



Immobilienexposé
VERMIETET - Hier wohnt das Glück!

Objekt-Nr.:
205680



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Hier wohnt das Glück!

Kaltmiete
290 €

 35 m²
Wohnfläche (ca.)

 1
Zimmer

 1982
Baujahr

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	290 €
	Nebenkosten	70 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	360 €
Kaution	600 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205680	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	35 m ²
	Zimmer	1
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Badezimmer	1
Zustand und Bauart	Baujahr	1982
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Herrliche Aussichten! Ihr neues kleines Wohnreich liegt im wunderschönen Essen-Burgaltendorf unter dem Dach eines gepflegten Zwei-Familienhauses. Hier tragen die schönen großen Fenster zur hellen und freundlichen Wohnatmosphäre bei, der Laminatboden in der Wohnung ist modern und pflegeleicht. Das helle Badezimmer mit Dusche und weißen Fliesen lädt zur Entspannung ein. Sie mögen gemütliche Abende mit Freunden und Familie? Die offene Küchenzeile macht Lust auf gesellige Kochabende. Zudem steht Ihnen ein praktischer Schreibtisch zur Nutzung bereits parat, Studenten fühlen sich hier besonders wohl! Der traumhafte Blick ins Grüne lässt auch Single-Herzen höher schlagen, die eine hübsche gemütliche Wohnung suchen mit einer guten Anbindung in die Innenstadt. Diese zauberhafte Wohnung lässt keine Wünsche offen!

Ausstattung

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Apartment im Dachgeschoss
- schöne Aussicht über Burgaltendorf
- offen und lichtdurchflutet
- teilmöbliert
- Duschbad mit Handtuchheizkörper
- Einbauküche bereits vorhanden

- Schreibtisch
- Laminatboden
- Kunststofffenster
- DSL-Anschluss, Kabelanschluss
- Gartenmitbenutzung

Lage

Burgaltendorf ist ein südlich der Ruhr gelegener Stadtteil im Südosten Essens. Er ist geprägt durch locker bebaute Wohngebiete, überwiegend mit Ein- und Zweifamilienhäusern und Gebieten mit landwirtschaftlicher Nutzung. Die Ruine der Burg Altendorf ist ein beliebtes Ausflugsziel. Der Stadtteil verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, zudem sind eine Grundschule mit Ganztagesbetreuung, mehrere Kindergärten und ein Hotel in Burgaltendorf ansässig. Über die B227/A46 haben Sie eine direkte Anbindung nach Hattingen, Velbert und Düsseldorf. Die zwei Buslinien SB 15 und 180/166 bringen Sie auch ohne eigenen PKW in die Stadt.

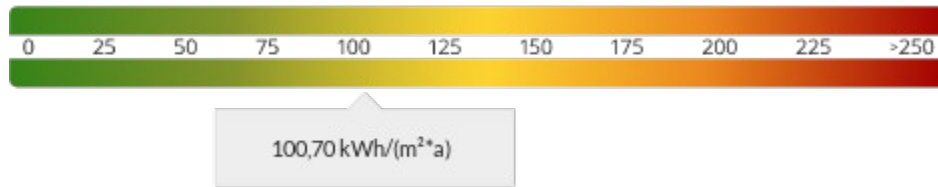
Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens

bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



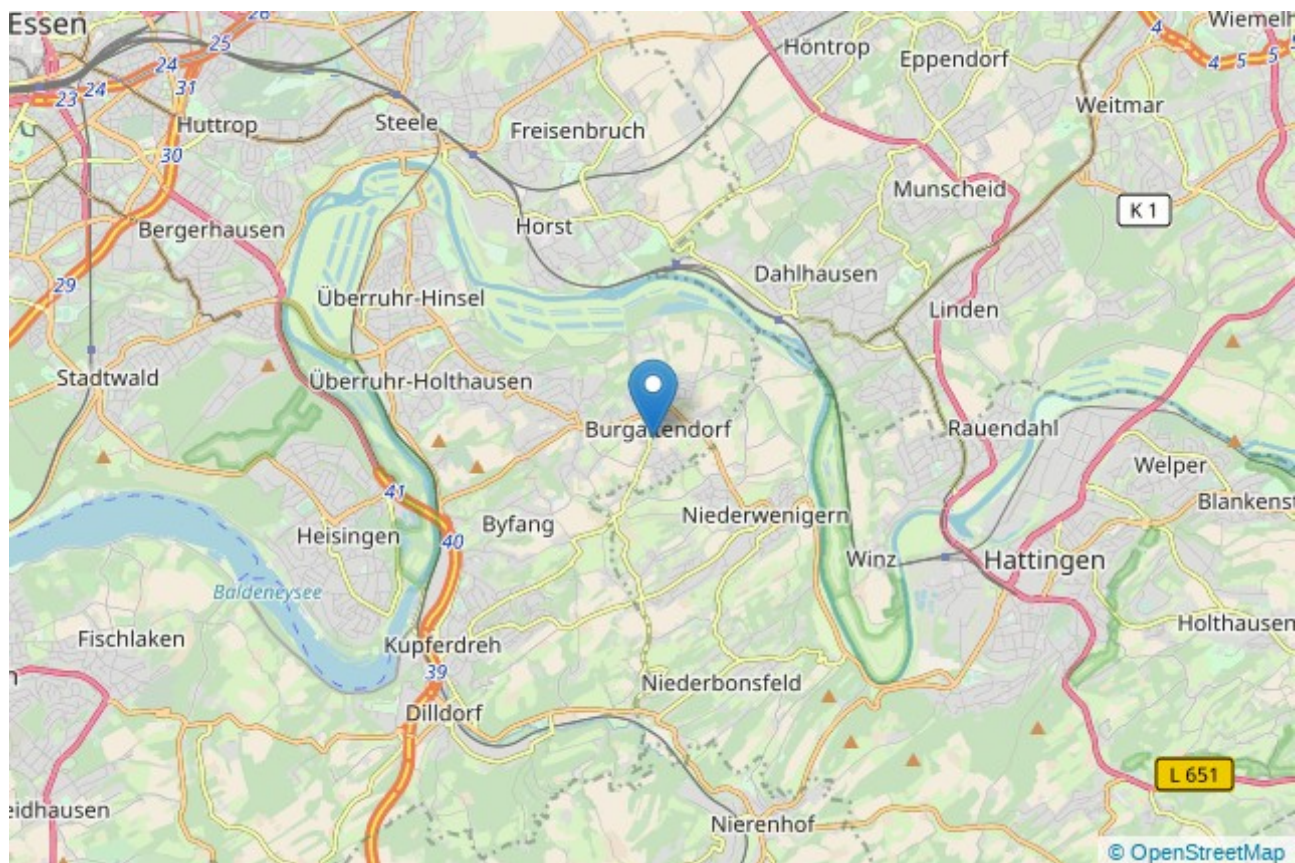
Endenergieverbrauch	100,70 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	gas
Primärenergieträger	GAS
Gültig bis	09.06.2014

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	+49 201 874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45289 Essen





Wunderschöne Aussichten



Gepflegtes Mehrfamilienhaus



Wohn- und Schlafbereich



Küchenzeile



Duschbad mit Handtuchheizkörper