



Immobilienexposé
**VERMIETET - Kernsanierte Citywohnung im
Altbaustil!**

Objekt-Nr.:
205562



Objekt-ID: 205562


www.hirschmann-immobilien.de

Wohnung zur Miete

VERMIETET - Kernsanierte Citywohnung im Altbaustil!

Kaltmiete

505 €

 64 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	505 €
	Nebenkosten	100 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	605 € zzgl. Heizkosten
Kaution	1.010 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205562	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	64 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
	Modernisierungen	2019
	Haustiere erlaubt	✓

Zustand und Bauart	Zustand	teil/vollsanziert
	Unterkellert	Ja
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Einzug nach Kernsanierung!

Die extra für Sie aufwendig sanierte Etagen-Wohnung im Essener Stadtteil Schonnebeck wartet förmlich auf Ihren Einzug. Die Wohnung liegt im 1. OG eines frisch sanierten Mehrfamilienhauses in zentraler und doch ruhiger Lage von Schonnebeck. Die Wohnung selbst zeichnet sich durch einen gut durchdachten Grundriss aus und bietet ein helles Wohnzimmer sowie ein separates Schlafzimmer.

Schon beim Eintreten Ihres neuen Zuhauses werden Sie sich wohlfühlen. Sie können Ihren Gestaltungsideen freien Lauf lassen und die Wohnung ganz nach Ihren Wünschen einrichten. Zur linken Seite des Eingangsbereichs erwartet Sie Ihr neues Bad. Das Tageslichtbad zeichnet sich durch geschmackvolle großflächige in anthrazit gehaltene Bodenfliesen und weißen Fliesen an den Wänden aus. Zusätzlich verfügt es über eine moderne Duschkabine mit Glasabtrennung, eine hochwertige Sanitärausstattung und einen Handtuchheizkörper. Direkt daneben befindet sich die Küche. Diese ist zeitlos in weißen gefliest und bietet viel Platz. Sowohl eine neue Einbauküche als auch ein kleiner Frühstückstisch finden hier ihren Platz und sind ein perfektes Zusammenspiel Ihres ganz persönlichen Küchentraums. Verwöhnen Sie Ihre Gäste mit neuen kulinarischen Gerichten – Ihre Gäste werden begeistert sein!

Nun zu dem Lebensmittelpunkt Ihres neuen Heimes: der Wohnbereich. Der Raum punktet durch seine Großzügigkeit für Ihre ganz persönlichen Einrichtungsvorstellungen, zusätzlich besticht durch seine schönen großen Fenster, welche viel Tageslicht hinein lassen. Sie

werden sich auf Anrieb wohlfühlen. Laden Sie Ihre Freunde und Familie ein und verbringen Sie gemeinsam schöne unvergessliche Stunden.

Ein weiteres Zimmer wartet auf Ihre Einrichtungsideen: Ihr neues Schlafzimmer. Erholen Sie sich hier von ihrem stressigen Arbeitsalltag und tanken Sie neue Energie. Gestalten Sie Ihre ganz persönliche Wohlfühl-Oase.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf zwecks Terminvereinbarung!

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- 1. Obergeschoss
- Altbaustil
- Tageslichtbad mit Glasdusche
- Separate Küche mit modernem großflächigem Fliesenspiegel
- Großer Wohnbereich
- Gas-Etagenheizung
- Abstellraum auf halber Etage
- Gemeinschaftliche Waschküche

- Eigenes Kellerabteil

Lage

Schonnebeck ist ein beliebter und belebter Stadtteil der Stadt Essen. Er liegt nordöstlich der Innenstadt und grenzt im Norden an Katernberg, westlich an Stoppenberg südlich an Frillendorf sowie Kray. Der Name leitet sich von schöner Bach, schöne Becke ab. Hier wohnen Sie im Grünen mit landwirtschaftlichem Charakter, ebenso finden Sie alle Annehmlichkeiten des Alltags in unmittelbarer Nähe. In Schonnebeck gibt es drei Grundschulen. Neben der städtischen Schillerschule, einer Gemeinschaftsschule, und der katholischen Johann-Michael-Sailer-Schule, beide in der Immelmanstraße, gibt es noch die städtische Gemeinschaftsschule in der Bonifaciusstraße. Ebenso befindet sich in den Schonnebeckhöfen die Gustav-Heinemann-Gesamtschule, wo der bekannte TUSEM Essen mit seiner Basketballabteilung heimisch ist. Die SpVg Schonnebeck 1910 ist ein bekannter Fußballverein, so dass Sie in Essen-Schonnebeck eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten im Grünenvorfinden.

Sonstiges

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Energiekennwert: 138 kWh/(m²*a)

Befuerung/Energieträger: Gas

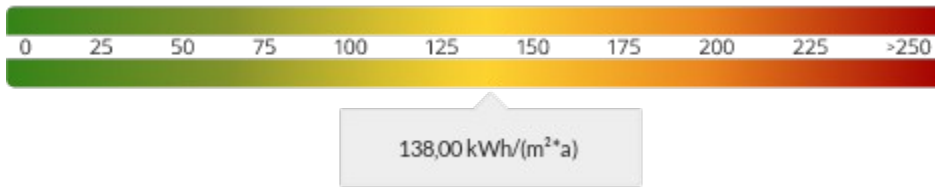
Heizungsart: Etagenheizung

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu

gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energiebedarfsausweis



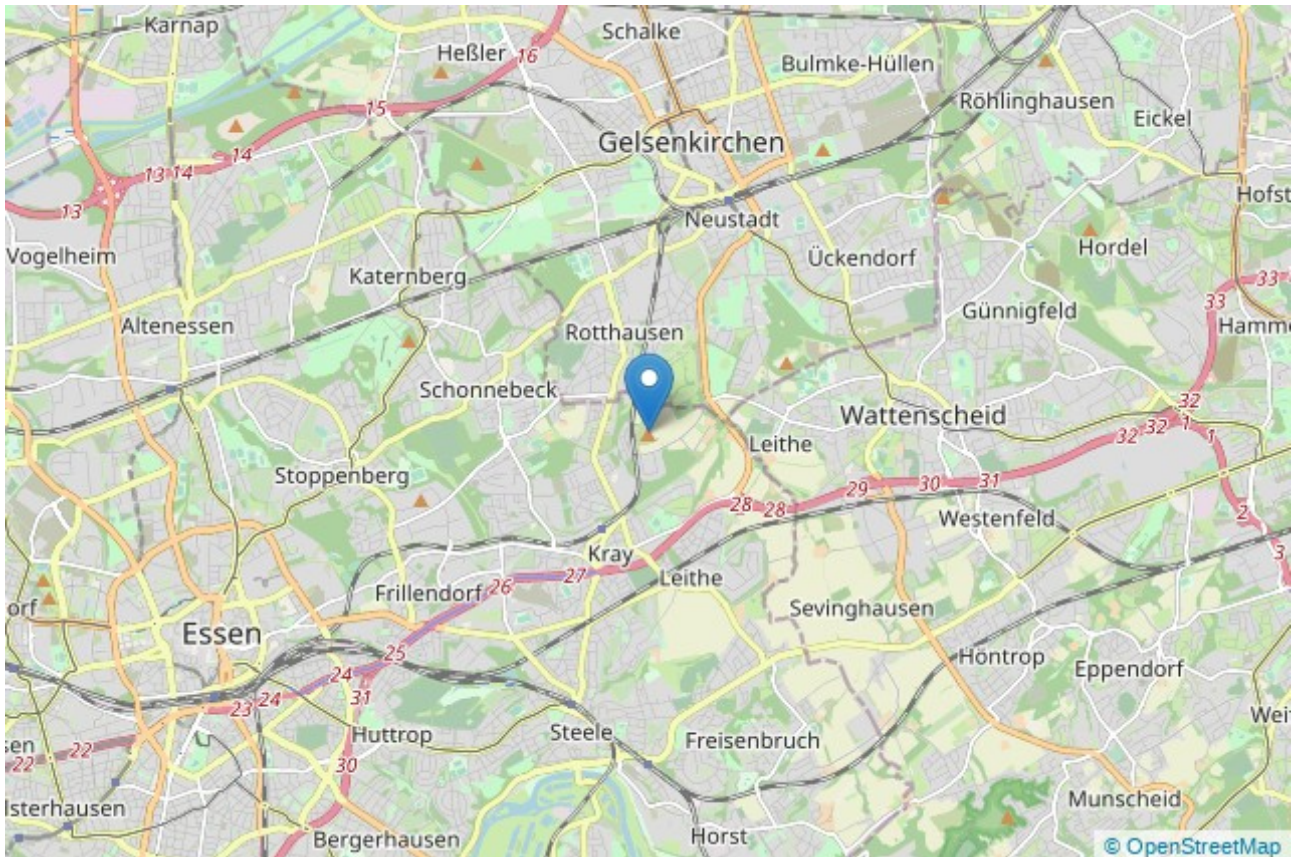
Endenergiebedarf	138 kWh/(m²*a)
Hauptenergieträger	gas
Gültig bis	19.08.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	0201874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45309 Essen - Schonnebeck





Küche mit großflächigen Fliesenb2





Tageslichtbadezimmer mit moderner Glasdusche



Lichtdurchfluteter Wohnbereich