



Immobilienexposé
VERKAUFT - Lounge mit Licht und Luft

Objekt-Nr.:
204530



Wohnung zum Kauf

VERKAUFT - Lounge mit Licht und Luft

Kaufpreis
69.000 €

 60 m²
Wohnfläche (ca.)

 2,50
Zimmer

 1939
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	69.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	204530	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	60 m ²
	Zimmer	2,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1939
	Zustand	gepflegt
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Lounge mit Licht und Luft

Sie lieben Ihren eigenen Loungebereich mit viel Licht und Luft und direktem Zugang zum großen Süd-West Sonnenbalkon? Dann haben wir hier Ihre neue Wohlfühl-Immobilie!

Schon der einladend großzügige Eingangsbereich hält, was die Wohnung verspricht - viel Platz und eine insgesamt sehr gute Raumaufteilung. Genießen Sie entspannte Abende im geräumigen Wohnzimmer mit Blick auf Ihren Balkon und in den grünen Gartenbereich oder machen Sie es sich im ansprechenden Schlafzimmer gemütlich. Von der schönen Wohnküche aus servieren Sie Ihren Gästen leckere Speisen im angrenzenden Lounge Bereich. Nutzen Sie ebenso den sich daran anschließenden herrlichen Balkon für gemeinsame Momente im Freien und ein kühles Getränk in geselliger Runde.

Das Tageslicht-Badezimmer präsentiert sich mit seiner Badewanne und der geschmackvollen Einrichtung als wahre Wellness-Oase, hier bleiben keine Wünsche offen. Im Flurbereich ist ein Einbauschränk für Sie bereits vorhanden, in dem sich mühelos Ihre Haushaltsgegenstände des alltäglichen Gebrauchs verstauen lassen. Ein eigener Kellerraum ist ebenfalls vorhanden.

Sie werden begeistert sein von diesem tollen Angebot in guter Lage von Essen-Frohnhausen, das besonders bei jungen Leuten beliebt ist. Erwerben Sie jetzt Ihre eigenen vier Wände zum unschlagbaren Preis in einer netten kleinen und gepflegten Eigentümergemeinschaft.

Ausstattung

Lounge mit Licht und Luft

Großzügiger Eingangsbereich

Viel Platz mit guter Raumaufteilung

Geräumiges Wohnzimmer mit Blick auf den Balkon und in den grünen Garten

Ansprechendes Schlafzimmer

Schöne Wohnküche

Lounge Bereich mit direktem Zugang zum großen Süd-West Balkon im Freien

Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und geschmackvoller Einrichtung

Einbauschränk im Flurbereich

Eigener Kellerraum

In guter Lage von Essen-Frohnhausen

Kleine gepflegte Eigentümergemeinschaft

Lage

Frohnhausen ist ein beliebter und belebter junger Stadtteil nahe dem Stadtzentrum von Essen. Inmitten der Wohngebiete mit einigen schönen Altbauten, gibt es angelegte Parks wie den Riehlpark, den Westpark, den Gervinus- und Alfredspark, die entspannte Naherholung im Grünen mit viel Platz bieten. Am Marktplatz mit Wochenmarkt, in der Berliner Straße und

rund um den Gervinusplatz gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie diverse Banken und eine große Postfiliale. Es sind fünf Grundschulen sowie auch weiterführende Schulformen ansässig. Das dichte Straßennetz ist mit der Anschlußstelle Frohnhausen direkt mit der A40 verbunden. Zwischen den Fahrspuren der Autobahn verkehrt die U-Bahnlinie 18, deren Haltepunkte Wickenburgstraße und Breslauer Straße auf Frohnhauser Gebiet liegen. Zu Frohnhausen gehören zudem die S-Bahn-Haltepunkte Essen-Frohnhausen und Essen-West, so dass eine optimale Verkehrsanbindung des Stadtteils gegeben ist.

Sonstiges

Baujahr: 1939

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

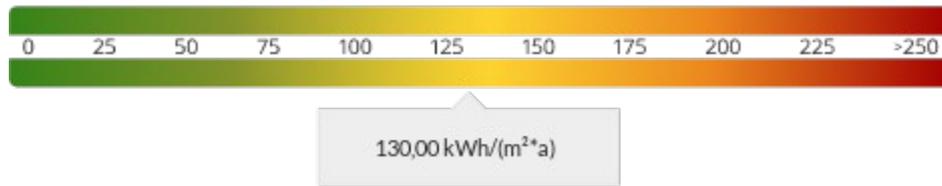
Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 130,00 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energiebedarfsausweis



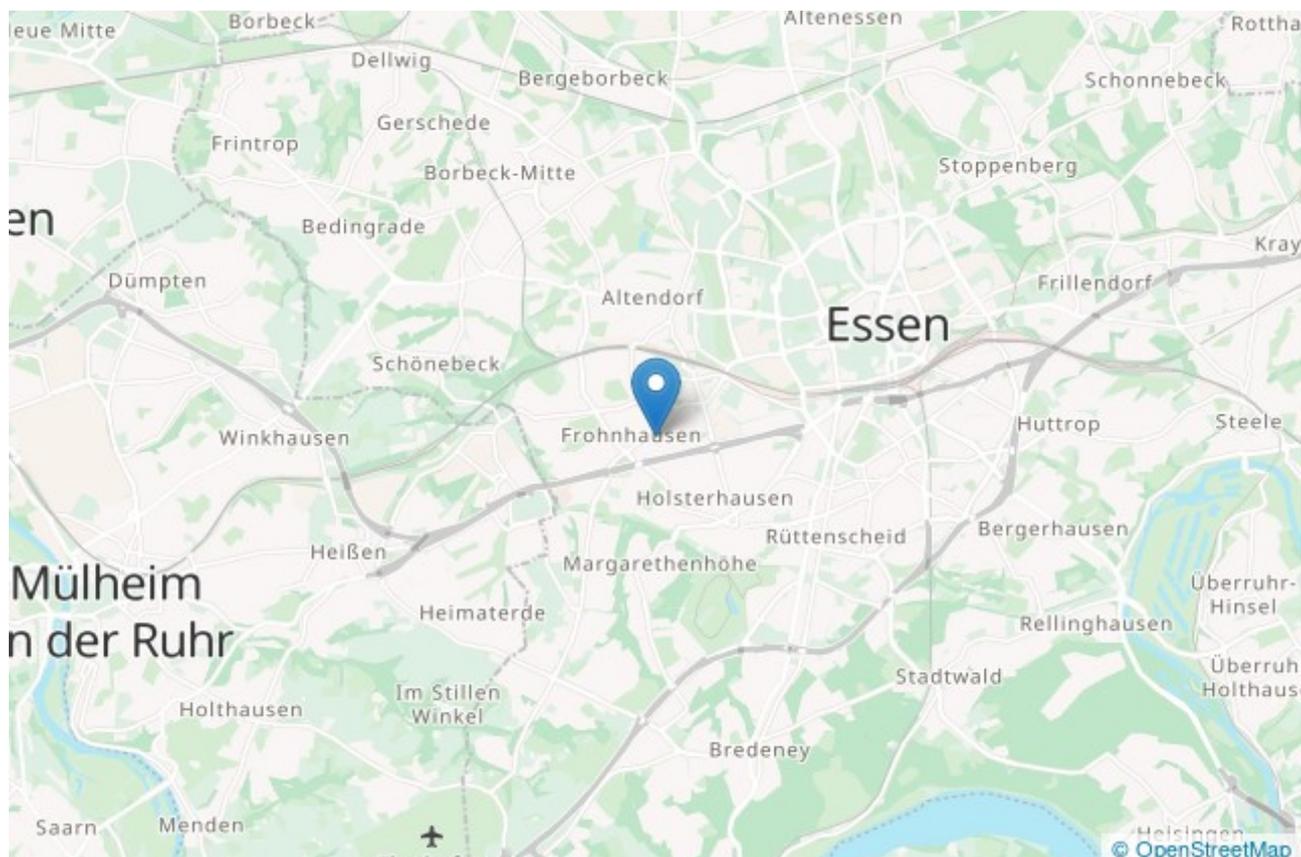
Endenergiebedarf	130 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	22.07.2018

Ihr Ansprechpartner

Name	Yvonne Barsoum
Telefon	0201 - 87 42 43 7 -0
Ort	45133 Essen
E-Mail	werden@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45145 Essen - Frohnhausen





Sonnenbalkon mit Süd-West Ausrichtung



Wohnzimmer mit Flair



Schöne Wohnküche mit Lounge Bereich



Geräumiges Schlafzimmer



Ansprechende Raumaufteilung



Großzügiges Wohnambiente



Badezimmer Traum



Hausansicht hinten



Beindruckendes Design