



Immobilienexposé
**VERKAUFT - Solide Kapitalanlage - jetzt an
später denken!**

Objekt-Nr.:
204949



Objekt-ID: 204949

www.hirschmann-immobilien.de

Wohnung zum Kauf

VERKAUFT - Solide Kapitalanlage - jetzt an später denken!

Kaufpreis
79.000 €

 67 m²
Wohnfläche (ca.)

 3,50
Zimmer

 1935
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	79.000 €
	Hausgeld	237 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	204949	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	67 m ²
	Zimmer	3,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	3
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	2
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1935
	Unterkellert	Ja

Sonstige**Heizungsart****Zentralheizung**

Beschreibung

Kapitalanleger aufgepasst!

Tolle Eigentumswohnung in Essen-Huttrop! Hier haben Sie gefunden was Sie suchen.

Gut vermietet erwerben Sie zum attraktiven Preis diese schöne Wohnung in guter Lage. Das helle und moderne Wohnzimmer sowie zwei gemütliche Schlafzimmer laden zum Verweilen ein. In der großen Wohnküche findet eine Einbauküche und ein einladender Essbereich seinen Platz. Das hell geflieste Tageslichtbad mit Fenster ist mit einer erfrischenden Dusche ausgestattet, ein zweites Tageslichtbad bietet Ihnen eine Wohlfühl-Badewanne.

Ein eigener Kellerraum rundet dieses Angebot ab, nutzen Sie jetzt die Chance und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

Kapitalanleger aufgepasst

Tolle Eigentumswohnung in Essen-Huttrop

Gut vermietet

Attraktiver Kaufpreis

Gute Wohnlage

Helles Wohnzimmer

Zwei gemütliche Schlafzimmer

Große Wohnküche - Einbauküche und Essbereich

Hell gefliestes Tageslichtbad mit Fenster und erfrischender Dusche

Zweites Tageslichtbad mit Wohfühl-Badewanne

Eigener Kellerraum

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Lage

Der Stadtteil Huttrop liegt nahe dem Essener Stadtkern und über die Ruhrallee hat man einen direkten Anschluss an die A 40. Die Steeler Straße bietet Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und zahlreiche Fachgeschäfte. In Huttrop gibt es zwei große Krankenhäuser, eine große Bezirkssportanlage, fünf Kindergärten, drei Grundschulen und vier weiterführende Schulen. Durch Huttrop fahren die Straßenbahnlinien 103 und 109. Zusätzlich verkehren die Buslinien 146, 147, 160, 161 und die Nachtexpresslinien NE5 und NE14. Der Essener Hauptbahnhof liegt unweit entfernt. Trotz der Wohnbebauung ist Huttrop ein Stadtteil mit viel Grün.

Sonstiges

Baujahr: 1935

Heizungsart: Zentralheizung

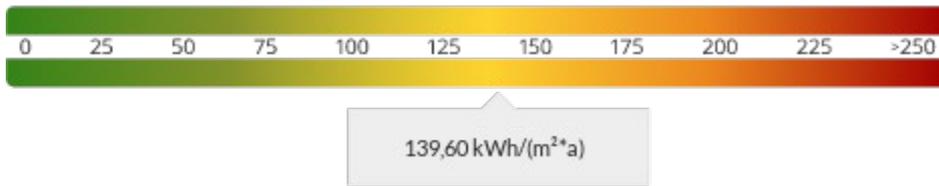
Befuerung/Energieträger: Gas

Energiekennwert: 139,6 kWh/(m²*a)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energiebedarfsausweis



Endenergiebedarf	139,60 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	25.09.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Janine Steuer
Telefon	0201 874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	werden@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45138 Essen - Huttrop





Gemütlichkeit im Wohnzimmer (2)





Schöne Wohnküche



Gepflegtes Badezimmer