



Immobilienexposé
VERMIETET- Kuschelnest

Objekt-Nr.:
204955



Objekt-ID: 204955

www.hirschmann-immobilien.de

Wohnung zur Miete

VERMIETET- Kuschelnest

Miete zzgl. NK
290 €

 45 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	290 €
	Nebenkosten	55 €
Kaution	580 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	204955	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	45 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Zustand und Bauart	Unterkellert	Ja
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einem heimeligen Kuschelnest im beschaulichen Heisingen?

Dann haben wir hier die richtige Wohnung für Sie!

Diese schöne Dachgeschosswohnung bietet Ihnen schon beim Hereinkommen ein wohnliches Gefühl. Vom Flur abgehend befinden sich das lichtdurchflutete Duschbad, die gemütliche Küche, die Sie gern vom Vermieter übernehmen können und das helle Wohnzimmer.

Ihren Schlafbereich erreichen Sie über das Wohnzimmer, so dass ihre Privatsphäre gewahrt bleibt. Die Großzügigkeit des Schlafzimmers wird Sie beeindrucken, hier findet nicht nur ein Doppelbett und Kleiderschrank seinen Platz, sondern ebenso können Sie sich hier einen Arbeitsbereich schaffen.

Die ideale Wohnung für Singles oder Paare, vereinbaren Sie gerne mit uns einen Termin und überzeugen Sie sich selbst.

Ausstattung

- Duschbad mit Tageslicht
- Rolläden
- Laminat
- Nachtspeicher

Lage

Heisingen gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Essener Süden, eingerahmt durch den Baldeneysee und den Schellenberger Wald, ein idyllisch gelegenes Fleckchen, was den

hektischen Alltag der Großstadt vergessen lässt. Die ruhige und grüne Umgebung lädt sowohl zu sportlichen Aktivitäten, als auch zur Naherholung ein. Der Blick über das Tal und den Baldeneysee ist hier sicherlich ein besonderes Highlight. Die favorisierte Wohnstadt Heisingen beherbergt heute ca. 13.000 Einwohner und hat sich dennoch seinen dörflichen Charakter beibehalten.

Sie finden in dem schön angelegten Ortskern alle Geschäfte die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, auch Arztpraxen, Banken und Fachgeschäfte sind hier ansässig und in wenigen Minuten für Sie erreichbar. Heisingen überzeugt zugleich durch seine familienfreundliche Umgebung, so finden Sie hier eine gute Dichte an Kindergärten und Schulen.

Der Anschluss zur Innenstadt bleibt durch die gute Anbindung mit dem Auto über die Autobahnen A40 und A52, oder die öffentlichen Verkehrsmittel gesichert.

Rundum der perfekte Stadtteil für den Naturliebhaber, der dennoch nicht auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten möchte.

Sonstiges

Energiekennwert: 66,6 kWh/(m²*a)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

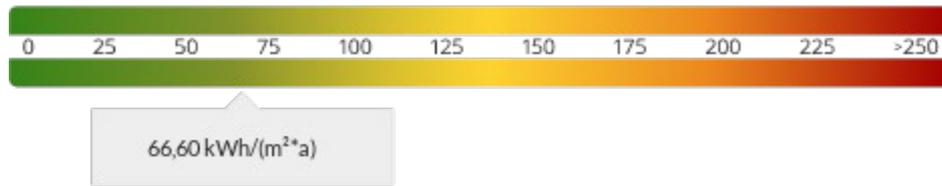
Heizungsart: Nachtspeicherofen

Befuerung/Energieträger: Strom

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



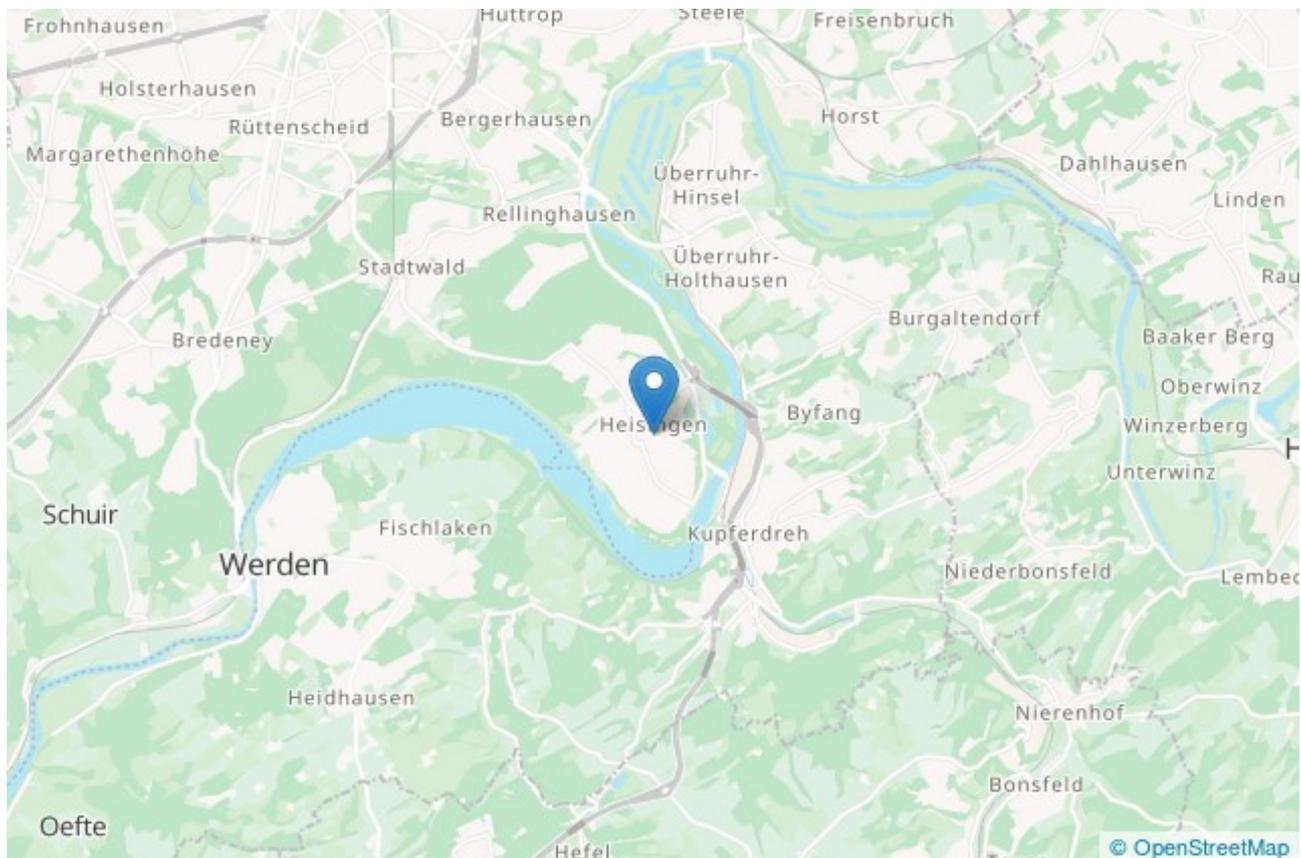
Endenergieverbrauch	66,60 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	elektro
Gültig bis	18.07.2019

Ihr Ansprechpartner

Name	Montserrat Cernuda
Telefon	0201 - 87 42 43 7 -0
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45259 Essen - Heisingen





Kuschelnest



Wohnen leicht gemacht



Traumland



Duschbad