Immobilienexposé

VERMIETET- Elegantes Terrassen-Ensemble im Maisonette-Stil

Objekt-Nr.:
205136

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wohnung zur Miete

VERMIETET- Elegantes Terrassen-Ensemble im Maisonette-Stil

Miete zzgl. NK
1.880 €

170 m²	4	3	2
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	1.880 €
	Nebenkosten	450 €
	Heizkosten in NK. enthalten	[8]
Kaution	3.760 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205136	
Stellflächen	Stellplatzmiete (Garage)	85 €
	Garagenanzahl	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	170 m²
	Zimmer	4
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	2
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche

Sonstige	Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

Exklusive Design Wohnung über zwei Ebenen in Düsseldorf-Niederkassel fußläufig zum Rhein.

So wollten Sie schon immer wohnen! Mit seinem lichtdurchfluteten Wohnkonzept begrüßt Sie dieses Traumdomizil als Haus im Haus mit eigenem Eingang in bester Lage des Düsseldorfer Nordens im beliebten Stadtteil Oberkassel. Dieses Traumdomizil besticht durch seine außergewöhnliche Gestaltung über 2 Ebenen, die offene Galerie und der Atrium Wintergarten werden Ihr Herz höher schlagen lassen. Sie betreten die Wohnung auf der oberen Ebene und befinden sich im großzügigen Eingangsbereich.
Ein absoluter Küchentraum erwartet Sie, im amerikanischen Stil bietet Ihnen die schicke und für Sie schon eingebaute Einbauküche Ihr persönliches Kochparadies. Im offenen Galeriebereich richten Sie sich einen großzügigen Essbereich für Freunde und Familie ein und lassen sich verwöhnen vom einmaligen Blick in Ihren schönen Wintergarten und auf Ihre herrliche Sonnenterrasse. Diese gestalten Sie beeindruckend mit stilvollen Loungemöbeln und einer schönen Bepflanzung ganz nach Ihren Wünschen. Den unteren Terrassenbereich betreten Sie über Ihren Wintergarten, der sicher zu Ihrem Lieblingsplatz auch an kühleren Tagen werden wird. Der sich anschließende Wohnbereich mit exklusiver Fußbodenheizung macht Sie mit seinem Loft Ambiente glücklich. Fühlen Sie sich wohl in Ihren separaten und ganz persönlichen Räumlichkeiten, die Ihnen Ihr neues Design Zuhause bietet und Ihnen einen Rückzugsort sowie Platz zur freien Entfaltung mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten gibt. Gleich zwei Badezimmer nutzen Sie ganz nach Ihrem individuellen Bedarf, entweder in der Wohlfühl-Badewanne oder unter der schicken Dusche lassen sich vielfältige Entspannungsmomente verbringen.

Wie es sich für eine hochwertige Immobilie dieser Art gehört, parken Sie Ihren PKW sicher und geschützt in Ihrer eigenen Garage, die Sie zusätzlich anmieten können. Diese exklusive Design Wohnung präsentieren wir Ihnen gern in einem persönlichen Besichtigungstermin, den Sie gern noch heute am besten telefonisch mit uns vereinbaren können.

Ausstattung

- Exklusive Design Wohnung über zwei Ebenen in Düsseldorf-Niederkassel

- fußläufig zum Rhein

- Traumdomizil mit lichtdurchflutetem Wohnkonzept

- Haus im Haus mit eigenem Eingang

- Außergewöhnliche Gestaltung

- Offene Galerie

- Atrium Wintergarten

- Imposante Sonnenterrasse über zwei Ebenen

- Wohnbereich mit Fußbodenheizung und Loft Ambiente

- Stilvolle Treppe ins Obergeschoss

- Küchentraum im amerikanischen Stil mit bereits eingebauter Einbauküche und Galerie Essplatz

- Weiterer Ausgang zum oberen Bereich der Sonnenterrasse

- Separate und persönliche Räumlichkeiten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

- zwei Badezimmer, entweder mit Wohlfühl-Badewanne oder schicker Dusche sowie searates WC

- Eigene Garage kann angemietet werden

Lage

Niederkassel zählt zu den beliebtesten Stadtteilen in Düsseldorf und ist durch seine unmittelbare Rheinlage äußerst beliebt. Hier wohnen Sie an erster Adresse für gehobenes Wohnen. In Niederkassel genießen Sie ein besonderes Wohnambiente mit vielfältigen Ausflugsmöglichkeiten, wie zum Beispiel eine Schifffahrt von der anderen Seite des Rheins aus. Die Nähe zur Natur und des gesamten Rheinufers besonders werden Sie zu schätzen wissen.
Das angrenzende Oberkassel bietet mit seinen Geschäften und zahlreichen gastronomischen Angeboten ein abwechslungsreiches Ambiente wo es sich wunderbar flanieren läßt. Vom Feinkosthandel bis zu eleganten Bekleidungs- und Schuhgeschäften finden Sie alles was das Shoppingherz höher schlagen lässt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs stehen ebenso zur Verfügung wie Ärzte und Apotheken. Genieße Sie die guten Anbindung an die Autobahnen A52 und A44 sowie die kurze Erreichbarkeit des Düsseldorfer Flughafens.

Sonstiges

Heizungsart: Fußbodenheizung

Befeuerung/Energieträger: Gas

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Christin Weiß
Telefon	+49 (201) 874243720
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

40547 Düsseldorf - Düsseldorf

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Ihr ganz persönlicher FreiraumBanner

Wohnen in Niederkassel

Atrium Wintergarten mit imposanter Sonnenterrasse

Ihr neuer Lieblingsplatz

Mit Charme und Eleganz

Loft Feeling

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Luftige Raumgestaltung

Helle Galerie mit imposanter Sonnenterrasse über zwei Ebenen und Wintergaren

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Offenes Küchenkonzept

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de