HIRSCHMANN IMMOBILIEN

Immobilienexposé

VERKAUFT - Mein Blick auf die Skyline von Essen

Objekt-Nr.:
204512



Wohnung zum Kauf

VERKAUFT - Mein Blick auf die Skyline von Essen

Kaufpreis
69.000 €

51 m²	2,50	1954
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Baujahr

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	69.000 €
	Hausgeld	160 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	204512	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	51 m²
	Zimmer	2,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	3
	Anzahl Etagen	4
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1954
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Mein Blick auf die Skyline von Essen

Wow - was für ein Ausblick! Dieser einmalige Blick von Ihrer schönen Sonnenterrasse kann schon ganz bald Ihnen gehören. Die tolle Eigentumswohnung im beliebten und jungen Stadtteil Frohnhausen in einer gepflegten Eigentümergemeinschaft wartet auf Sie. Beziehen Sie Ihre eigenen vier Wänden mit Zukunft. Schon der Eingangsbereich verspricht einen modernen Schnitt der gesamten Wohnung, im geräumigen Wohnzimmer fühlen Sie sich rundum wohl. Von hier aus betreten Sie durch die große Terrassentür den Sonnenbalkon mit atemberaubendem Blick auf die Skyline von Essen!

An das Wohnzimmer schliesst sich die separate Küche an, die mit einer bereits vorhandenen Einbauküche punkten kann. Auch das Schlafzimmer mit viel Platz erreichen Sie vom Wohnraum aus, in beiden Zimmern ist pflegeleichter Laminatboden verlegt worden, so dass Sie das insgesamt großzügige Wohnambiente beeindrucken wird.

Ihr großes Wohlfühl-Badezimmer ist bereits renoviert und wurde hell gefliest, genießen Sie enstpannte Momente in der herrlichen Badewanne mit Duschabtrennung. Hier bringen Sie bequem auch Ihre Waschmaschine unter, ein vorhandenes Lichtfenster sorgt zusätzlich für gute Beleuchtung im gesamten Raum. Ein eigener Kellerraum ist im Angebot enthalten, nach Absprache kann im Hofbereich eine der vorhandenen Garagen angemietet werden.

Ausstattung

Mein Blick auf die Skyline von Essen

Tolle Eigentumswohnung im jungen Stadtteil Frohnhausen

Kleine gepflegte Eigentümergemeinschaft

Sonnenterrasse mit atemberaubenden Blick auf die Skyline von Essen

Moderner Schnitt der gesamten Wohnung

Geräumiges Wohnzimmer mit großer Terrassentür zum Balkon

Separate Küche mit bereits vorhandener Einbauküche

Schlafzimmer mit viel Platz

Pflegeleichter Laminatboden

Renoviertes großes Badezimmer hell gefliest mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie Lichtfenster

Eigener Kellerraum

Garage kann im Hofbereich nach Absprache angemietet werden

Lage

Frohnhausen ist ein beliebter und belebter junger Stadtteil nahe dem Stadtzentrum von Essen. Inmitten der Wohngebiete mit einigen schönen Altbauten, gibt es angelegte Parks wie den Riehlpark, den Westpark, den Gervinus- und Alfredspark, die entspannte Naherholung im Grünen mit viel Platz bieten. Am Marktplatz mit Wochenmarkt, in der Berliner Straße und rund um den Gervinusplatz gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Banken und eine große Postfiliale. Es sind fünf Grundschulen sowie auch weiterführende Schulformen ansässig. Das dichte Straßennetz ist mit der Anschlußstelle Frohnhausen direkt mit der A40 verbunden. Zwischen den Fahrspuren der Autobahn verkehrt die U-Bahnlinie 18, deren Haltepunkte Wickenburgstraße und Breslauer Straße auf Frohnhauser Gebiet liegen. Zu Frohnhausen gehören zudem die S-Bahn-Haltepunkte Essen-Frohnhausen und Essen-West, so dass eine optimale Verkehrsanbindung des Stadtteils gegeben ist.

Sonstiges

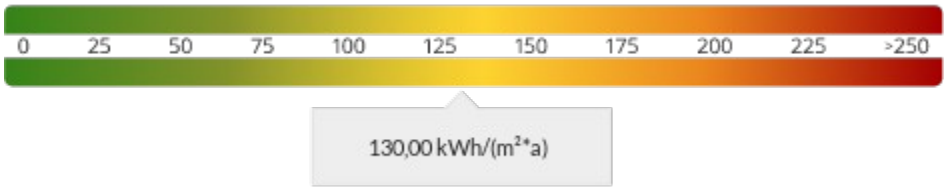
Baujahr: 1954
Heizungsart: Zentralheizung
Energiekennwert: 130,00 kWh/(m²*a)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und

lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



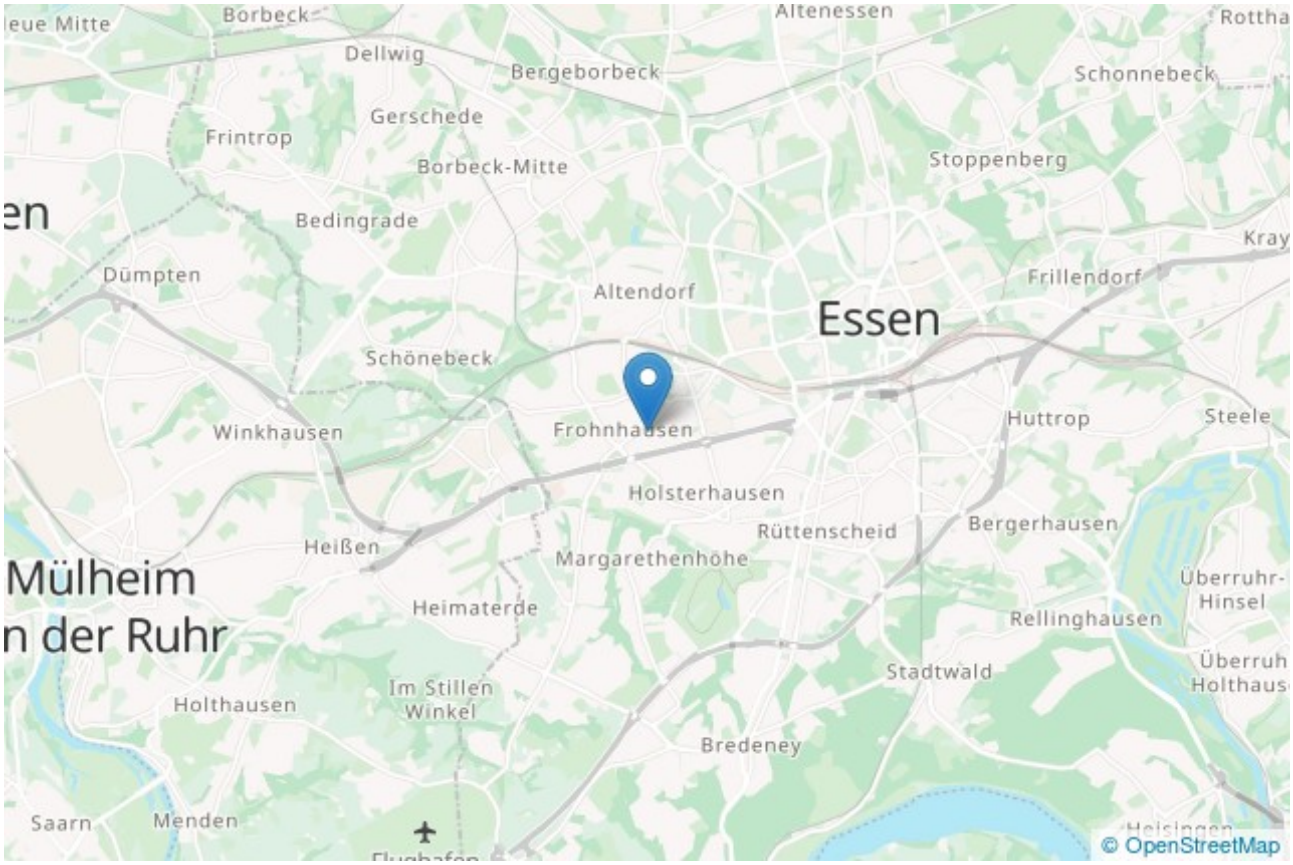
Endenergieverbrauch	130 kWh/(m²*a)
Gültig bis	22.07.2018

Ihr Ansprechpartner

Name	Yvonne Barsoum
Telefon	0201 - 87 42 43 7 -0
Ort	45133 Essen
E-Mail	werden@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45145 Essen - Frohnhausen





Einmaliger Blick auf die Skyline von Essen



Großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Sonnenterrasse



Helle große Terrassentür mit Ausgang zum Sonnenbalkon



Moderner Schnitt der gesamten Wohnung



Geräumiges Schlafzimmer



Schönes Schlafzimmer mit viel Platz



Separate Küche mit Einbauelementen



Weisses Badezimmer mit Wohlfühl Badewanne



Über den Dächern der Stadt

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de