Immobilienexposé

VERMIETET - Bestens ausgestattet

Objekt-Nr.:
204715

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wohnung zur Miete

VERMIETET - Bestens ausgestattet

Miete zzgl. NK
540 €

69 m²	3	2	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	540 €
	Nebenkosten	108 €
Kaution	1.080 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	204715	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	69 m²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	3
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.12.2018
Zustand und Bauart	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche

	Gartennutzung	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Bestens ausgestattet

Diese traumhaft schöne Mietwohnung überzeugt von Anfang an durch die tolle Ausstattung! Genießen Sie Ihr neues Zuhause in vollen Zügen, schon der hübsche Flurbereich lädt Sie herzlich ein. Beim Betreten des großen und offen gestalteten Wohnzimmers mit der amerikanischen Küche schlägt Ihr Herz höher, die schöne Küchentheke verspricht gemütliche Momente bei einem leckeren Essen, welches Sie gesellig mit Freunden oder der ganzen Familie in der modernen Einbauküche zubereiten, welche Sie vom Vormieter käuflich erwerben können. Ein Eßtisch findet ebenso seinen Platz wie auch Ihr Sofa und die Fernsehecke.

Ihr Highlight wird sicher der großzügige Balkon sein, der wie die Wohnung in der obersten Etage gelegen ist und einen tollen Ausblick ins Grüne bietet und Sie sich fühlen lässt wie in Ihrem eigenen Haus. Sonnenstunden sind durch die Ausrichtung nach Süden garantiert. Ein herrlicher Gemeinschaftsgarten steht ebenfalls zur Nutzung zur Verfügung, so dass Sie auch hier Zeit im Freien verbringen können.

Im geräumigen Schlafzimmer verleihen die gemütlichen Dachschrägen Wohlfühl-Feeling, das süße Kinderzimmer hat ebenfalls viel Raum zum Spielen und Toben. In allen Wohnräumen finden Sie Echtholzparkettt vor, welcher zum modernen und angenehmen Wohnen beiträgt.

Das Badezimmer mit seiner Dusche erstrahlt in hellem weiß, mit seinem Velux-Fenster ist es auf dem neuesten Stand und bietet allen Komfort.

Ein eigener Kellerraum rundet dieses tolle Angebot ab!

Ausstattung

Bestens ausgestattet

Traumhaft schöne Mietwohnung

Tolle Ausstattung

Hübscher Flurbereich

Großes und offen gestaltetes Wohnzimmer

Amerikanische Küche mit Küchentheke

Highlight großzügiger Balkon mit Ausblick ins Grüne und Süd-Ausrichtung

Gemeinschaftsgarten zum zusätzlichen Verweilen im Freien

Geräumiges Schlafzimmer mit gemütlichen Dachschrägen

Süßes Kinderzimmer mit viel Platz

Echtholzparkett in den Wohnräumen

Modernes Badezimmer mit Velux-Fenster, Dusche und hellen Fliesen

Eigener Kellerraum

Lage

Das Objekt liegt in Essen-Freisenbruch, ein Stadtteil im Osten der Stadt. Begrenzt wird Freisenbruch im Westen durch Steele, im Norden durch Leithe, im Osten durch Bochum-Wattenscheid und im Süden durch Horst. Der Stadtteil verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein Hallen- und Freibad, ein Bürgerhaus, das Kinder- und Jugendfreizeitangebote bietet und über ein Krankenhaus. In Freisenbruch sind zwei Grundschulen sowie eine Hauptschule ansässig. Über die S-Bahnlinie S1 ist Freisenbruch direkt mit der Essener Innenstadt und einigen umliegenden Großstädten des Ruhrgebietes verbunden. Weiterhin verkehren zahlreiche Buslinien. Das Steeler Zentrum ist fußläufig erreichbar, ebenso wie der S-Bahnhof Steele-Ost und Steele.

Sonstiges

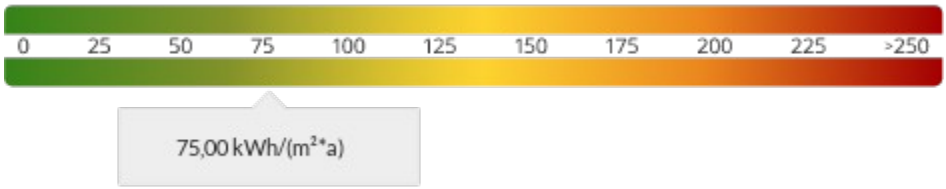
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 75,0 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten

kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



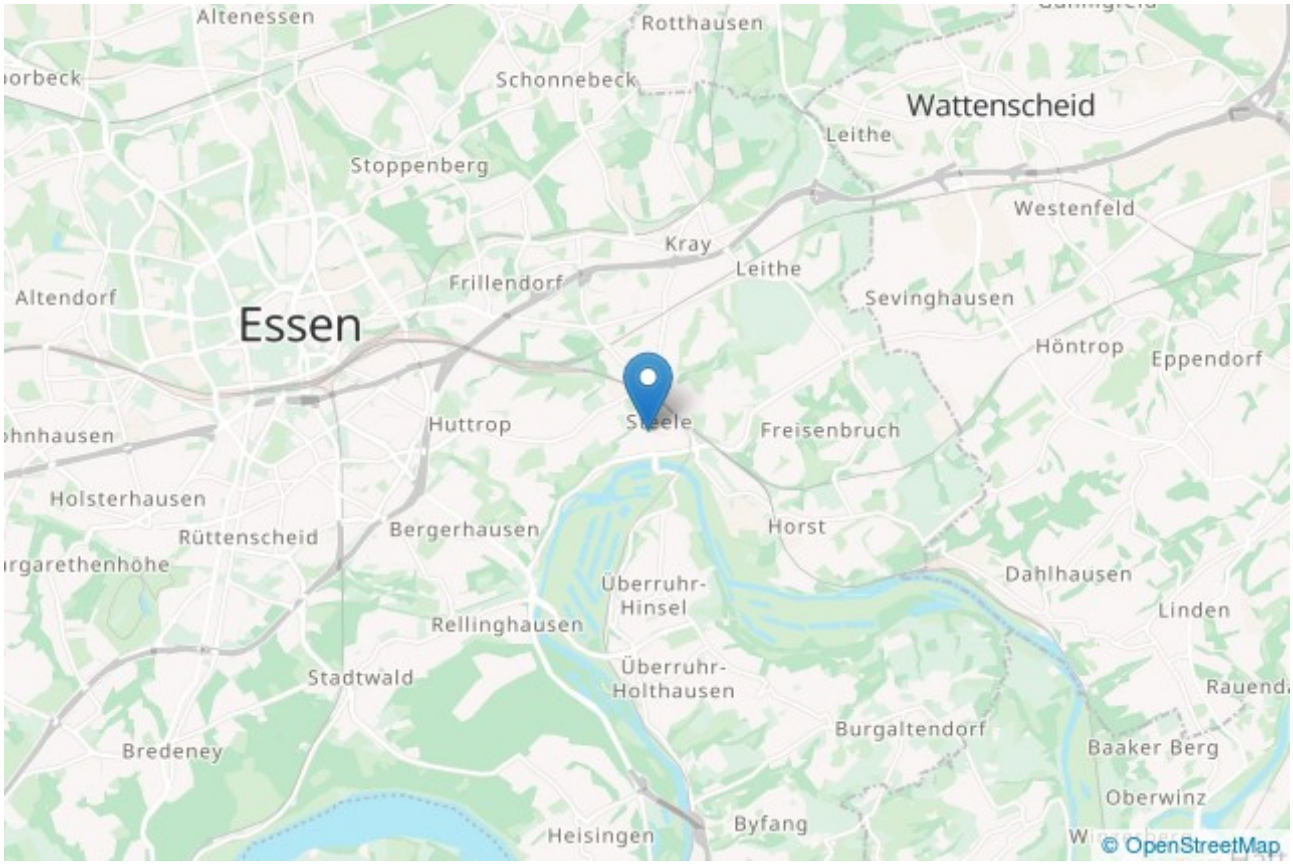
Endenergieverbrauch	75 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	21.01.2023

Ihr Ansprechpartner

Name	Yvonne Barsoum
Telefon	0201 - 87 42 43 7 -0
Ort	45133 Essen
E-Mail	werden@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

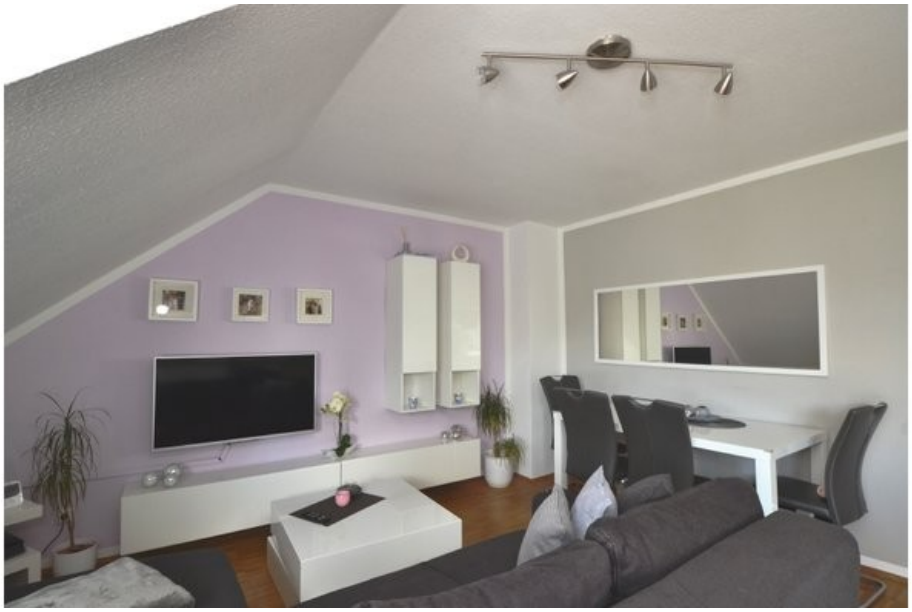
Lage und Umgebung

45276 Essen - Freisenbruch



Offener Wohnbereich mit Küchentheke und Ausgang zum großen Sonnenbalkon

Moderner Küchenbereich mit Einbauküche



Gemütlicher stylischer Wohnbereich

Amerikanische offene Küche

Highlight Sonnenbalkon mit Blick in den Garten

Herrlich großer Sonnenbalkon

Ansprechender Flurbereich

Süßes Kinderzimmer

Kinderzimmer mit viel Platz zum Spielen

Schönes Schlafzimmer oder weiteres Zimmer

Zweites geräumiges Zimmer

Schickes Badezimmer

Weiß gefliestes Tageslicht Badezimmer und Wohlfühl-Dusche