



Immobilienexposé
VERMIETET - Solo-Glück in Heisingen

Objekt-Nr.:
205807



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Solo-Glück in Heisingen

Miete zzgl. NK
300 €

 41 m²
Wohnfläche (ca.)

 1
Zimmer

 1
Badezimmer

 1
Stellplatz

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	300 €
	Nebenkosten	50 €
Kaution	600 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205807	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	41 m ²
	Zimmer	1
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.03.2021
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Sonstige	Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

Ist das gemütlich! Ihr neues kleines eigenes Reich erwartet Sie bereits im schönen Essener Stadtteil Heisingen. Verbringen Sie im Sommer gemütliche Abende auf Ihrem großen Sonnenbalkon und laden Sie Freunde und Verwandte zu ausgiebigen Kochabenden ein. Die Küche ist hier bereits komplett vorhanden, sodass Sie direkt loskochen können. Entspannen Sie im geräumigen kombinierten Wohn-/Schlafraum und genießen Sie die angenehme Fußbodenheizung in den Wintermonaten, die Ihre Wohnung mit Wohlfühlwärme versorgt. Im Tageslichtbad erwartet Sie eine herrliche Badewanne, in der Sie nach stressigen Arbeitstagen entspannen und neue Energie tanken können. Ein eigener Kellerraum sowie ein eigener Außenstellplatz für Ihren Pkw runden dieses tolle Angebot ab!

Ausstattung

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus in Essen-Heisingen
- 1. Obergeschoss
- Fußbodenheizung
- Steinfliesen
- Gemütlicher Wohn-/Schlafraum
- Separate Küche mit Einbauküche
- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne
- Großer Sonnenbalkon

- Waschküche mit Gemeinschaftswaschmaschine
- Eigener Kellerraum
- Außenstellplatz für Ihren PKW im Hinterhof

Lage

Heisingen gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Essener Süden, eingerahmt durch den Baldeneysee und den Schellenberger Wald, ein idyllisch gelegenes Fleckchen, was den hektischen Alltag der Großstadt vergessen lässt. Die ruhige und grüne Umgebung lädt sowohl zu sportlichen Aktivitäten, als auch zur Naherholung ein. Der Blick über das Tal und den Baldeneysee ist hier sicherlich ein besonderes Highlight. Die favorisierte Wohnstadt Heisingen beherbergt heute ca. 13.000 Einwohner und hat sich dennoch seinen dörflichen Charakter beibehalten.

Sie finden in dem schön angelegten Ortskern alle Geschäfte die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, auch Arztpraxen, Banken und Fachgeschäfte sind hier ansässig und in wenigen Minuten für Sie erreichbar. Heisingen überzeugt zugleich durch seine familienfreundliche Umgebung, so finden Sie hier eine gute Dichte an Kindergärten und Schulen.

Der Anschluss zur Innenstadt bleibt durch die gute Anbindung mit dem Auto über die Autobahnen A40 und A52, oder die öffentlichen Verkehrsmittel gesichert.

Rundum der perfekte Stadtteil für den Naturliebhaber, der dennoch nicht auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten möchte.

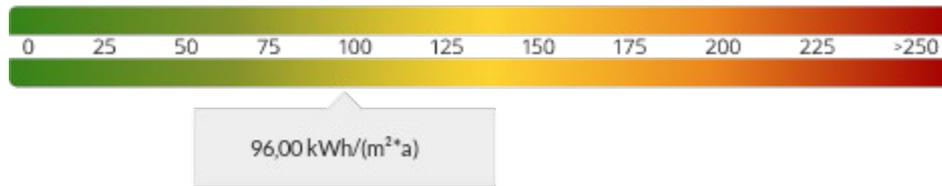
Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere

Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energiebedarfsausweis



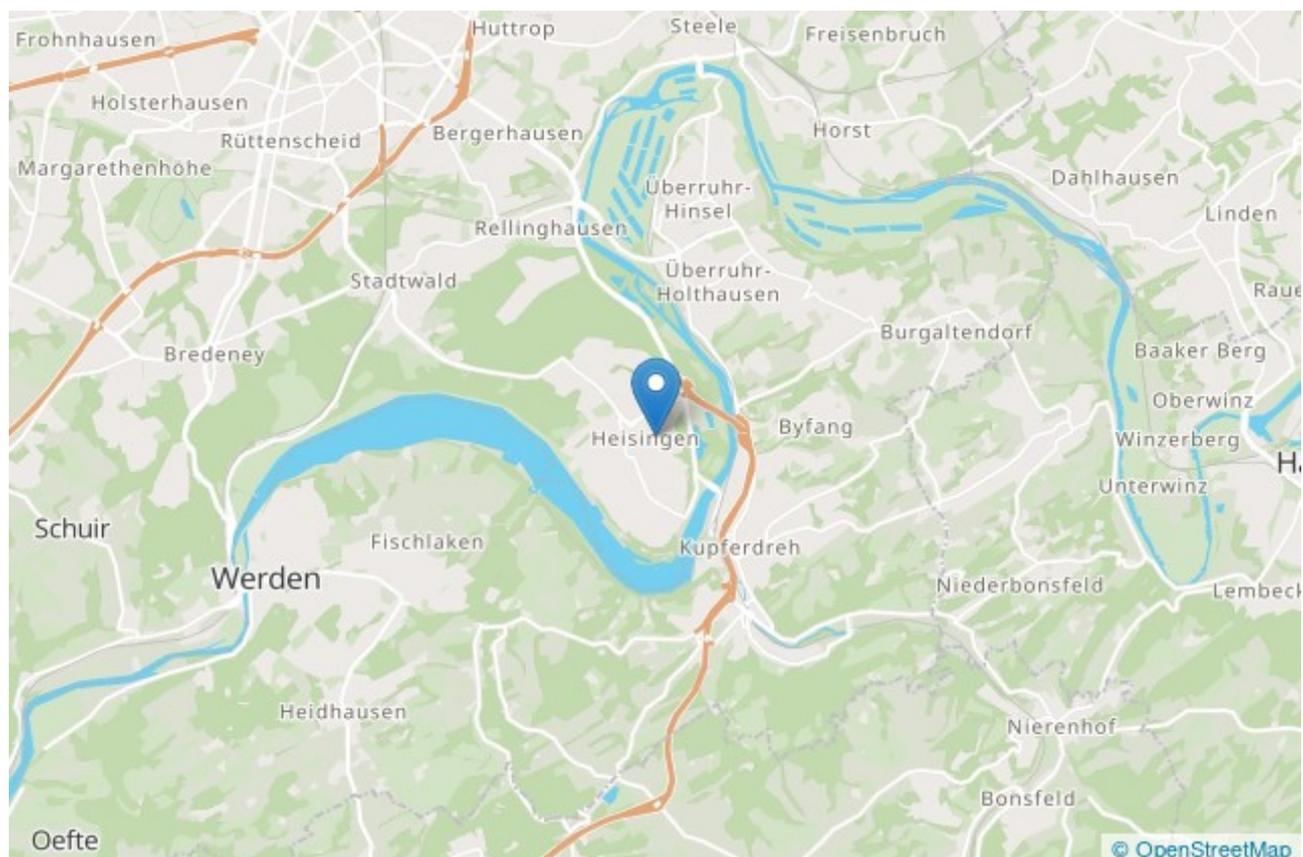
Endenergiebedarf	96 kWh/(m ² *a)
Gültig bis	12.04.2010

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	+49 201 874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45259 Essen - Heisingen





Traumhafter Sonnenbalkon



Wohn- und Schlafbereich



Schicke kleine Küche



Andere Ansicht



Tageslichtbad