



Immobilienexposé
**VERMIETET - Ihr Home-Office im schönen
Fischlaken**

Objekt-Nr.:
205792



Büro/Praxis zur Miete

VERMIETET - Ihr Home-Office im schönen Fischlaken

Miete zzgl. NK
120 €

 1
Zimmer

 14 m²
Bürofläche (ca.)

 14 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1968
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	120 €
	Nebenkosten	40 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	250 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205792	
Weitere Flächen	Zimmer	1
	Gesamtfläche (ca.)	14 m ²
	Bürofläche (ca.)	14 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.02.2021
Zustand und Bauart	Baujahr	1968
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen

Beschreibung

In Bestlage von Essen-Fischlaken finden Sie dieses Home-Office im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Die ca. 14 m² bieten dem neuen Mieter ein schönes Ambiente und eignen sich ideal für ein externes Home-Office, damit Sie zukünftig nicht mehr von Zuhause aus arbeiten müssen. Sie betreten das Gewerbe über die Haustür des Mehrfamilienhauses. Gestalten Sie sich hier Ihr eigenes Reich mit Ihren Einrichtungswünschen. Abgerundet wird das Angebot durch ein schickes, separates WC.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit uns - wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- Gelegen in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus
- Perfekter Ersatz für Ihr neues Home-Office
- Ca. 14 m² Fläche
- Helle Räumlichkeiten
- Rollläden vorhanden
- Separates WC
- Öl-Zentralheizung
- Ausreichend Parkplätze in der Straße

Lage

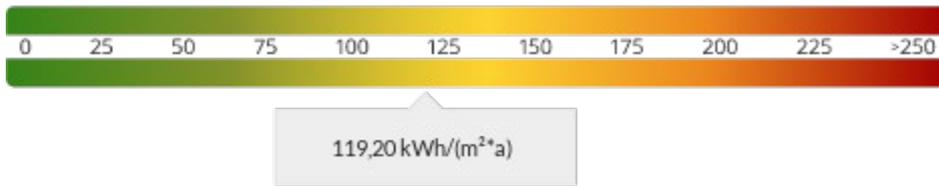
Essen-Fischlaken ist ein beliebter und grüner Stadtteil im Süden von Essen. Es grenzt im Westen an Werden, im Südwesten an Heidhausen und im Südosten an Kupferdreh mit der Ruhr als Grenzfluss. Geprägt durch seine weitläufigen Waldflächen, landwirtschaftliche Betriebe und weite Felder, bietet Fischlaken mit seinen schönen Wohnvierteln ein sehr gutes Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar, die Buslinie 180 bietet eine Verbindung zu den Nachbarstadtteilen Werden und Kupferdreh. Sehenswürdigkeiten sind die ehemalige Zeche Pörtingsiepen, die Hespertalbahn und der Baldeneysee, der zu vielen sportlichen Aktivitäten einlädt. Fischlaken ist an die B 224 und an öffentliche Verkehrsmittel angebunden, auch der S-Bahnhof in Essen-Werden mit der Anbindung S6 ist nicht weit.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energiebedarfsausweis



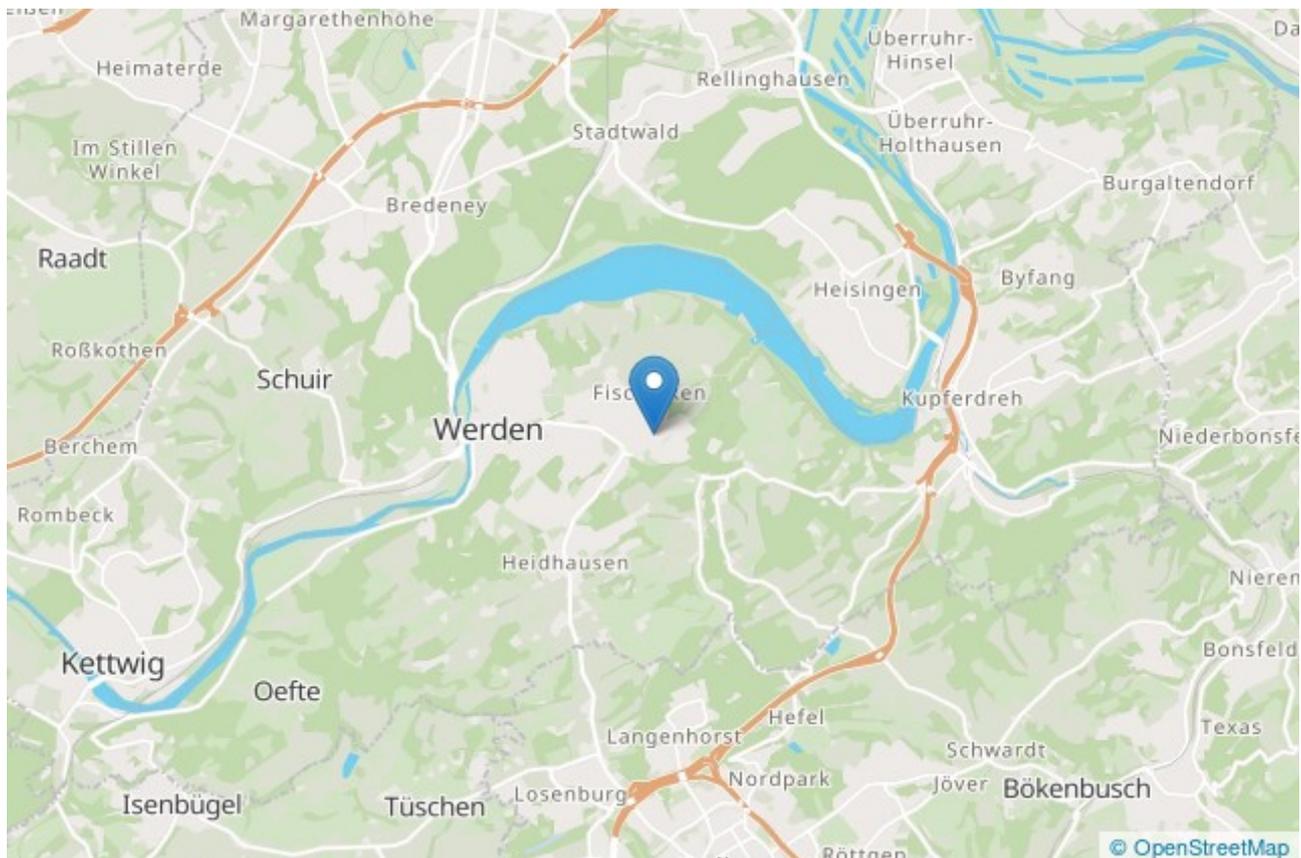
Endenergiebedarf	119,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	20.09.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	+49 201 874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45239 Essen - Fischlaken





Hausansicht Ihres neuen Home-Office