



Immobilienexposé
**VERMIETET - Exklusiv möblierte Wohnoase im
Herzen von Kettwig**

Objekt-Nr.:
205674



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Exklusiv möblierte Wohnoase im Herzen von Kettwig

Miete zzgl. NK
540 €

 43 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1985
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Stellplatz

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	540 €
	Nebenkosten	130 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	1.080 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205674	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete (Tiefgarage)	0 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	43 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1985

Unterkellert Ja

Sonstige Heizungsart Zentralheizung

Beschreibung

Diese charmante Wohnung in der Nähe der historischen Altstadt von Kettwig könnte auch bald Sie glücklich machen. Sie betreten Ihr neues Zuhause über einen freundlichen Flur, welcher Sie in die Räumlichkeiten bringt. Im vorderen Bereich gelangen Sie zuerst zu Ihrem Rückzugsort. Hier steht Ihnen ein großzügiges Schlafzimmer zur Verfügung, welches Sie ganz nach Ihren Wünschen in Ihre individuelle Ruhe-Oase verwandeln. Besonders praktisch ist der maßingepasste Einbauschränk um Ihre modischen Kleider zu verstauen. Das große Fenster lässt nicht nur viel Licht hinein, sondern sorgt zusätzlich für eine gemütliche Atmosphäre. Das stylische Tageslichtbad befindet sich gegenüber des Schlafzimmers und wird sicherlich auch Ihren Ansprüchen gerecht werden. Hell gestaltet, erstrahlt es durch das Dachfenster mit ausreichend Platz für Ihre morgendliche Bad-Routine. Das moderne Design des Bades wird von der Eckdusche (Marke Glamü), den Fliesen in Schiefer-Optik und den Weißlack-Kassetten Türen wunderbar ergänzt. Der hintere Bereich der Wohnung wird durch seinen offenen Schnitt zum weiteren Highlight dieser schönen Immobilie. Die hochwertige Einbauküche (SieMatic) mit Kochinsel wurde dem ansprechenden Raumkonzept perfekt angepasst und bietet mit einer raffinierten Thekensituation ein zauberhaftes Ambiente, welches nicht nur Ihnen, sondern auch Ihren Gästen gefallen wird. Während Sie die ein oder andere kulinarische Feinheit zubereiten, können es sich Ihre Lieben auf der Couch im offenen Wohnzimmer bequem machen. Ein kommunikatives Beisammensein ist hier Garant für gesellige Abende - jetzt kommt es nur noch auf Ihre individuellen Dekorationsideen an. Das perfekte Plätzchen für die kommenden Sommertage finden Sie auf dem Balkon, welchen Sie über die bodentiefe Türe vom Wohnzimmer aus erreichen können. Freuen Sie sich auf

zahlreiche Sonnenstunden und schauen Sie von hier aus an warmen Sommernächten in die Sterne.

Zur Option steht die Anmietung der Immobilie mit der geschmackvollen Möblierung.

Sprechen Sie uns gerne bei der Besichtigung zu den Übernahmemöglichkeiten an.

Ein eigener Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz gehören selbstverständlich mit zur Wohnung und runden dieses tolle Angebot ab.

Möchten Sie diese wunderschöne Immobilie besichtigen? Dann freuen wir uns ab 18 Uhr auf Ihren Anruf unter: 0177/ 7751088!

Ausstattung

- Wunderschöne Wohnung in der Nähe der Kettwiger Altstadt
- Anmietung der Wohnung, auch möbliert möglich
- Perfekt für Singles oder als Zweitwohnung geeignet
- Gepflegter Parkettboden
- offener Wohnbereich mit Küche
- Moderne Einbauküche mit Kochinsel und Esstheke von Siematic
- Elektrogeräte von Siemens
- Wunderschöner Balkon
- Einbauschränk in Diele und Schlafzimmer

- Tageslichtbad mit großzügiger Eckdusche und hochwertiger Einrichtung
- Gas-Zentralheizung
- Tiefgaragenstellplatz für 50 € monatl. anmietbar
- Wir freuen uns auf Ihren Anruf ab 18 Uhr unter: 0177/ 7751088 zur Absprache eine Besichtigungstermins

Lage

Kettwig ist der flächenmäßig größte Stadtteil Essens, spät eingemeindet hat dieser wunderschöne Stadtteil seinen eigenständigen Charakter beibehalten. Im Essener Süden gelegen, beherbergt Kettwig nicht nur den Axel Springer Verlag, der sich kaum merkbar in das von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägte Stadtbild einfügt, sondern ist auch weiterhin ein beliebtes Ausflugsziel. Die charmante Altstadt bietet Ihnen neben den Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs auch renommierte Gastronomen, bei denen Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag vor dem Alltag entfliehen können. Von der Ruhrbrücke aus bietet sich Jedem ein beeindruckendes Bild über die Kettwiger Altstadt. Bei den kleinen Fachwerkhäuschen die Sie von hier aus bewundern können, geht man davon aus, dass es sich, um die wohl ältesten, bewohnten Häuser Nordrhein Westfalens handelt. Der jüngste Stadtteil Essens hat aber in der vergangenen Zeit auch einen Wandel erlebt und viele junge Familien in Ihren Bann gezogen, die hier ein neues Zuhause gesucht und gefunden haben. Sie finden hier viele Neubaugebiete und eine gute Versorgung an das öffentliche Bildungssystem. So sind hier viele Kindergärten, zwei Grundschulen, sowie zwei weiterführende Schulen, die sich großer Beliebtheit im ganzen Stadtgebiet erfreuen, anzutreffen.

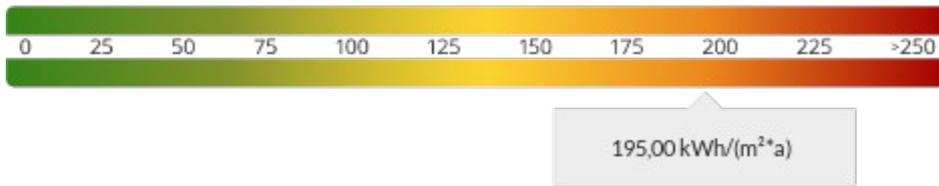
Der Kettwiger Stausee und die schönen Radwege entlang der Ruhr erfreuen nicht nur Naturliebhaber, entfliehen Sie den Strapazen der Großstadt ohne auf seine Vorzüge verzichten zu müssen. Mit der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, gelangen Sie sowohl mit Bus und Bahn, als auch mit dem eigenen Auto nach Essen oder Düsseldorf.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



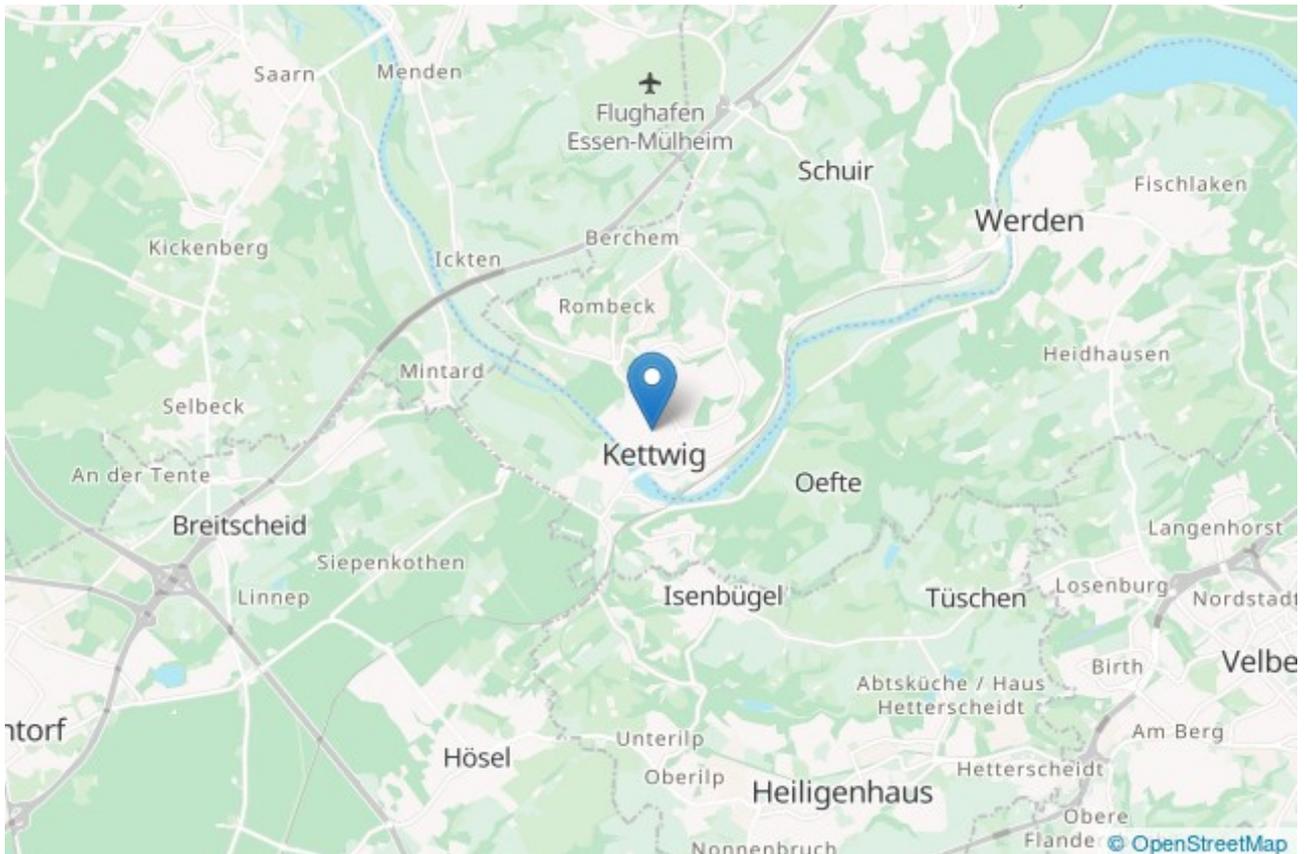
Endenergieverbrauch	195 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	01.08.2021

Ihr Ansprechpartner

Name	Shary Veldhoen
Telefon	+49 201 87424370
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45219 Essen - Kettwig





Objekt-ID: 205674

www.hirschmann-immobilien.de

Stillvoll Wohnen



Gemütlicher Wohnbereich



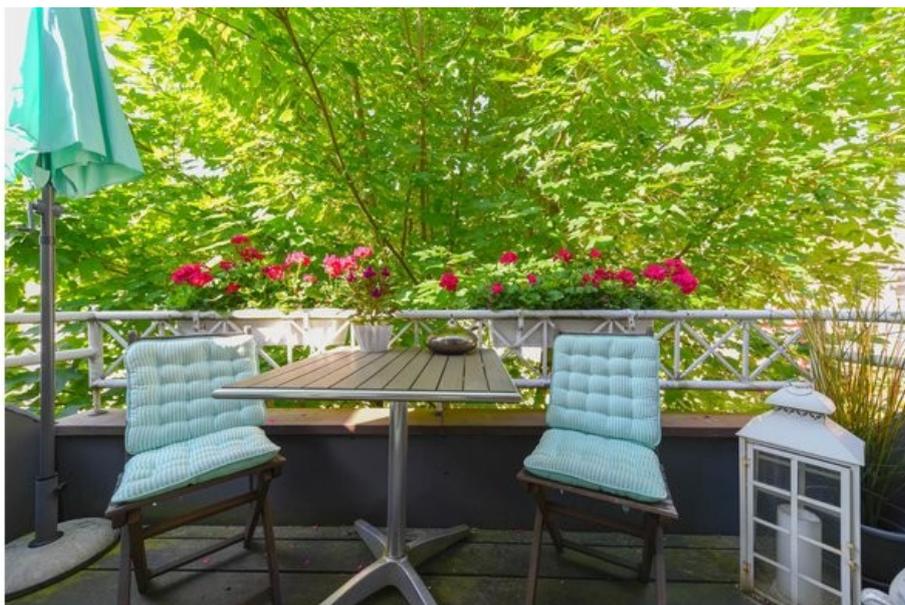
Moderne Einbauküche



Blick in die Küche



Ihr Zutritt zum Balkon



Ihre Sommeroase



Lädt zum Träumen ein



Schickes Tageslichtbad



Zukünftiger Badezimmertraum