



Immobilienexposé
VERMIETET - Citywohnung für Singles!

Objekt-Nr.:
205217



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Citywohnung für Singles!

Miete zzgl. NK
290 €

 52 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1925
Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|---------------|-----------------------------|----------|
| Preise | Miete zzgl. NK | 290 € |
| | Nebenkosten | 112,50 € |
| | Heizkosten in NK. enthalten | 8 |

Kautio 580 €

Die Immobilie

Objekt-Nr 205217

Weitere Flächen Wohnfläche (ca.) 52 m²
Zimmer 2

Räume und Flure Lage im Objekt (Etage) 2
Anzahl Etagen 3

Weitere Informationen verfügbar ab Nach Vereinbarung

Zustand und Bauart Baujahr 1925
Unterkellert Ja

Ausstattungsdetails Küche Einbauküche

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Wissen Sie was Ihnen an dieser Wohnung besonders gut gefallen könnte? Zum einen ist es die wunderbare Raumaufteilung, die die ca. 52 m² Wohnfläche größer erscheinen lässt und zum anderen die für den Altbau charakteristisch hohen Decken. Wenn Sie gern kochen, wird Ihnen die große Wohnküche sicher zusagen, hier können Sie gesellige Abende verbringen und leckere Mahlzeiten zubereiten. Die vorhandene Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Das Wohnzimmer könnten Sie im Raum gegenüber der Küche einrichten. Eine Loungeecke und ein Sideboard können stilsicher platziert werden. Im hell gefliesten Badezimmer mit Fenster können Sie ein erfrischendes Duschbad nehmen. Das Schlafzimmer vermittelt eine behagliche Atmosphäre. Neben einem gemütlichen Bett und der klassischen Schrankwand ist für die Workaholics unter Ihnen ein Schreibtisch in das Raumkonzept integrierbar. Weitere Unterbringungsmöglichkeiten finden Sie im Untergeschoss in Ihrem eigenen Kellerraum.

Bitte beachten Sie, dass bei diesem Objekt ein Arbeitsvertrag und eine Haftpflichtversicherung seitens der Mietinteressenten vorgelegt werden muss.

Ausstattung

- zentrale und doch ruhige Lage
- 2. Obergeschoss
- große Wohnküche

- heller Laminatboden
- hohe Decken
- Tageslichtbad mit Dusche
- Gas-Zentralheizung
- eigener Kellerraum

Lage

Das Objekt befindet sich in Essen-Steele an einer schönen, ruhigen Straße. In unmittelbarer Nähe liegt ein schöner Park und die Ruhr ist fußläufig zu erreichen. In Steele gibt es eine verkehrsberuhigte Fußgängerzone mit Geschäften des täglichen Bedarfs. Es existieren alle Schulformen, das Lutherkrankenhaus mit angrenzendem Hospiz, das Knappschaftskrankenhaus, zahlreiche Pflegeeinrichtungen, ein Theater, ein Amtsgericht und ein nahegelegenes Schwimmbad. Die Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel mit dem S-Bahnhof Essen-Steele sowie Straßenbahn- und Buslinien ist ebenso gegeben wie der Anschluss an die A40 mit den Auffahrten Frillendorf und Kray.

Sonstiges

Befuerung/Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 1925

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

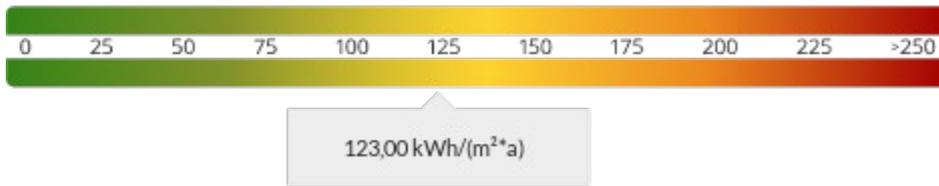
Energiekennwert: 123,00 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Für dieses Objekt hat der Eigentümer einen Energieausweis angefordert.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Energieverbrauchsausweis



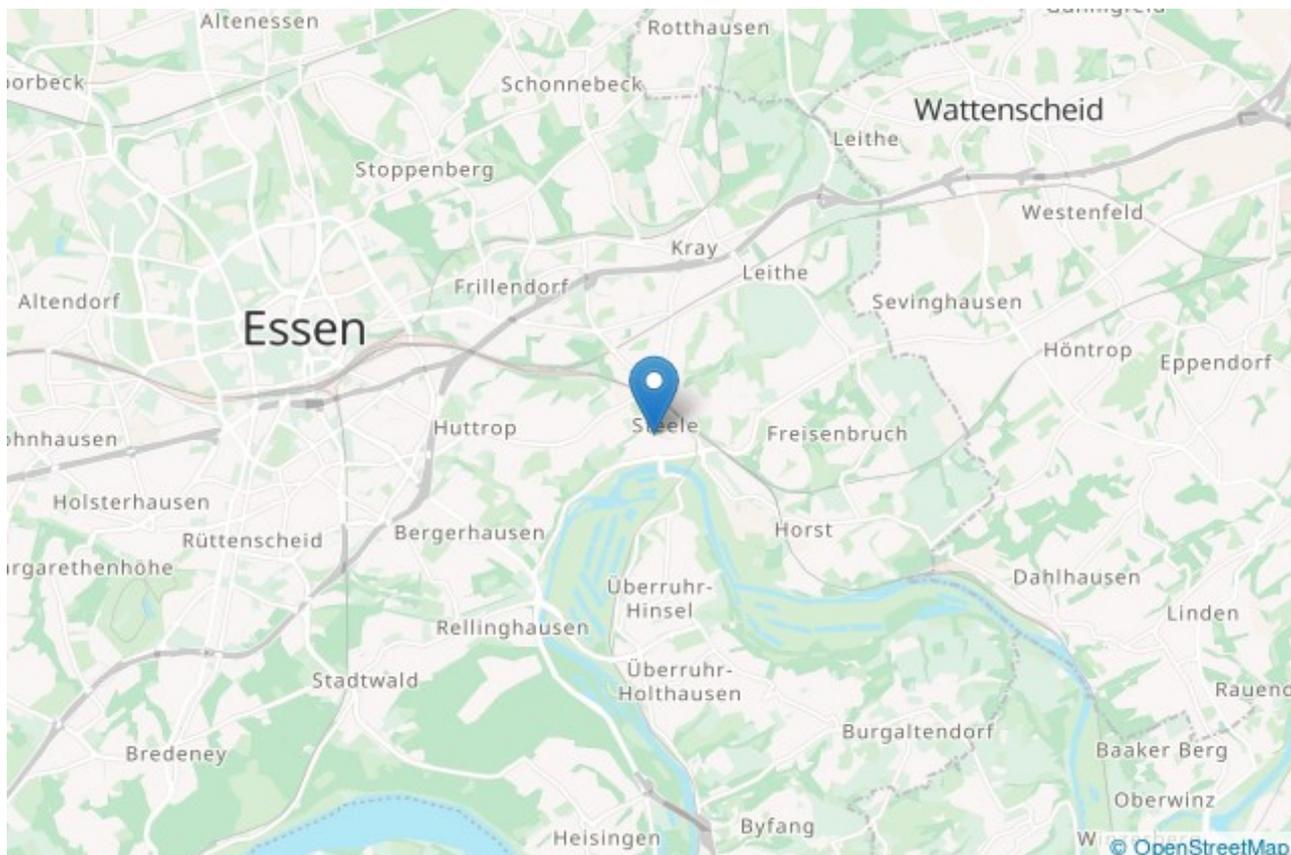
| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Endenergieverbrauch | 123 kWh/(m ² *a) |
| Befeuerungsart | gas |
| Gültig bis | 10.07.2018 |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|---|
| Name | Vanessa Endres |
| Telefon | 0201874243710 |
| Ort | 45133 Essen |
| E-Mail | heisingen@hirschmann-immobilien.de |
| Homepage | https://www.hirschmann-immobilien.de |

Lage und Umgebung

45276 Essen - Steele





Wohnzimmer



Helle Wohnküche



Großzügiger Flurbereich



Hübsches Tageslichtbad