



Immobilienexposé
**VERMIETET - Kleines Glück für Singles oder
Paare**

Objekt-Nr.:
205134



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Kleines Glück für Singles oder Paare

Miete zzgl. NK
285 €

 42 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	285 €
	Nebenkosten	120 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	570 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205134	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	42 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	3
	Anzahl Etagen	3
Weitere Informationen	verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Zustand und Bauart	Unterkellert	Ja
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Jeden Tag auf's Heimkommen freuen!

Die wunderbar helle Wohnung wartet mit gelungenem Raumkonzept auf Sie und bietet alles, was man als Single oder Paar schätzt: ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Küche und ein gemütliches Schlafzimmer. Der Schnitt bietet viele Möglichkeiten sich nach seinen eigenen Vorstellungen und Ideen einzurichten. Der offene Wohn-/ Kochbereich ist der Mittelpunkt der Wohnung, hier können Sie gesellige Abende mit Ihren Freunden verbringen. Ein Dachflächenfenster im Küchenbereich lässt diese hell und freundlich erscheinen. Der neutral in weiß gehaltene Fliesenspiegel in der Küche gibt Ihnen für Ihre neue Einbauküche freie Gestaltung, in der Sie zukünftig leckere Mahlzeiten zubereiten können. Das Rundum-Wohlfühl-Paket wird abgerundet durch einen pflegeleichten und modernen Laminatboden. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet, in der Sie nach einem anstrengenden Tag entspannen und den Tag Revue passieren lassen können. Ein separater Kellerraum komplettiert das Angebot.

Ausstattung

- zentrale und doch ruhige Lage
- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- pflegeleichter Laminatboden
- offener Wohnbereich
- separate Küche
- Dachflächenfenster

- Tageslichtbad mit Badewanne

- eigener Kellerraum

Lage

Steele war von 1578 bis zur Eingemeindung zur Stadt Essen 1929 eine selbständige Stadt an der Ruhr. Seitdem ist Steele ein östlicher Stadtteil von Essen.

Als einer der wenigen Stadtteile Essens kann Steele mit einer eigenen Fußgängerzone punkten, in der Sie nicht nur den täglichen Bedarf abdecken können, sondern auch mit zahlreichen Boutiquen, und weiteren schönen Geschäften zum bummeln und verweilen einlädt.

Die gute Infrastruktur, zeigt sich nicht nur in der Vielzahl der niedergelassenen Ärzte, sowie dem Alfried Krupp Krankenhaus und dem Knappschaftskrankenhaus, sondern auch in der sehr guten Verkehrsanbindung. So ist bspw. der Steeler Bahnhof, neben dem Essener Hauptbahnhof einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Essens. Aber nicht nur der öffentliche Nahverkehr ist hier optimal ausgebaut mit den Straßenbahnlinien 103 und 109, den Buslinien 164, 167, 170, 174, 177, 184, 363, NE4, NE5 und den S-Bahn Linien S1, S3 und S9, auch die Anbindung an die A40 ist schnell zu erreichen, sowie die B227 als Zubringer zur A44 und A52.

Auch wer Ruhe und Entspannung sucht findet es hier, bspw. an der Ruhr mit Ihren schönen Radwegen und dem anliegenden Freibad, sind ein lohnenswertes Ausflugsziel oder auch der wunderschön angelegte Steeler Stadtgarten. Der Park bietet aufgrund seiner Vielfalt der Vegetation, leicht ansteigender Rasenflächen, Spieleinrichtungen und dem einen oder anderen Kunstwerk eine große Dynamik von Eindrücken.

Familien finden des Weiteren hier drei sehr gute Grundschulen, Kindergärten, und alle Schulformen der weiterführenden Schulen. Mit der Wolfskuhle und dem Carl-Humann

bietet Ihnen Steele gleich zwei Gymnasien, mit der Helene-Lange-Realschule finden Sie hier eine Europaschule und die Marienschule als katholische Hauptschule. Überdies bietet Ihnen Steele noch die Erich-Kästner-Gesamtschule.

Im Großen und Ganzen eine Stadt in der Stadt.

Sonstiges

Befuerung/Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

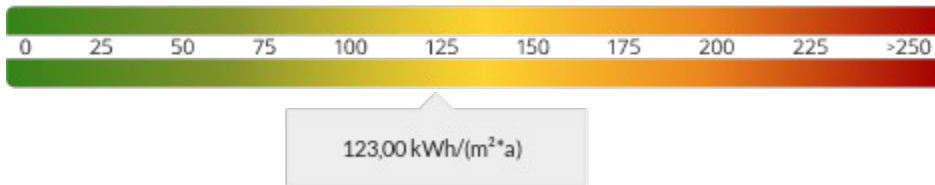
Energiekennwert: 123,00 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Für dieses Objekt hat der Eigentümer einen Energieausweis angefordert.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Energieverbrauchsausweis



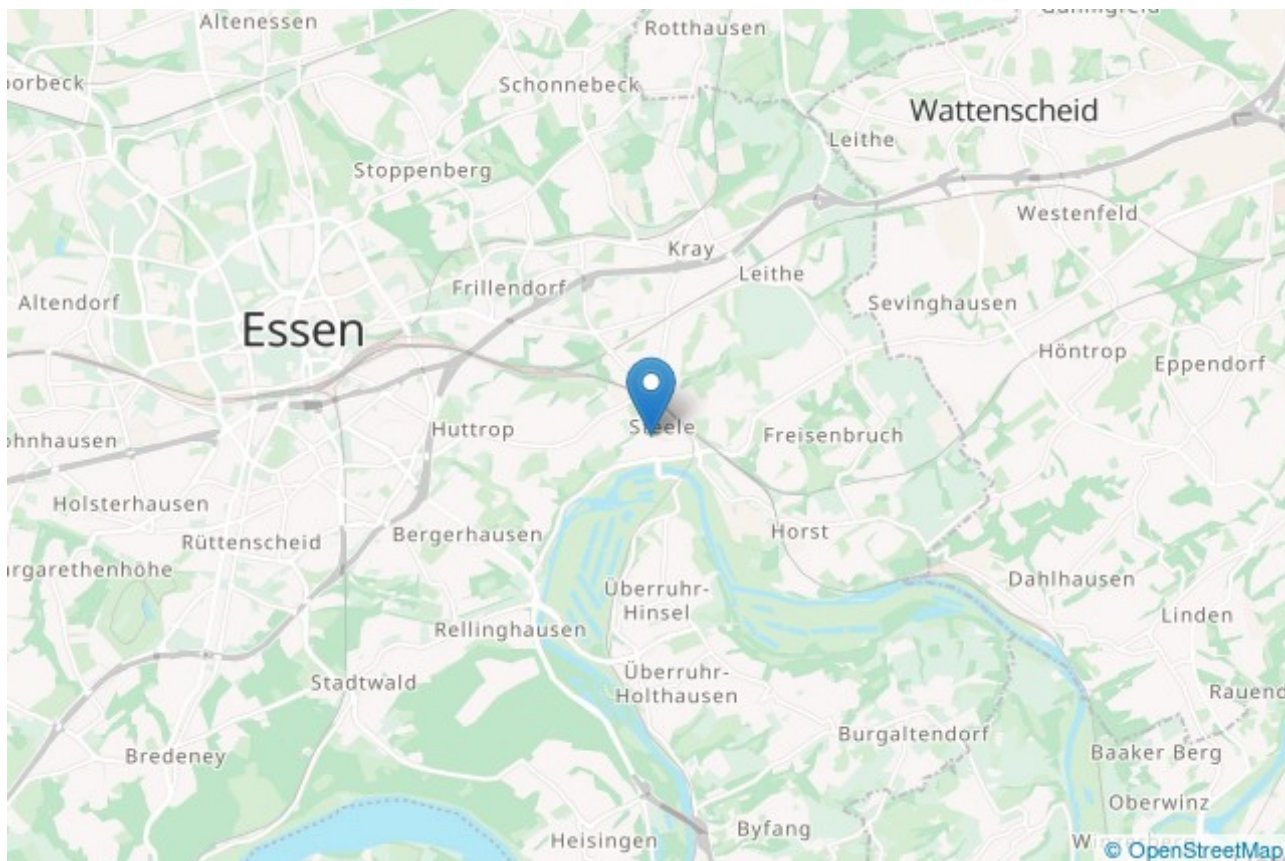
Endenergieverbrauch	123 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	10.07.2018

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	0201874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45276 Essen - Steele





Offener Wohnbereich



Küchenbereich mit Dachflächenfenster



Schlafbereich