HIRSCHMANN IMMOBILIEN

Immobilienexposé

VERKAUFT - Raum-Performance im Moltkeviertel

Objekt-Nr.:
205737

Wohnung zur Miete

VERKAUFT - Raum-Performance im Moltkeviertel

Miete zzgl. NK
695 €

108 m²	4	3	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	695 €
	Nebenkosten	295 €
	Heizkosten in NK. enthalten	[8]
Kaution	1.390 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205737	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	108 m²
	Zimmer	4
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	3
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.12.2020
Zustand und Bauart	Unterkellert	Nein

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese großzügige und gut geschnittene Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Lage im schönen Moltkeviertel. Ausgangspunkt Ihres neuen Domizils ist der stilvolle Eingangsbereich, der mit einem charismatischen Natursteinboden und praktischen weißen Einbauschränken ausgestattet ist, der Sie und Ihre Gäste jedes Mal zum Staunen bringen wird. Die schöne Diele geleitet Sie somit zu allen weiteren Räumen.
Das Wohnzimmer punktet durch viel Platz und einen abgrenzbaren Essbereich. Lassen Sie hier Ihrer Kreativität bei der Einrichtung freien Lauf und erschaffen Sie sich ein Zuhause zum Wohlfühlen. Die Sonne genießen Sie auf Ihrem angrenzenden Balkon, welcher ruhig nach hinten hinaus liegt und einen Ausblick ins Grüne bietet.
Wieder im Inneren der schönen Immobilie gehen Sie vom Wohnbereich auf die separate Küche zu.
Die bereits vorhandene Einbauküche können Sie übernehmen oder hier Ihren Traum einer neuen für Sie entworfenen Küche verwirklichen. Ebenfalls befindet sich hier der Anschluss für Ihre Waschmaschine, welcher Ihnen lästige Wege erspart. Drei weitere ideal geschnittene Räume versprechen Ihnen als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Home-Office viel Gestaltungsspielraum. Alle Wohnräume sind mit modernem Laminatboden und außergewöhnlich vielen Fenstern ausgestattet.
Das Hauptbadezimmer bietet neben viel Tageslicht sogar eine Badewanne zum Entspannen. Ein zusätzliches Gäste-WC komplettiert das Angebot.
Wir freuen uns dieses Schmuckstück mit Ihnen zu besichtigen.

Ausstattung

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus im beliebten Moltkeviertel

- 1.Obergeschoss

- Großzügige und gut geschnittene Wohnung

- Hochwertiger Natursteinboden

- Wohnbereich mit Zugang zum überdachten Balkon

- Ausblick in den grünen und ruhig gelegenen Hinterhof

- Separate Küche mit Einbauküche

- Wohn- und Schlafräume mit hellem Laminatboden ausgelegt

- Tageslichtbad mit Badewanne und integrierter Duschmöglichkeit

- Praktisches Gäste-WC

- Zentralheizung über Fernwärme

Lage

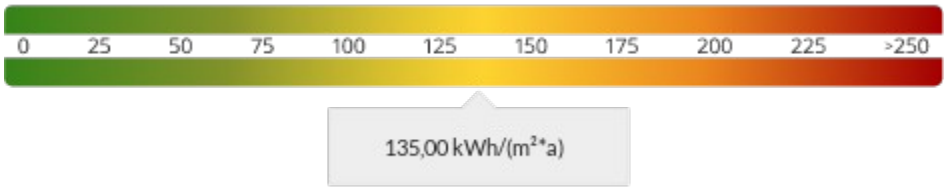
Das Moltkeviertel befindet sich südlich des Essener Hauptbahnhofs. Es ist überwiegend mit hochwertigen und großzügigen Villen bebaut. Die Nähe zum Zentrum, die ideale Verkehrsanbindung und die Nachbarschaft zu Rüttenscheid machen das Moltkeviertel zu

einem der beliebtesten Wohnstandorte Essens. Die Straßennamen verdankt es ausschließlich den großen Baumeistern vergangener Tage.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



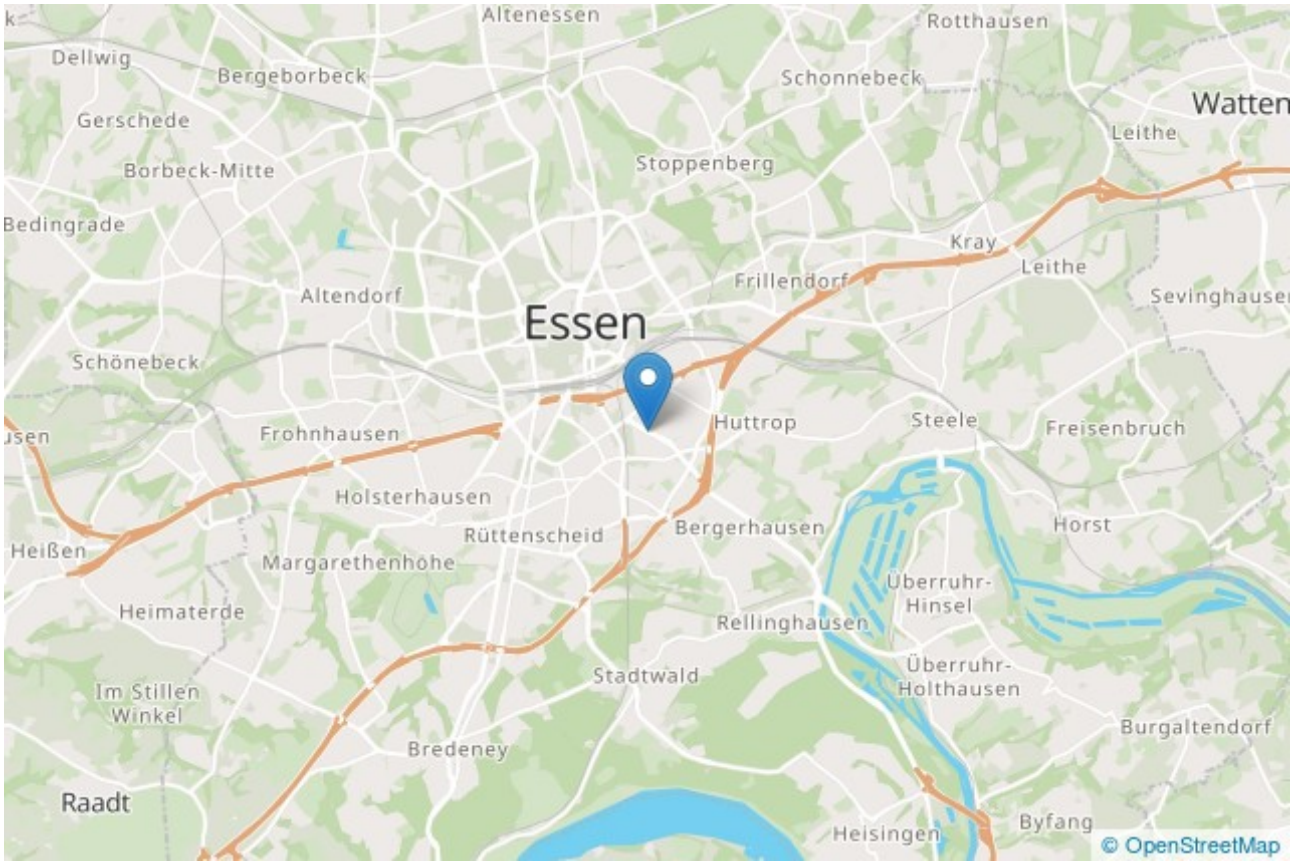
Endenergieverbrauch	135 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	fern
Gültig bis	31.07.2018

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	+49 201 874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45138 Essen - Südostviertel



Den Herbst im Glück

Offener Wohnbereich

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Weitere Ansicht

Großzügige Diele

Zweiter Teil des Wohnbereichs

Individuell nutzbares Zimmer

Blick in den grünen Hinterhof

Zukünftiges Home-Office

Tageslichtbad