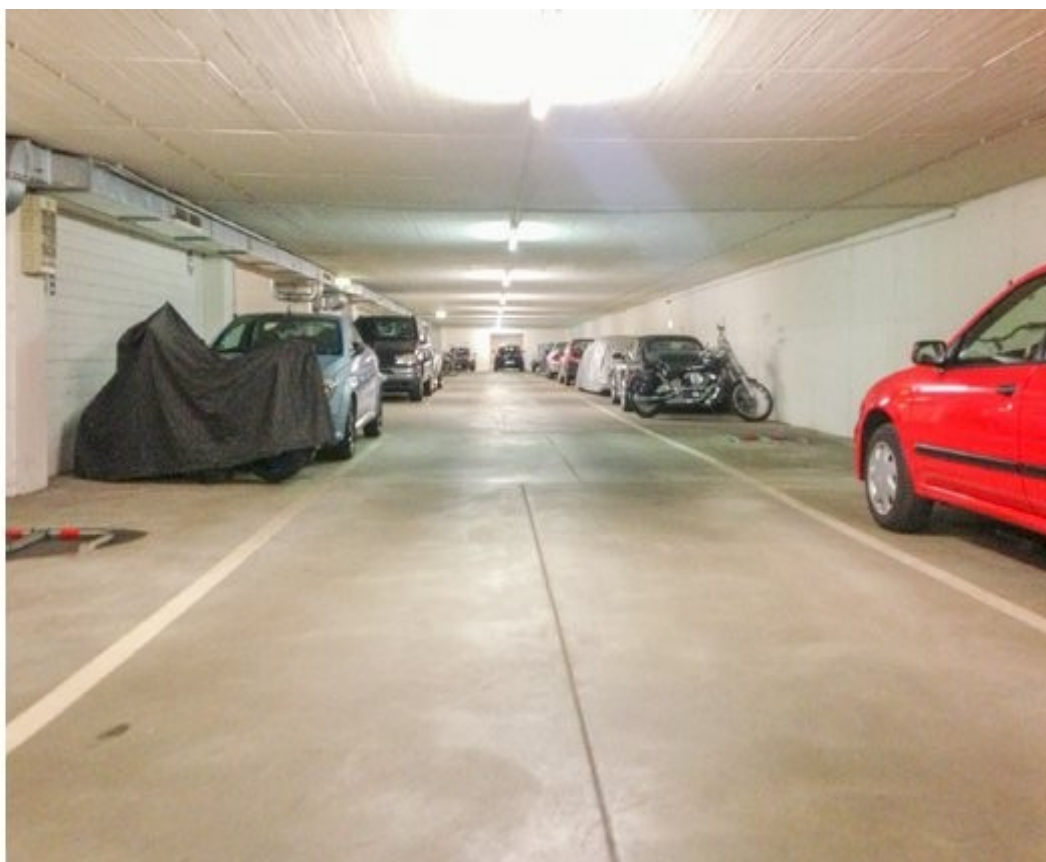




Immobilienexposé
**VERKAUFT - Attraktive Kapitalanlage - 23 TG-
Stellplätze in Bilk**

Objekt-Nr.:
205520



Sonstige zum Kauf

VERKAUFT - Attraktive Kapitalanlage - 23 TG-Stellplätze in Bilk

Kaufpreis
250.000 €

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	250.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	4,76%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205520	
Weitere Informationen	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt

Beschreibung

Eine Investition in die Zukunft tätigen Sie mit dieser attraktiven Kapitalanlage in Düsseldorf. Zum Erwerb stehen 23 Tiefgaragenstellplätze, die Bestandteil eines geschmackvollen Gebäudekomplexes in einer von Mehrfamilienhäusern geprägten Straße sind. Eine gut einsehbare Einfahrt mit einem elektrischen Tor führt Sie in die Tiefgarage. Eine gute Beleuchtung, die trockene Bausubstanz und die großzügig bemessenen Stellplätze sind positive Aspekte dieses Portfolios/garantieren eine gute Vermietbarkeit. Besondere Platzeffizienz versprechen die 4 Duplex-Stellplätze, die das Parken von zwei PKW übereinander ermöglichen. Denn wer in Düsseldorf wohnt oder auch nur von außerhalb zu Besuch ist, wird bei der Anreise mit dem PKW mit der angespannten Parkplatzsituation im Düsseldorfer Stadtgebiet konfrontiert. Gerade in Düsseldorf Bilk in der Nähe des St. Bonifacius Krankenhauses und des Sternwartparks sind Parklätze schwer zu finden, so wird

eine zukünftige Anschlussvermietung durch die hohe Nachfrage problemlos möglich sein. Derzeit sind alle Stellplätze fest und langjährig vermietet und garantieren eine gute Rendite. Gerne präsentieren wir Ihnen diese attraktive Kapitalanlage im Düsseldorfer Stadtteil Bilk in einem individuellen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- gepflegter Gebäudekomplex
- verkehrsgünstige Lage
- 23 Tiefgaragenstellplätze zum Kauf
- voll vermietet
- separate und großzügige Einfahrt
- elektrisches Tor
- gute Beleuchtung
- großzügig bemessene Stellplätze
- vier Duplex-Parker

Lage

Bilk ist ein bekannter und beliebter Stadtteil unserer Landeshauptstadt und gehört zum Düsseldorfer Stadtbezirk 3. Er gilt als einer der bevölkerungsreichsten Stadtteile und

zeichnet sich durch sein buntes Publikum aus. Gerade bei jungen Menschen und Studenten ist dieser Stadtteil sehr gefragt. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, zahlreiche Kneipen und internationale Restaurants prägen hauptsächlich das Straßenbild. Bilk wird von der Düssel durchflossen und hat trotz seiner zentralen Lage eine Reihe charmanter grüner Rückzugsorte in Form von Parks, Gärten und Plätzen zu bieten. Das Universitätsklinikum und die Heinrich-Heine-Universität nebst botanischem Garten sind bekannte Institutionen in Bilk. Bilk bringt zudem eine ideal, verkehrsgünstige Lage am Innenstadtring in Form der B326 und B1 mit.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

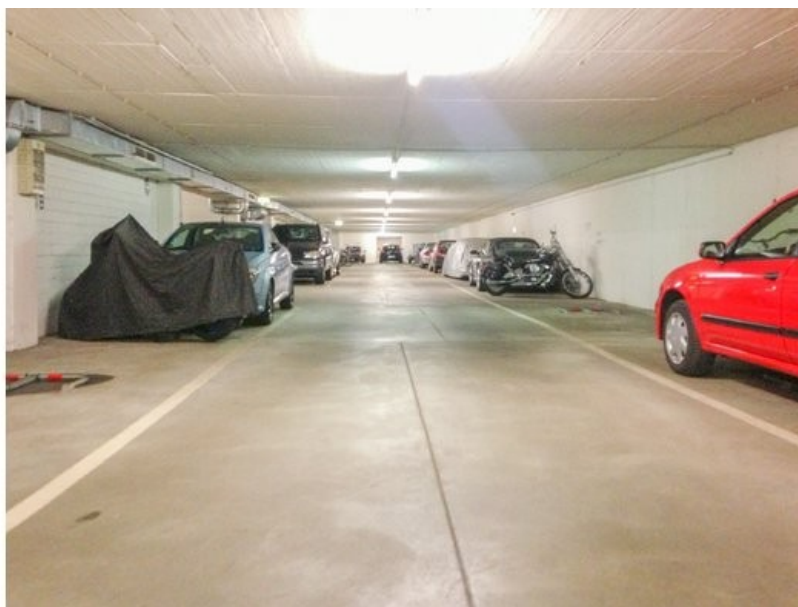
Name	Adrian Röser
Telefon	+49 (0201) 874243722

Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

40223 Düsseldorf - Düsseldorf





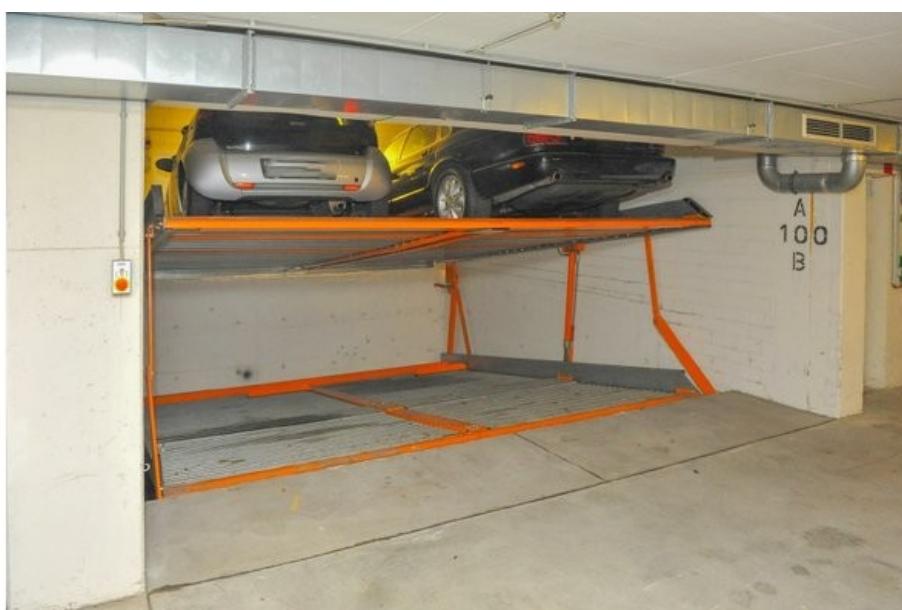
Blick in die Tiefgarage



Parkplätze an der Seite



Großzügige Einfahrt



Beispiel Duplex-Garage



Lageplan