



Immobilienexposé
VERMIETET - Balkonraum in Heisingen

Objekt-Nr.:
204557



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Balkonraum in Heisingen

Miete zzgl. NK
799 €

 82 m²
Wohnfläche (ca.)

 3,50
Zimmer

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	799 €
	Nebenkosten	159 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	1.598 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	204557	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	82 m ²
	Zimmer	3,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.10.2018
	Haustiere erlaubt	✓
Zustand und Bauart	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails

Küche

Einbauküche

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Balkontraum in Heisingen

Hier haben Sie Ihren Wohntraum mit herrlichem Sonnenbalkon gefunden! Im schönen Essen-Heisingen verzaubert Sie diese schön geschnittene 3,5 Raum Wohnung in modernem Design. Verbringen Sie entspannte Abende auf dem Balkon, der mit seiner imposanten Größe über die ganze Breite Wohlfühl-Feeling verspricht und einen tollen Blick über Heisingen ermöglicht. Sie betreten Ihren Balkontraum sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus, beide Räume sind durch die helle Fensterfront vom Licht durchflutet und wie der gesamte Wohnbereich mit hochwertigem Kirschbaum Parkett ausgestattet.

Dem großzügigen Wohnbereich schließt sich ein schön gestalteter Essbereich an, der Platz für Freunde und Familie bietet. Die insgesamt luftige Raumgestaltung findet sich auch in der offenen Wohnküche wieder. Die bereits vorhandene und im Mietpreis enthaltene moderne Einbauküche lässt Ihr Herz höher schlagen. Gesellige Kochabende genießen Sie mit der freistehenden Kochinsel - welch' stylisches Highlight!

Nutzen Sie das weitere Zimmer flexibel als Kinderzimmer, auch ein Arbeitszimmer oder Gästezimmer sind hier hervorragend denkbar. Stylishes Design begrüßt Sie auch im großen weiß gefliesten Tageslicht Badezimmer, welches durch eine halbe Trennwand einen separaten WC-Bereich mit einem zweiten Fenster bietet. Im weiteren Bad-Bereich ist eine

moderne Glas-Dusche installiert, hier finden auch Ihre Badmöbel ihren Platz.

Sie wohnen angenehm in bester Nachbarschaft und genießen die Vorzüge einer ruhigen Sackgassenlage. Der beliebte Baldeneysee ist fußläufig sowie auch bestens mit dem Fahrrad in Kürze erreichbar - genießen Sie wohnen im Grünen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Balkontraum in Heisingen

Wohntraum mit herrlichem Sonnenbalkon

Beste Lage in Essen-Heisingen

Schön geschnittene 3,5 Raum Wohnung in modernem Design

Sonnenbalkon mit imposanter Größe über die ganze Breite und mit Ausblick über Heisingen

Helle Fensterfront sowohl im großzügigen Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer

Hochwertiges Kirschbaum Parkett im gesamten Wohnbereich

Essbereich mit Platz für Freunde und Familie

Insgesamt luftige Raumgestaltung

Offene Wohnküche mit freistehender Kochinsel als Highlight

Einbauküche in modernstem Design

Weiteres Zimmer flexibel als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzbar

Weiß gefliestes Tageslicht-Badezimmer mit Trennwand zum separaten WC-Bereich

Moderne Glas-Dusche

Angenehme Nachbarschaft

Ruhige Sackgassenlage

Wohnen im Grünen in unmittelbarer Nähe zum beliebten Baldeneysee

Lage

Heisingen gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Essener Süden und hat sich über Jahre seinen Charme bewahren können. Die ruhige und grüne Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Vorzüge, denn hier lassen sich Arbeiten, Alltag und Freizeit ideal miteinander verbinden. Die Einkäufe für den täglichen Bedarf erledigen Sie bequem im Ortskern, der im Heisinger Unterdorf liegt. Hier sind zudem mehrere Arztpraxen, Banken und Fachgeschäfte ansässig. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind am nahe gelegenen Stadtwaldplatz vorhanden. Auch Schulen und Kindergärten finden sich in ausreichender Zahl in Heisingen und tragen zu einer familienfreundlichen Umgebung bei. Neben zahlreichen Freizeitangeboten werden Sie die Idylle Ihrer neuen Wohnlage genießen: der Baldeneysee und der Schellenberger Wald laden

nach Feierabend zu Entspannung und sportlichen Aktivitäten ein. Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Anschluss in die Innenstadt und zu den Autobahnen A40 und A52 gegeben.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

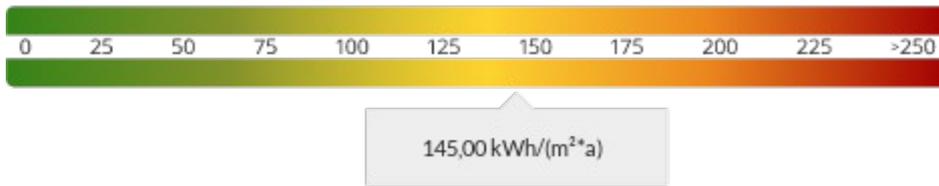
Befuerung/Energieträger: Öl

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 145,00 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



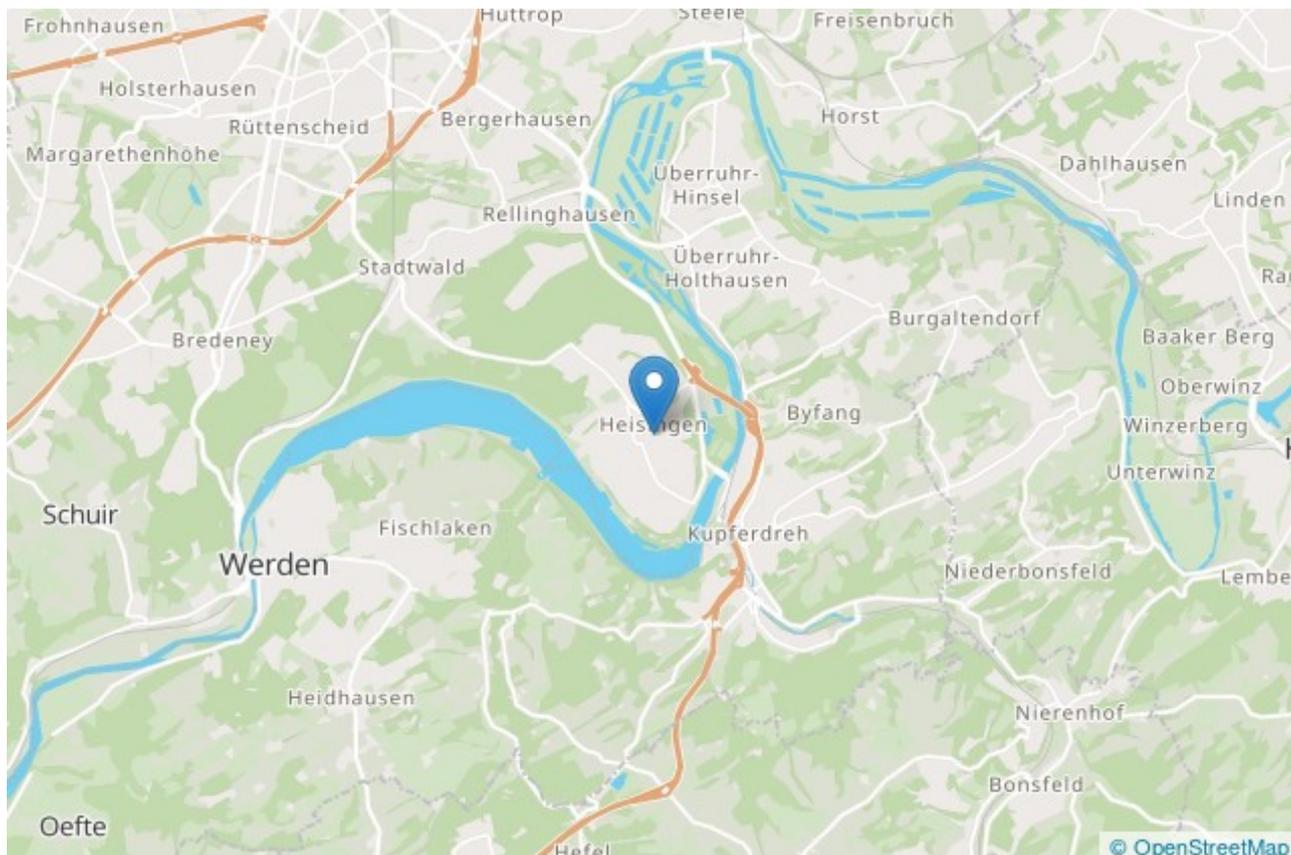
Endenergieverbrauch	145 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	oel
Gültig bis	01.08.2018

Ihr Ansprechpartner

Name	Yvonne Barsoum
Telefon	0201 - 87 42 43 7 -0
Ort	45133 Essen
E-Mail	werden@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45259 Essen - Heisingen





Sonnenbalkon



Großzügiger Wohnbereich mit Ausgang zum Sonnenbalkon über die ganze Breite



Offene Wohnküche mit freistehender Kochinsel



Viel Platz im Freien



Gemütlicher Essbereich



Kinderzimmer flexibel als Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar



Tageslichtbadezimmer mit Glasdusche