



Immobilienexposé
VERMIETET - In der Ruhe liegt die Kraft!

Objekt-Nr.:
204921



Objekt-ID: 204921

www.hirschmann-immobilien.de

Wohnung zur Miete

VERMIETET - In der Ruhe liegt die Kraft!

Kaltmiete
468 €

 72 m²
Wohnfläche (ca.)

 3,50
Zimmer

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	468 €
	Nebenkosten	129 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	597 € zzgl. Heizkosten
Kaution	936 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	204921	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	72 m ²
	Zimmer	3,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	Haustiere erlaubt	✓
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails

Gartennutzung

**Sonstige**

Heizungsart

Etagenheizung

Beschreibung

Viel Licht mit viel Platz erwartet Sie in dieser gemütlichen Wohnung in Fischlaken. Richten Sie Ihr schönes Wohnzimmer mit einer Eßecke ein und genießen Sie entspannte Momente im geräumigen Schlafzimmer, wo bereits ein Einbauschränk für Ihre Kleidung vorhanden ist. Das ebenfalls großzügige Kinderzimmer mit den eingebauten Regalen lädt zum Spielen ein. Die insgesamt gute Raumaufteilung verleiht ein angenehmes Wohngefühl, Sie finden in allen Wohnräumen pflegeleichten Laminatfußboden vor. Der Garten steht für gemeinsame Aktivitäten im Freien zu Ihrer Verfügung. In der hell gefliesten Küche bereiten Sie leckere Mahlzeiten für die ganze Familie zu, Ihr Tageslicht Badezimmer mit Badewanne ist ebenfalls hell und modern gefliest. Es ist ein Gemeinschaftswasch- und Trockenraum vorhanden sowie ein eigener Kellerraum.

Ausstattung

- Gemütliche Wohnung mit viel Licht und Platz
- Schönes Wohnzimmer mit Eßecke
- Geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Kinderzimmer mit eingebauten Regalen

- Badezimmer mit Tageslicht und Badewanne ebenfalls hell und modern gefliest
- Schöner Garten für Aktivitäten im Freien
- Gemeinschaftswasch- und Trockenraum
- Eigener Kellerraum

Lage

Essen-Fischlaken ist ein beliebter und grüner Stadtteil im Süden von Essen. Es grenzt im Westen an Werden, im Südwesten an Heidhausen und im Südosten an Kupferdreh mit der Ruhr als Grenzfluss. Geprägt durch seine weitläufigen Waldflächen, landwirtschaftliche Betriebe und weite Felder, bietet Fischlaken mit seinen schönen Wohnvierteln ein sehr gutes Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar, die Buslinie 180 bietet eine Verbindung zu den Nachbarstadtteilen Werden und Kupferdreh. Sehenswürdigkeiten sind die ehemalige Zeche Pörtingsiepen, die Hespertalbahn und der Baldeneysee, der zu vielen sportlichen Aktivitäten einlädt. Fischlaken ist an die B 224 und an öffentliche Verkehrsmittel angebunden, auch der S-Bahnhof in Essen-Werden mit der Anbindung S6 ist nicht weit.

Sonstiges

Heizungsart: Etagenheizung

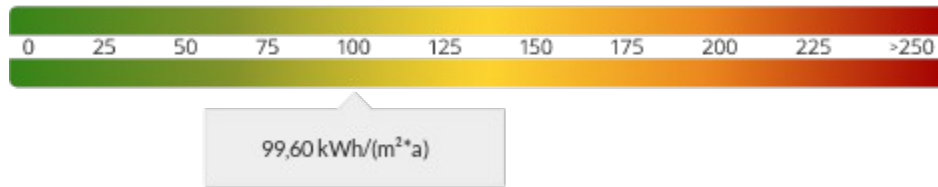
Befuerung/Energieträger: Strom

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 99,6 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



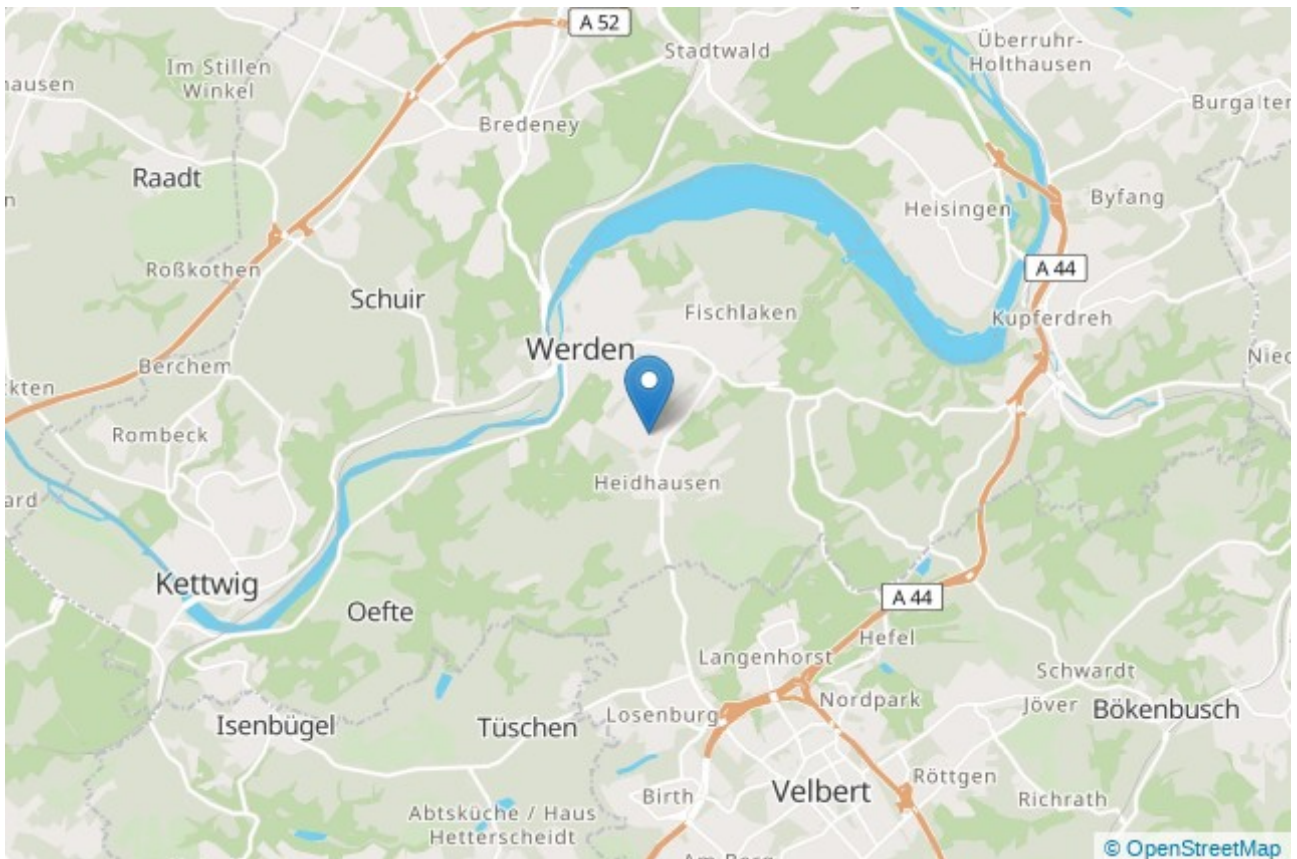
Endenergieverbrauch	99,60 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	elektro
Gültig bis	22.04.2019

Ihr Ansprechpartner

Name	Montserrat Cernuda
Telefon	0201 - 87 42 43 7 -0
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45239 Essen - Fischlaken





Küche



heller Wohnbereich



Arbeits- oder Kinderzimmer



Schlafzimmer



großes Tageslichtbad



Schöner Garten