



Immobilienexposé
VERMIETET - Hoch hinaus!

Objekt-Nr.:
205379



Wohnung zur Miete


VERMIETET - Hoch hinaus!

Kaltmiete
383 €

 70 m²
Wohnfläche (ca.)

 3
Zimmer

 1970
Baujahr

 2
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	383 €
	Nebenkosten	117 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	500 € zzgl. Heizkosten
Kaution	766 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205379	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	70 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	6
	Anzahl Etagen	7
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Haustiere erlaubt	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1970

	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen
	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Etagenheizung

Beschreibung

Über den Dächern von Freisenbruch wohnen Sie hier auf 70 m², die sich geschickt auf drei Zimmer aufteilen. Das 6.Obergeschoss erreichen Sie bequem über den hausinternen Aufzug. Sie betreten die Wohnung über eine großzügige Diele, welche Ihnen, ausgestattet mit einem Einbauschränk, reichlich Platz und Stauraum bietet. Von hier aus erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten der Immobilie. Im Eingangsbereich finden Sie das Badezimmer, welches mit einer Badewanne ausgestattet ist und von Ihnen mit schicken Accessoires in eine Wohlfühloase verwandelt werden könnte. Nebenan steht Ihren Gästen ein separates WC zur Verfügung. Ein geräumiges Schlafzimmer wartet auf Ihre Einrichtungsideen und das benachbarte Zimmer könnte von Ihnen als Kinder-oder Arbeitsbereich genutzt werden. Das Herzstück und Highlight dieser schönen Mietwohnung: Ihr zukünftiges Wohn- und Esszimmer mit halb geöffneter Küche. Raffiniert fügt sich diese in die Raumaufteilung mit ein und kann ganz individuell nach Ihren Wünschen eingerichtet werden. Während es sich Ihre Gäste auf Ihrer kuscheligen Wohnzimmer-Couch bequem machen, können Sie Ihrer kulinarischen Fantasie freien Lauf lassen und dennoch Teil der kommunikativen Runde sein. Eine bodentiefe Tür lässt viel Licht hinein und bringt Sie außerdem auf Ihren überdachten Balkon. Genießen Sie von hier aus eine atemberaubende Aussicht und schaffen Sie sich eine zauberhafte Sommeroase, welche an den wärmeren Tagen Ihr Lieblingsplätzchen werden

könnte.

Selbstverständlich beinhaltet dieses attraktive Angebot auch einen separaten Kellerraum.

Rufen Sie uns an und wir vereinbaren mit Ihnen Ihren ganz individuellen
Besichtigungstermin!

Ausstattung

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Ruhige und doch zentrale Lage
- 6. Obergeschoss
- Aufzug
- Helle Wohnräume
- Ansprechende Raumaufteilung
- Offener Wohn- Essbereich mit angrenzender Küche
- Balkon
- Atemberaubende Aussicht
- Gäste WC

- Badezimmer mit Badewanne
- Einbauschränk
- Gemeinschaftliche Waschküche
- Kellerraum

Lage

Das Objekt liegt in Essen-Freisenbruch, ein Stadtteil im Osten der Stadt. Begrenzt wird Freisenbruch im Westen durch Steele, im Norden durch Leithe, im Osten durch Bochum-Wattenscheid und im Süden durch Horst. Der Stadtteil verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein Hallen- und Freibad, ein Bürgerhaus, das Kinder- und Jugendfreizeitangebote bietet und über ein Krankenhaus. In Freisenbruch sind zwei Grundschulen sowie eine Hauptschule ansässig. Über die S-Bahnlinie S1 ist Freisenbruch direkt mit der Essener Innenstadt und einigen umliegenden Großstädten des Ruhrgebietes verbunden. Weiterhin verkehren zahlreiche Buslinien.

Sonstiges

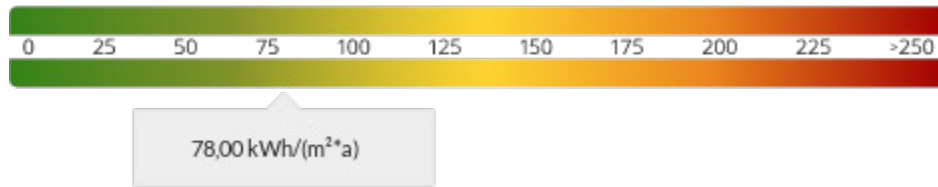
Heizungsart: Nachtspeicherofen
Befuerung/Energieträger: Strom
Baujahr: 1970
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 78 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und

barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



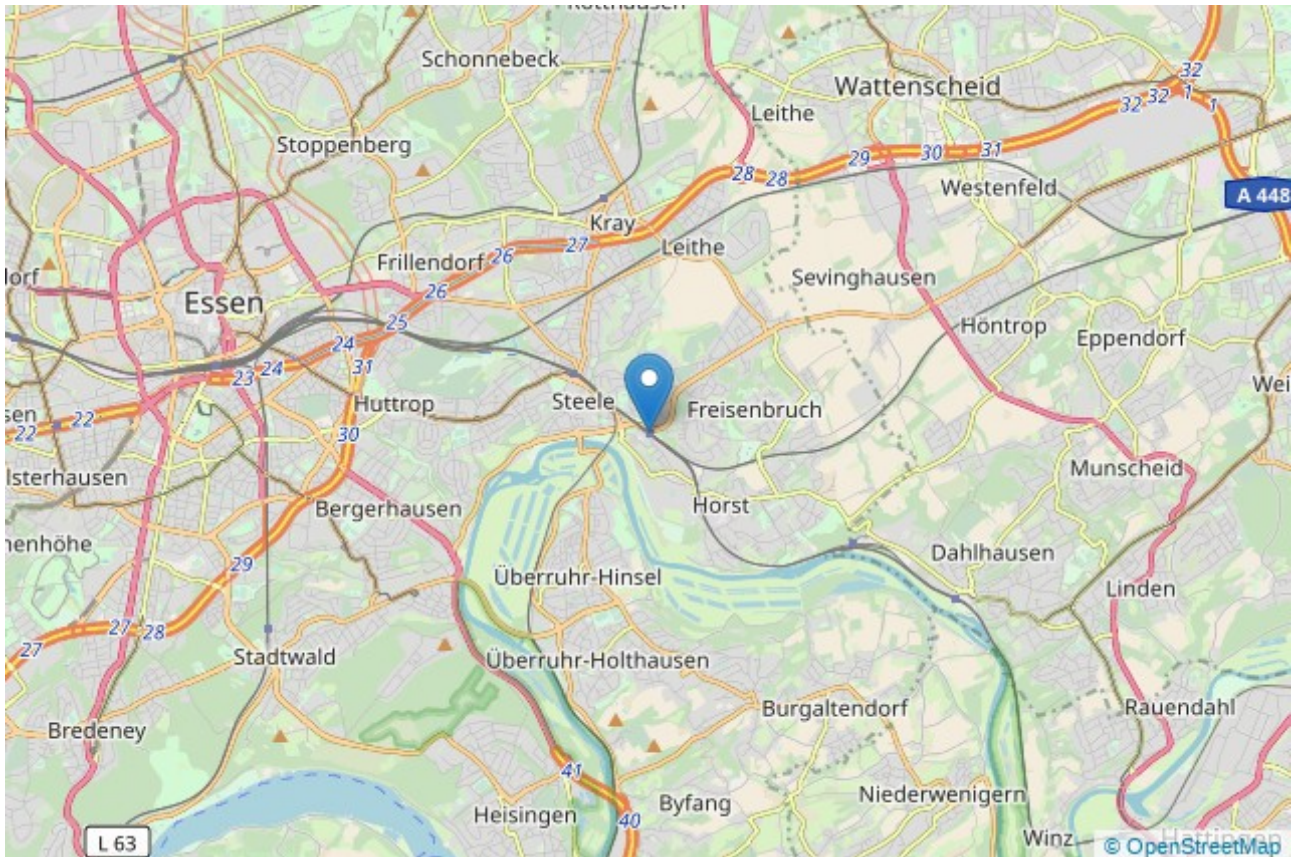
Endenergieverbrauch	78 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	elektro
Gültig bis	08.03.2027

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	0201874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45279 Essen - Freisenbruch





Objekt-ID: 205379

www.hirschmann-immobilien.de

Traumhafter Ausblick



Wohnbereich



Wohnbereich mit offener Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



Balkon