



Immobilienexposé
VERMIETET - Bezauberndes Schmuckstück

Objekt-Nr.:
205030



Objekt-ID: 205030

www.hirschmann-immobilien.de

Wohnung zur Miete

VERMIETET - Bezauberndes Schmuckstück

Miete zzgl. NK
500 €

 103 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	500 €
	Nebenkosten	115 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	1.000 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205030	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	103 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	4
	Anzahl Etagen	4
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.08.2019
Zustand und Bauart	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses schöne Altbau-Schmuckstück liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler und doch ruhiger Lage von Essen Steele. Die Dachgeschosswohnung besticht neben einem ansprechenden Grundriss besonders durch die außergewöhnliche Helligkeit. Die Schrägen unterstreichen den gemütlichen Charakter der Wohnung und mindern nicht geringsten die Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Highlight und zugleich Lebensmittelpunkt der Wohnung ist der imposante Wohnbereich. Mehrere große Dachflächenfenster setzen den Raum perfekt in Szene. So werden auch die schönen Details ersichtlich, wie beispielsweise die aufgearbeiteten Holzbalken. Genießen Sie auf Ihrer XXL-Couch den Feierabend in dieser Atmosphäre. Sind Sie ein Bücherfreund? Dann richten Sie sich im hinteren Abschnitt des Wohnbereichs eine lauschige Leseecke ein und entfliehen Sie dem Alltag.

Natürlich ist auch genug Platz für einen großen Esstisch vorhanden, um Ihre Gäste wunderbar bewirten zu können. Das Menü bereiten Sie in Ihrer neuen Küche vor. Die vorhandene Einbauküche mit moderner Arbeitsplatte aus Holz und hellen Fronten kann gegen ein gewisses Entgelt vom Vormieter übernommen werden. Den benötigten Energieschub am Morgen in Form von Kaffee oder einem gesunden Smoothie können Sie sich am kleinen Essplatz gönnen. Das Tageslichtbadezimmer hält Dusche und Badewanne für Sie bereit. Der Blick von der Badewanne in den Sternenhimmel lädt zum Träumen ein. Des Weiteren gibt es zwei Schlafräume, die sich der Gestaltung und Nutzung ganz dem neuen Mieter hingeben. Ob Gästezimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer – lassen Sie Ihren Ideen freien Lauf.

Das Angebot vervollständigt der großzügige Kellerraum im Untergeschoss.

Ausstattung

- zentrale und doch ruhige Lage

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- individueller Schnitt
- offener Wohnbereich
- Einbauküche kann vom Vormieter gegen ein gewisses Entgelt übernommen werden
- modernes Laminat
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- separater Kellerraum

Lage

Das Objekt befindet sich in Essen-Steele an einer schönen, ruhigen Straße. In unmittelbarer Nähe liegt ein schöner Park und die Ruhr ist fußläufig zu erreichen. In Steele gibt es eine verkehrsberuhigte Fußgängerzone mit Geschäften des täglichen Bedarfs. Es existieren alle Schulformen, das Lutherkrankenhaus mit angrenzendem Hospiz, das Knappschaftskrankenhaus, zahlreiche Pflegeeinrichtungen, ein Theater, ein Amtsgericht und ein nahegelegenes Schwimmbad. Die Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel mit dem S-Bahnhof Essen-Steele sowie Straßenbahn- und Buslinien ist ebenso gegeben wie der Anschluss an die A40 mit den Auffahrten Frillendorf und Kray.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

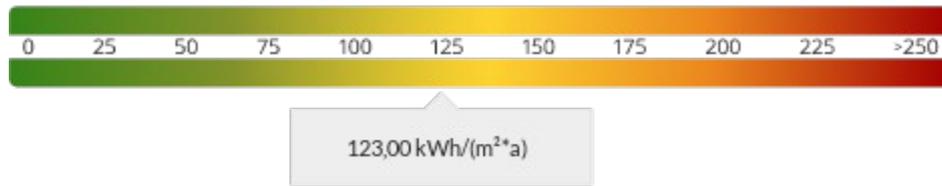
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 123,0 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



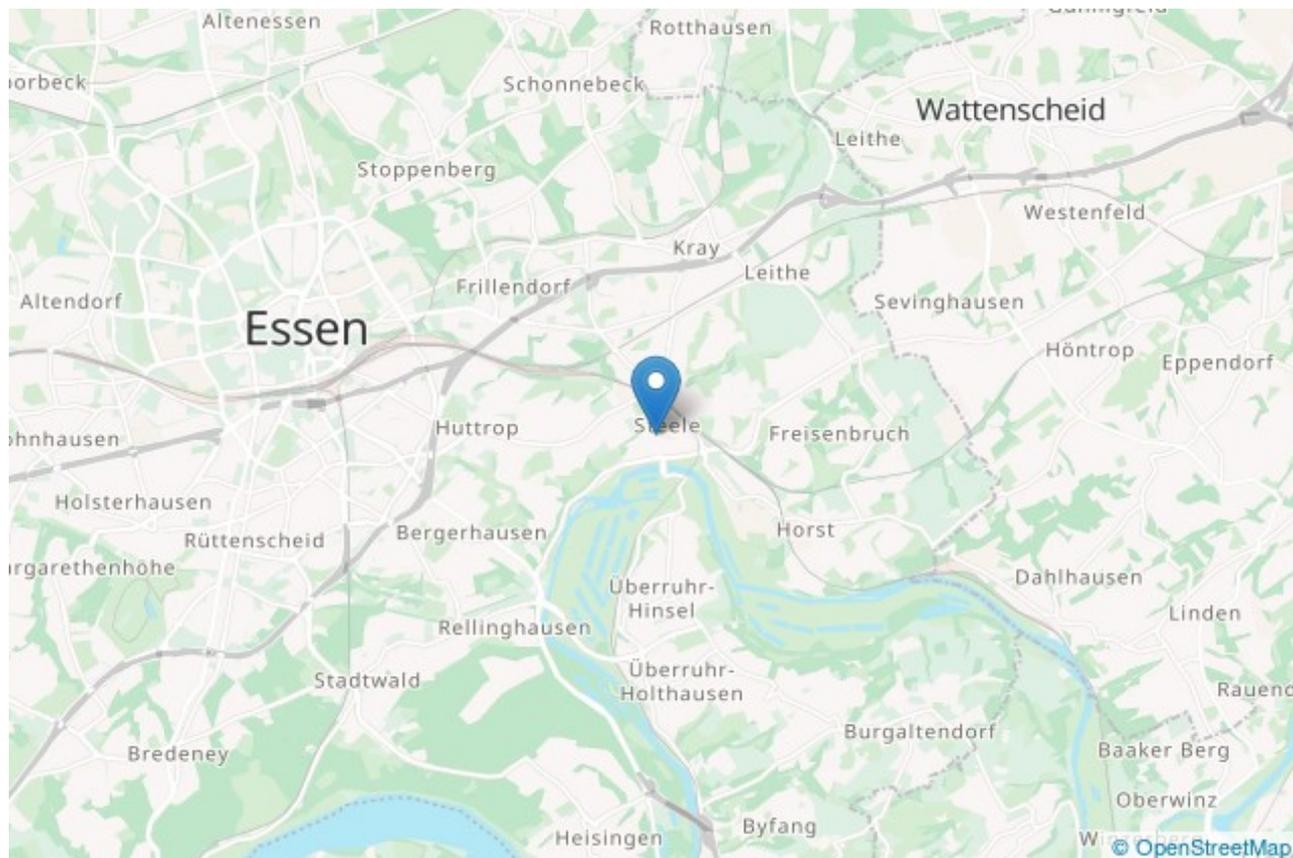
Endenergieverbrauch	123 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	10.07.2018

Ihr Ansprechpartner

Name	Montserrat Cernuda
Telefon	0201 - 87 42 43 7 -0
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45276 Essen - Steele





Großer Wohnbereich mit offenen Balken



Blick in die andere Richtung



Essbereich



Gemütliche Lesecke



Moderne Küche



Die Ruhe im Schlafzimmer genießen



Helles Badezimmer



Blick in die Sterne von der Badewanne



Schicke Flursituation



Individuelle Einrichtung erwünscht