



Immobilienexposé
VERMIETET - Gewerbefläche in Heisingen:
Startschuss für Ihre Selbstständigkeit!

Objekt-Nr.:
205707



Büro/Praxis zur Miete

VERMIETET - Gewerbefläche in Heisingen: Startschuss für Ihre Selbstständigkeit!

Miete zzgl. NK
375 €

 2
Zimmer

 50 m²
Bürofläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	375 €
	Nebenkosten	135 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kautions	750 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205707	
Weitere Flächen	Zimmer	2
	Bürofläche (ca.)	50 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.09.2020
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen

Beschreibung

Diese smarte Gewerbefläche liegt zentral am Heisinger Ortskern auf einer gut frequentierten Straße, die zum Baldeneysee hinunterführt.

Eine ansprechende Fläche, welche als Büro- oder kleine Ladenfläche für Ihr Start-Up ideal genutzt werden kann. Auch als Zweigstelle für Ihr bereits bestehendes Gewerbe eignet sich

die Fläche sicherlich

Eine große Schaufensterfront lockt bald die Spaziergänger oder Anwohner zu Ihrem Gewerbe. Auch die gute Sichtbarkeit Ihres einprägsamen Markennamens ist durch die Dauermarkise garantiert.

Im Inneren teilen sich die Räumlichkeiten in den Verkaufs- oder Beratungsbereich und eine hintere Fläche auf. Hier könnte ein kleines Lager oder ein gemütlicher Aufenthaltsraum entstehen. Auch ein WC für Ihre Kunden und Mitarbeit ist vorhanden. Als besonders praktisch für Anlieferungen erweist sich der zweite Zugang im hinteren Bereich der Fläche.

Sie können sich vorstellen hier Ihre Idee zu verwirklichen? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- zentrale Lage
- Fensterfront zur ansprechenden Darstellung Ihres Sortiments
- großzügiger Verkaufsraum mit praktischem Fliesenboden
- hintere Fläche als Lager oder Aufenthaltsraum teilbar
- Tageslicht-WC
- separater Zugang zum Hof
- Gas-Zentralheizung

Lage

Heisingen gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Essener Süden, eingerahmt durch den Baldeneysee und den Schellenberger Wald, ein idyllisch gelegenes Fleckchen, was den hektischen Alltag der Großstadt vergessen lässt. Die ruhige und grüne Umgebung lädt sowohl zu sportlichen Aktivitäten, als auch zur Naherholung ein. Der Blick über das Tal und den Baldeneysee ist hier sicherlich ein besonderes Highlight. Die favorisierte Wohnstadt Heisingen beherbergt heute ca. 13.000 Einwohner und hat sich dennoch seinen dörflichen Charakter beibehalten.

Sie finden in dem schön angelegten Ortskern alle Geschäfte die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, auch Arztpraxen, Banken und Fachgeschäfte sind hier ansässig und in wenigen Minuten für Sie erreichbar. Heisingen überzeugt zugleich durch seine familienfreundliche Umgebung, so finden Sie hier eine gute Dichte an Kindergärten und Schulen.

Der Anschluss zur Innenstadt bleibt durch die gute Anbindung mit dem Auto über die Autobahnen A40 und A52, oder die öffentlichen Verkehrsmittel gesichert.

Rundum der perfekte Stadtteil für den Naturliebhaber, der dennoch nicht auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten möchte.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

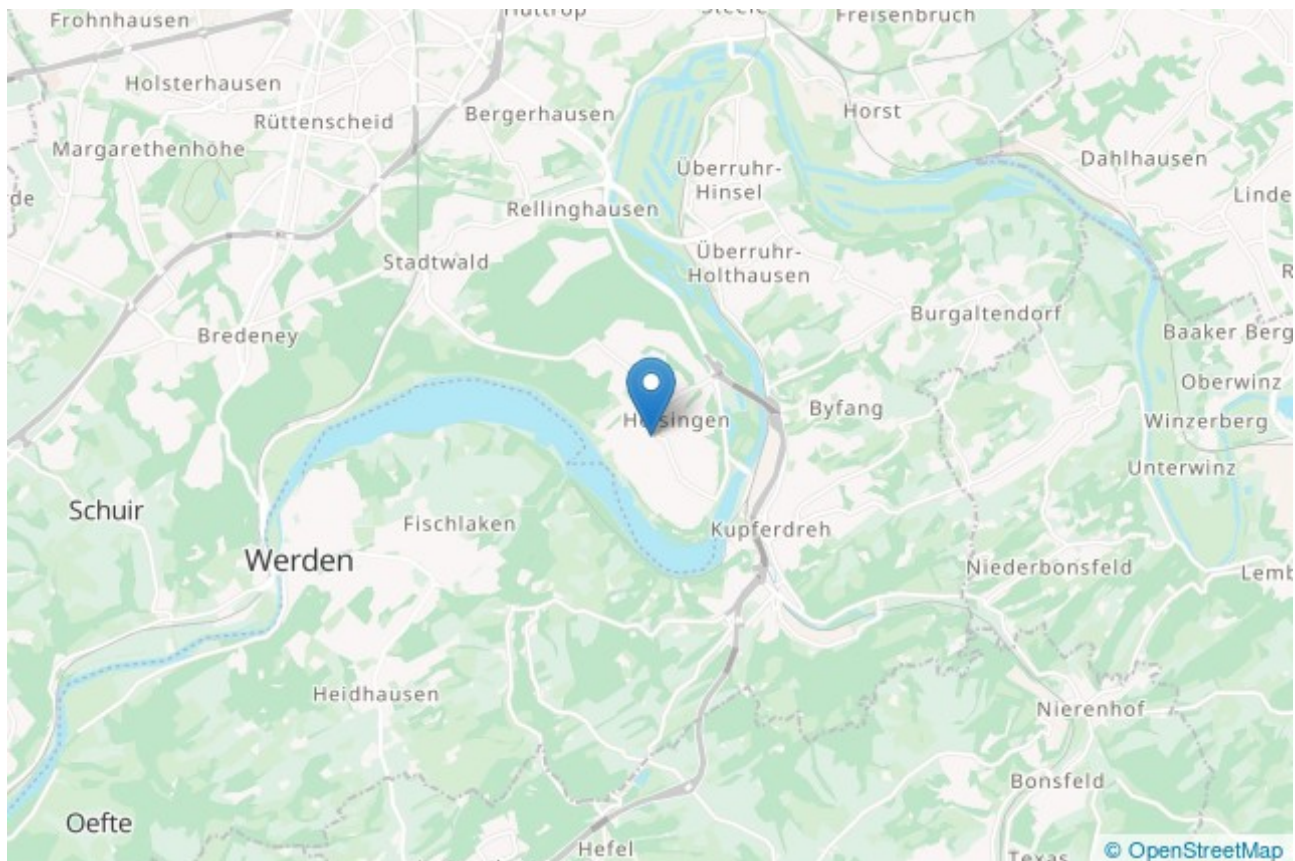
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	+49 201 874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45259 Essen - Heisingen





Gut frequentierte Lage



Verkaufsfläche



weitere Ansicht



Hinterer Bereich



Gepflegtes Gäste-WC



Weiterer Zugang