondern zwei charismatische Bäder mit Fenstern zur Verfügung stehen. Beide sind im gleichen modernen Stil gehalten, der sich durch großformatige in anthrazit gehaltene Bodenfliesen und weiße Fliesen an den Wänden auszeichnet. Beide Bäder verfügen über eine Glasdusche und Handtuchheizkörper.

Gegenüber liegt ein weiterer Raum, den Sie sich nach Lust und Laune als Ihr Home-Office

oder als schickes Ankleidezimmer einrichten können.

Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, in der Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen können. Alle E-Geräte sind vorhanden, sodass Sie nur noch Ihre Kochutensilien einräumen müssen.

Zwei separate Keller, die sowohl als Lagerraum, als auch als Trockenraum genutzt werden können, runden dieses Angebot ab.

Eine Einzelgarage für Ihren Pkw kann zusätzlich angemietet werden.

Ausstattung

- zentrale Lage
- Hochparterre
- geräumiger, modern gefliester Flur mit Einbauschränk
- hochwertiges Parkett
- weiß verputzte Wände
- großes Wohnzimmer mit vielen Fenstern
- hell und lichtdurchflutet
- zwei charismatische Bäder
- hochwertige Einbauküche

- Rollläden an allen Fenstern
- Gemeinschaftswaschkeller
- zwei Keller
- Einzelgarage

Lage

Der Stadtteil Essen-Süd liegt, wie sein Name besagt, südlich des Stadtkerns. Bergerhausen, Rüttenscheid und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Krankenhäuser liegen in unmittelbarer Umgebung. Eine Grundschule, ein Gymnasium und vier Berufskollegs sind hier ansässig. Der nahe gelegene Aalto-Park lädt zum Verweilen ein. Die Anbindung an das Autobahnnetz (A40/52) liegt vor der Tür und Öffentliche Verkehrsmittel stehen Ihnen zur Verfügung: Der Bahnhof Süd mit der S 6 Richtung Düsseldorf und Köln sowie ein weitreichendes Straßenbahn- und Busnetz. Essen-Süd ist ein beliebtes Viertel mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und grünen Plätzen.

Sonstiges

Heizungsart: Etagenheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

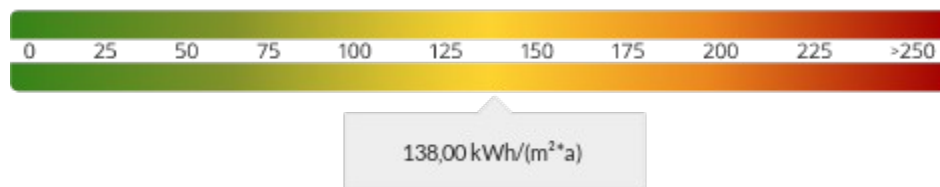
Energiekennwert: 138 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere

Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



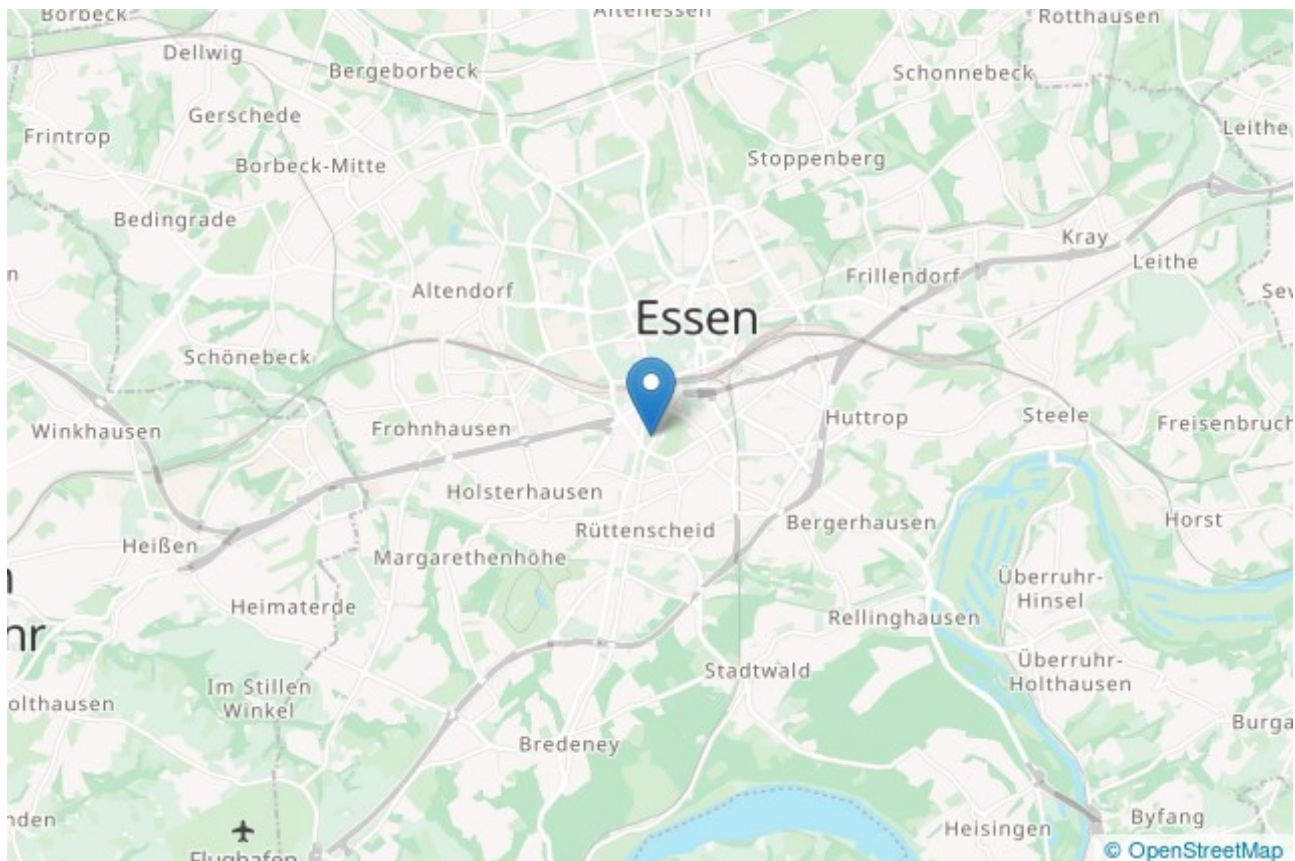
Endenergieverbrauch	138 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	30.04.2018

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	0201874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45128 Essen - Südostviertel





Exklusivität



Wohnzimmer



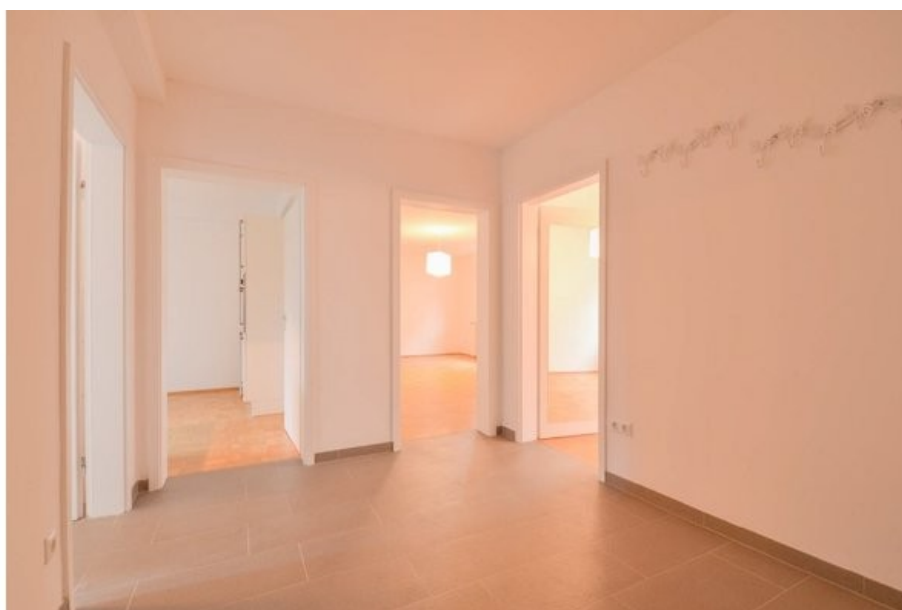
Andere Ansicht Wohnzimmer



Erstes Tageslichtbad



Weiteres Tageslichtbad



Großzügiger Flurbereich



Ankleidezimmer