



Immobilienexposé
VERMIETET - Neues Jahr, neues Glück!

Objekt-Nr.:
205307



Objekt-ID: 205307

www.hirschmann-immobilien.de

Wohnung zur Miete

VERMIETET - Neues Jahr, neues Glück!

Miete zzgl. NK
680 €

 68 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	680 €
	Nebenkosten	108 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	1.360 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205307	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	68 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	4
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.03.2020
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails

Küche

Einbauküche

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Neues Jahr, neues Glück, neue Wohnung. Das könnte auch Anfang nächsten Jahres für Sie gelten, denn diese bezaubernde Mietwohnung im dritten OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses sucht im Frühjahr 2020 neue Mieter. Sie betreten Ihr neues Zuhause über einen freundlichen Flur, welcher Sie in alle Räumlichkeiten bringt. Im vorderen Bereich gelangen Sie in Ihre privaten Zimmer. Hier steht Ihnen ein großzügiges Schlafzimmer zur Verfügung, welches Sie ganz nach Ihren Wünschen in Ihre individuelle Ruhe-Oase verwandeln können, in welcher Sie bequem Ihr Bett und einen großen Kleiderschrank unterbringen könnten. Benachbart wartet ein weiteres Zimmer auf Ihre Einrichtungsideen. Ob Kinder-Arbeits- oder Gästebereich- in diesem schnuckeligen Raum wird sich jeder auf Anhieb wohlfühlen. Die großen Dachfenster lassen nicht nur viel Licht hinein, sondern sorgen zusätzlich für eine gemütliche Atmosphäre. Das schöne Tageslichtbad rundet die Raumgestaltung des vorderen Flügels der Wohnung ab und wird sicherlich auch Ihren Ansprüchen gerecht werden. Hell gestaltet erstrahlt es mit seiner großen Fensterfont im modernen Look mit ausreichend Platz für Ihre morgendliche Bad-Routine. Der hintere Flügel der Wohnung wird durch seinen offenen Schnitt zum weiteren Highlight dieser schönen Immobilie. Die hochwertige Einbauküche wurde dem ansprechenden Raumkonzept perfekt angepasst und bietet mit einer raffinierten Barsituation ein zauberhaftes Ambiente, welches nicht nur Ihnen, sondern auch Ihren Gästen gefallen wird. Während Sie die ein oder andere kulinarische Feinheit zubereiten, können es sich Ihre Lieben auf der Couch im Wohnzimmer bequem machen. Ein kommunikatives Beisammensein ist hier Garant für gesellige Abende- jetzt kommt es nur noch auf Ihre individuellen Gestaltungs- und Dekorations- Ideen an. Das

perfekte Plätzchen für die lauen Frühlings- und Sommertage finden Sie auf dem Balkon, welchen Sie über die bodentiefe Türe vom Wohnzimmer aus erreichen können. Der idyllische Weitblick, den Sie von hier oben aus genießen können, lässt Sie den Stress des Alltags vergessen und lädt zum Relaxen ein. Freuen Sie sich auf zahlreiche Sonnenstunden und schauen Sie von hier aus an warmen Sommernächten in die Sterne.

Ein Zuhause zum Verlieben bietet Ihnen diese bezaubernde Mietwohnung nicht zuletzt auch durch den wunderschönen Parkettboden, welcher den stillvollen Charme dieser Immobilie zusätzlich hervorhebt. Ein eigener Kellerraum gehört selbstverständlich mit zur Wohnung und rundet dieses tolle Angebot ab. Freuen Sie sich auf das nächste Jahr und Ihr neues Glück und vereinbaren Sie mit uns Ihren individuellen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Wohndomizil mit Wohlfühlfaktor
- Offene Raumgestaltung
- Wohnraum mit direktem Zugang zum Balkon
- Hochwertige Einbauküche mit Tresen kann vom Vermieter übernommen werden
- Gepflegter Parkettboden
- Tageslichtbad mit modernen großformatigen Fliesen und Dusche
- weiße Türzargen sowie Türen

- Velux-Dachflächenfenster im Kinder- oder Arbeitszimmer
- Balkon mit schönem Weitblick in Südost-Ausrichtung
- eigener Kellerraum
- Spitzboden als Abstellfläche

Lage

Das Objekt befindet sich in Essen-Steele an einer schönen, ruhigen Straße. In unmittelbarer Nähe liegt ein schöner Park und die Ruhr ist fußläufig zu erreichen. In Steele gibt es eine verkehrsberuhigte Fußgängerzone mit Geschäften des täglichen Bedarfs. Es existieren alle Schulformen, das Lutherkrankenhaus mit angrenzendem Hospiz, das Knappschafts Krankenhaus, zahlreiche Pflegeeinrichtungen, ein Theater, ein Amtsgericht und ein nahegelegenes Schwimmbad. Die Anbindung an Öffentliche Verkehrsmittel mit dem S-Bahnhof Essen-Steele sowie Straßenbahn- und Buslinien ist ebenso gegeben wie der Anschluss an die A40 mit den Auffahrten Frillendorf und Kray.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

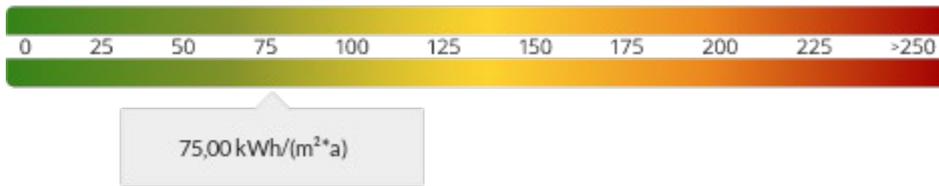
Energiekennwert: 75 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere

Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



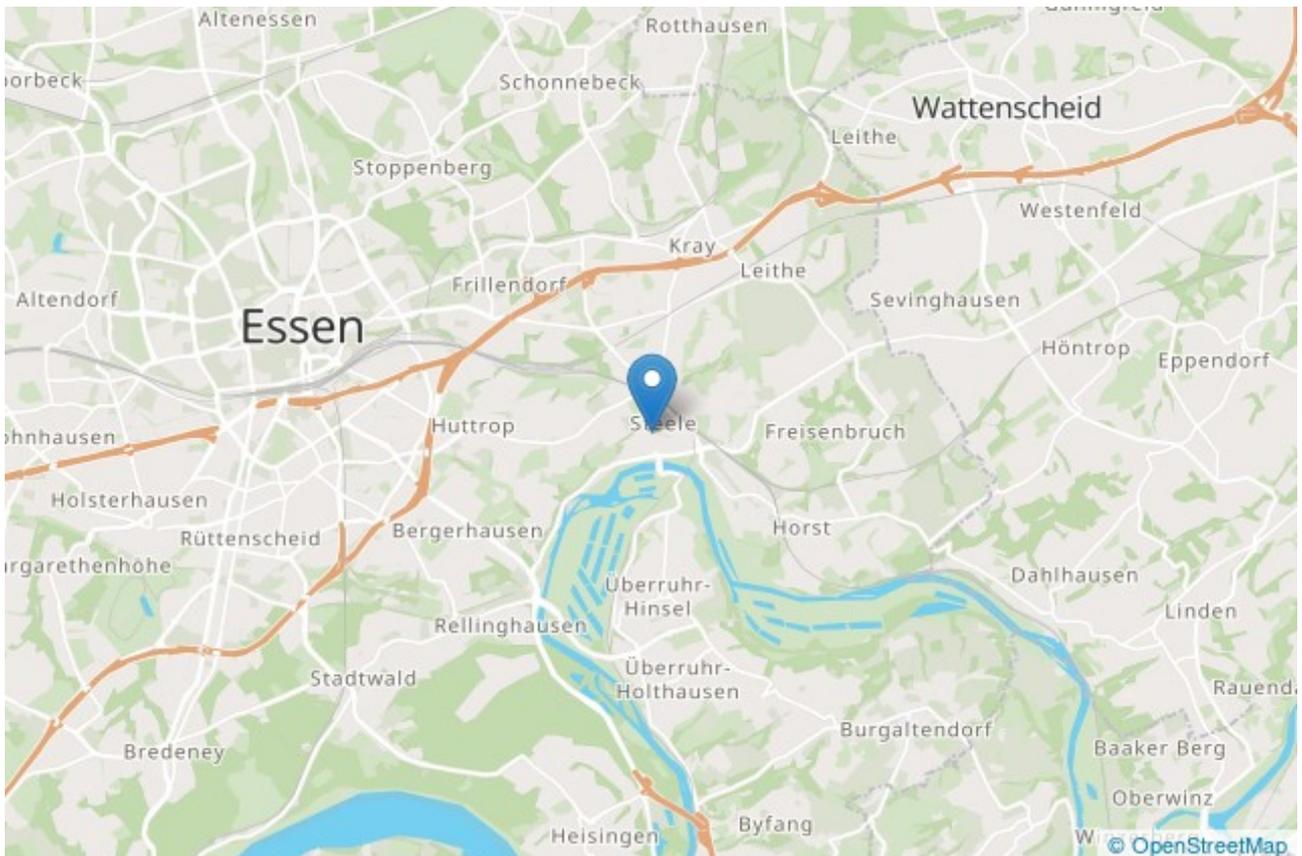
Endenergieverbrauch	75 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	21.01.2023

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	0201874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45276 Essen - Steele





Offene Raumgestaltung



Wohnbereich mit Zugang zum Balkon



Hochwertige Einbauküche



Balkon mit Weitblick



Modernes Tageslichtbad



Kinder- oder Gästezimmer



Hier können Sie sich erholen!