



Immobilienexposé
VERMIETET- Exklusiver Logenplatz im Neubau

Objekt-Nr.:
204783



Wohnung zur Miete

VERMIETET- Exklusiver Logenplatz im Neubau

Miete zzgl. NK
1.529 €

 139 m²
Wohnfläche (ca.)

 3,50
Zimmer

 2016
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	1.529 €
	Nebenkosten	400 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	3.058 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	204783	
Stellflächen	Stellplatzmiete (Garage)	70 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	139 m ²
	Zimmer	3,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	2
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.04.2019
	Haustiere erlaubt	✓

Zustand und Bauart	Baujahr	2016
	Zustand	neuwertig
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen
Sonstige	Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

Elegantes Wohnen trifft gemütliches Ambiente. Das sind die Attribute mit denen sich diese hochwertige Penthouse-Wohnung zur Miete beschreiben lässt.

Das Mehrfamilienhaus wurde 2016 neu errichtet und mit einer exklusiven Ausstattung versehen.

Bei Errichtung wurde an das Älter werden in den eigenen vier Wänden gedacht, sodass Sie den barrierefreien Zugang genießen können – der Aufzug hält unmittelbar vor der Wohnungstüre. Ebenso gibt es in der Immobilie keine Hindernisse wie hohe Schwellen beim Betreten der Dusche oder Treppenstufen.

Der Wohnkomfort wird durch die ausgewählten Materialien perfekt unterstrichen.

Echtholzparkett in den Wohnräumen erzeugt in Kombination mit hellen Wänden die perfekte Grundlage um Ihren Wunschstil umzusetzen. In der Wohnung empfängt Sie zuerst ein Dielenbereich der Sie zu allen Räumen führt und im großen Wohnraum mündet. Das Gästebad, zu Beginn der Diele, kann mit Tageslicht und einem klassisch gehaltenen Design in den Farben Weiß und Schwarz punkten. Eine ebenerdige Eckdusche mit Glaselementen gehört zum Interieur. Ein Zimmer steht Ihnen zur freien Verfügung, ob als Gäste- oder

Arbeitszimmer ist ganz Ihnen überlassen.

Das Schlafzimmer überzeugt durch einen durchdachten Schnitt. Durch die Unterteilung in Schlaf- und Schrankbereich wurde der vorhandene Platz perfekt ausgenutzt. Das Bad en Suite ist in den gleichen Tönen wie das Gästebadezimmer gehalten. Die Badewanne und Eckdusche sind seitlich positioniert worden, sodass der Waschtisch mit großem Spiegel im Mittelpunkt steht.

Das Badezimmer muss sich allerdings mit dem Höhepunkt dieser Wohnung messen. Der Wohnbereich ist die perfekte Abstimmung aus natürlichen Lichtverhältnissen und Wohlfühlatmosfera - ein offener großer Raum mit bodentiefen Fenster an zwei Seiten des Raumes. Kochen und Wohnen sind aufeinander abgestimmt und durch die Kochinsel doch getrennt. Für Gemütlichkeit an kalten Herbst- und Wintertagen sorgt ein moderner Rundkamin. Auch die nützliche Komponente wurde nicht vergessen. Ein Hauswirtschaftsraum mit Trockner- und Waschmaschinenanschluss liegt direkt neben der Küche.

Natürlich darf die wunderbare Dachterrasse nicht vergessen werden. Sie verläuft umlaufend um die Wohnung von Wohn- bis zum Badezimmer. Die Sonnenstrahlen sind somit gesichert. Steinfliesen in Feinsteinoptik, ein Wasser- und ein Stromanschluss gehören zur Außenausstattung.

Natürlich darf auch ein großzügiger Kellerraum in diesem Angebot sind fehlen.

Ausstattung

- barrierefrei
- Echtholzparkett
- zwei Badezimmer

- großer Wohnbereich mit offener Küche
- moderner Rundkamin im Wohnbereich
- Schlafzimmer mit Bad en Suite
- elektrische Rolläden
- große Dachterrasse mit Wasser- und Stromanschluss
- Aufzug
- Kellerraum

Lage

Heisingen gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Essener Süden, eingerahmt durch den Baldeneysee und den Schellenberger Wald, ein idyllisch gelegenes Fleckchen, was den hektischen Alltag der Großstadt vergessen lässt. Die ruhige und grüne Umgebung lädt sowohl zu sportlichen Aktivitäten, als auch zur Naherholung ein. Der Blick über das Tal und den Baldeneysee ist hier sicherlich ein besonderes Highlight. Die favorisierte Wohnstadt Heisingen beherbergt heute ca. 13.000 Einwohner und hat sich dennoch seinen dörflichen Charakter beibehalten.

Sie finden in dem schön angelegten Ortskern alle Geschäfte die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, auch Arztpraxen, Banken und Fachgeschäfte sind hier ansässig und in wenigen Minuten für Sie erreichbar. Heisingen überzeugt zugleich durch seine familienfreundliche Umgebung, so finden Sie hier eine gute Dichte an Kindergärten und Schulen.

Der Anschluss zur Innenstadt bleibt durch die gute Anbindung mit dem Auto über die

Autobahnen A40 und A52, oder die öffentlichen Verkehrsmittel gesichert.

Rundum der perfekte Stadtteil für den Naturliebhaber, der dennoch nicht auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten möchte.

Sonstiges

Baujahr: 2016

Heizungsart: Fußbodenheizung

Befuerung/Energieträger: Wärmepumpe

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

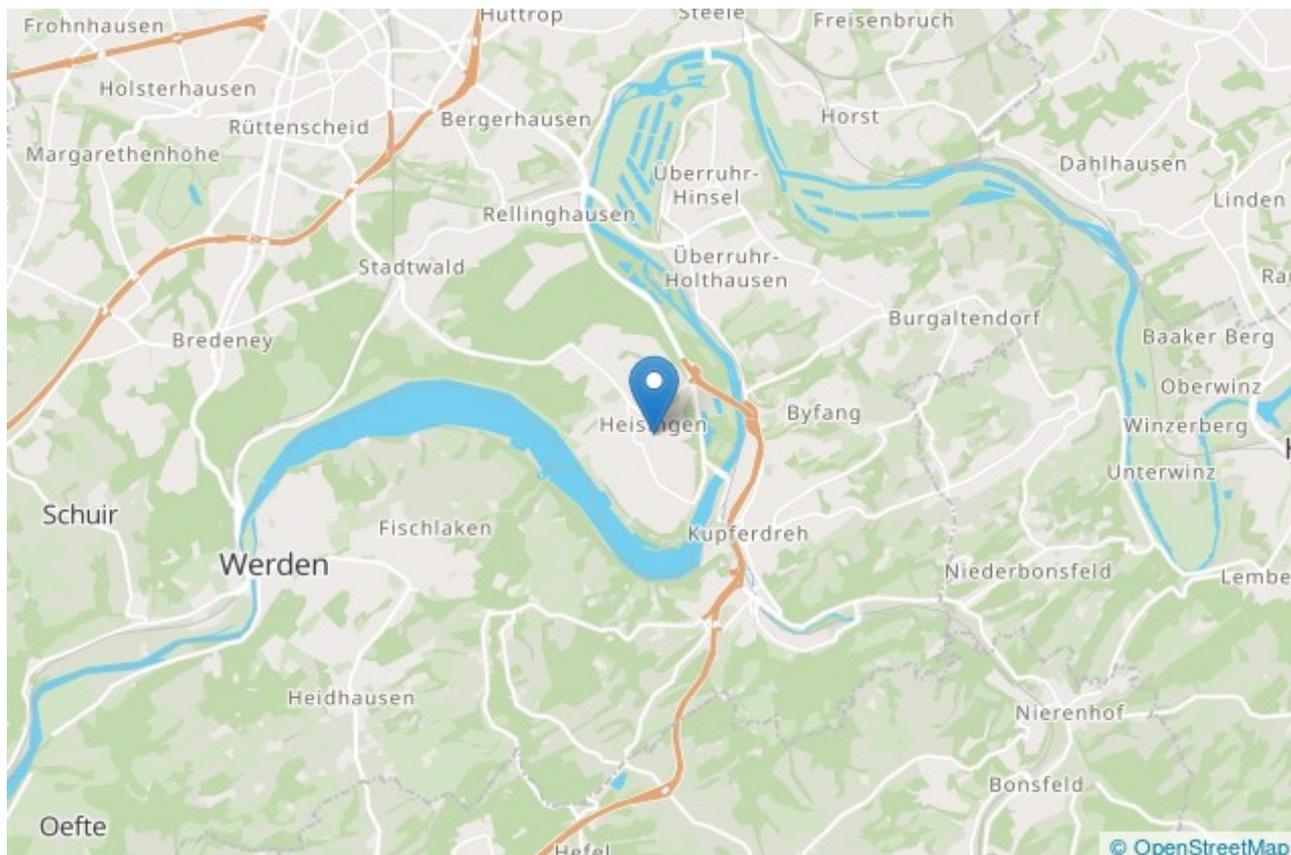
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Christin Weiß
Telefon	+49 (201) 874243720
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45259 Essen - Heisingen





Exklusiver Logenplatz im Neubau



Essbereich



Impression



Küche



Kamin



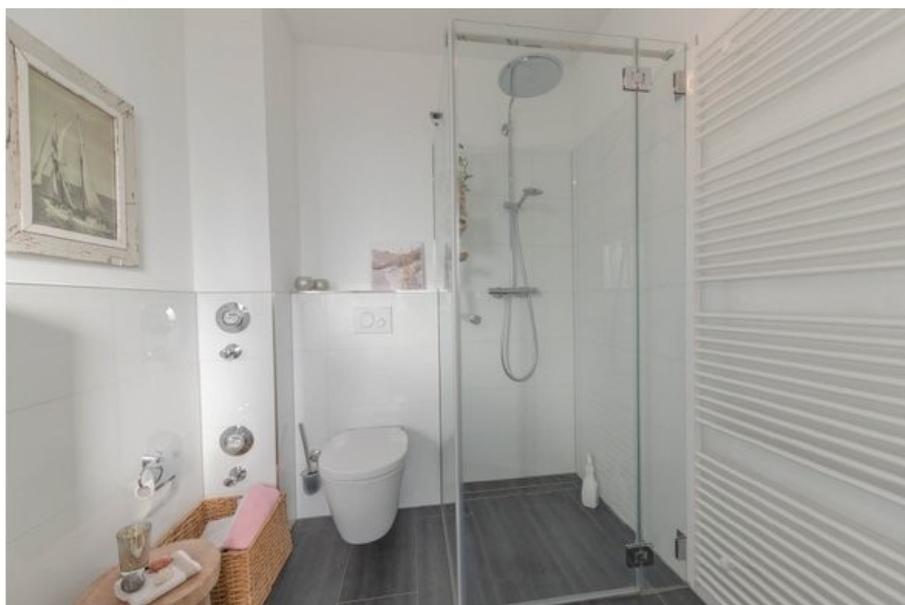
Terrasse



Schlafzimmer



Wellnessoase



Badezimmer



Gäste WC



Ausblick