



Immobilienexposé
VERMIETET - Mein Platz an der Sonne

Objekt-Nr.:
205830



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Mein Platz an der Sonne

Miete zzgl. NK
420 €

 54 m²
Wohnfläche (ca.)

 2,50
Zimmer

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	420 €
	Nebenkosten	120 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	840 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205830	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	54 m ²
	Zimmer	2,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.05.2021
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Sonstige**Heizungsart****Zentralheizung**

Beschreibung

Ihr herrlicher Sonnenbalkon wartet auf Sie, genießen Sie entspannte Stunden im Freien mit Blick ins Grüne und entspannen Sie bei einem gemütlichen Frühstück draußen. Die schöne 2 Zimmer Wohnung wartet nur auf seine neuen Bewohner. Das große Wohnzimmer bietet viel Platz für Ihre eigenen Ideen, genau wie das Schlafzimmer ist es geräumig und schön geschnitten.

In der Küche bereiten Sie leckere Mahlzeiten für Freunde und Familie zu, die bodentiefe Terrassentür lässt viel Licht hinein und leitet Sie auf Ihren Sonnenbalkon. Wohlfühlen werden Sie sich auch im Badezimmer, welches in zeitlosem Weiß erstrahlt und mit einer Badewanne und einem Handtuchheizkörper punkten kann.

Die unmittelbare Nähe zum S-Bahnhof Steele-Ost und zum Steeler Zentrum sprechen ebenfalls für diese ansprechende Wohnung. Ein eigener Kellerraum sowie der gemeinschaftliche Wasch- und Trockenraum runden dieses tolle Komplettangebot ab. Vereinbaren Sie Ihren individuellen Besichtigungstermin, wir präsentieren Ihnen gern die Wohnung.

Ausstattung

- 2. Obergeschoss
- Herrlicher Sonnenbalkon zur Parkseite mit Blick ins Grüne
- Hübscher Parkettboden

- Großes Wohnzimmer
- Geräumiges Schlafzimmer
- Küche mit bodentiefer Terrassentür und Ausgang zum Sonnenbalkon
- Eigener Kellerraum
- Gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum

Lage

Das Objekt liegt in Essen-Freisenbruch, ein Stadtteil im Osten der Stadt. Begrenzt wird Freisenbruch im Westen durch Steele, im Norden durch Leithe, im Osten durch Bochum-Wattenscheid und im Süden durch Horst. Der Stadtteil verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten, ein Hallen- und Freibad, ein Bürgerhaus, das Kinder- und Jugendfreizeitangebote bietet und über ein Krankenhaus. In Freisenbruch sind zwei Grundschulen sowie eine Hauptschule ansässig. Über die S-Bahnlinie S1 ist Freisenbruch direkt mit der Essener Innenstadt und einigen umliegenden Großstädten des Ruhrgebietes verbunden. Weiterhin verkehren zahlreiche Buslinien. Das Steeler Zentrum ist fußläufig erreichbar, ebenso wie der S-Bahnhof Steele-Ost und Steele.

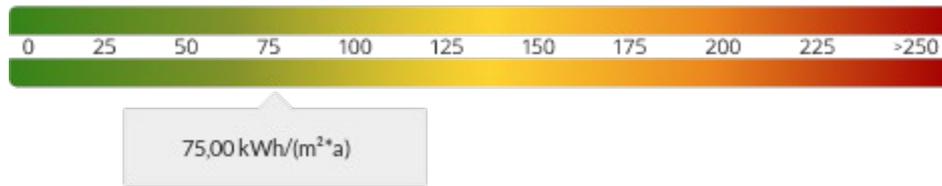
Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im

überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



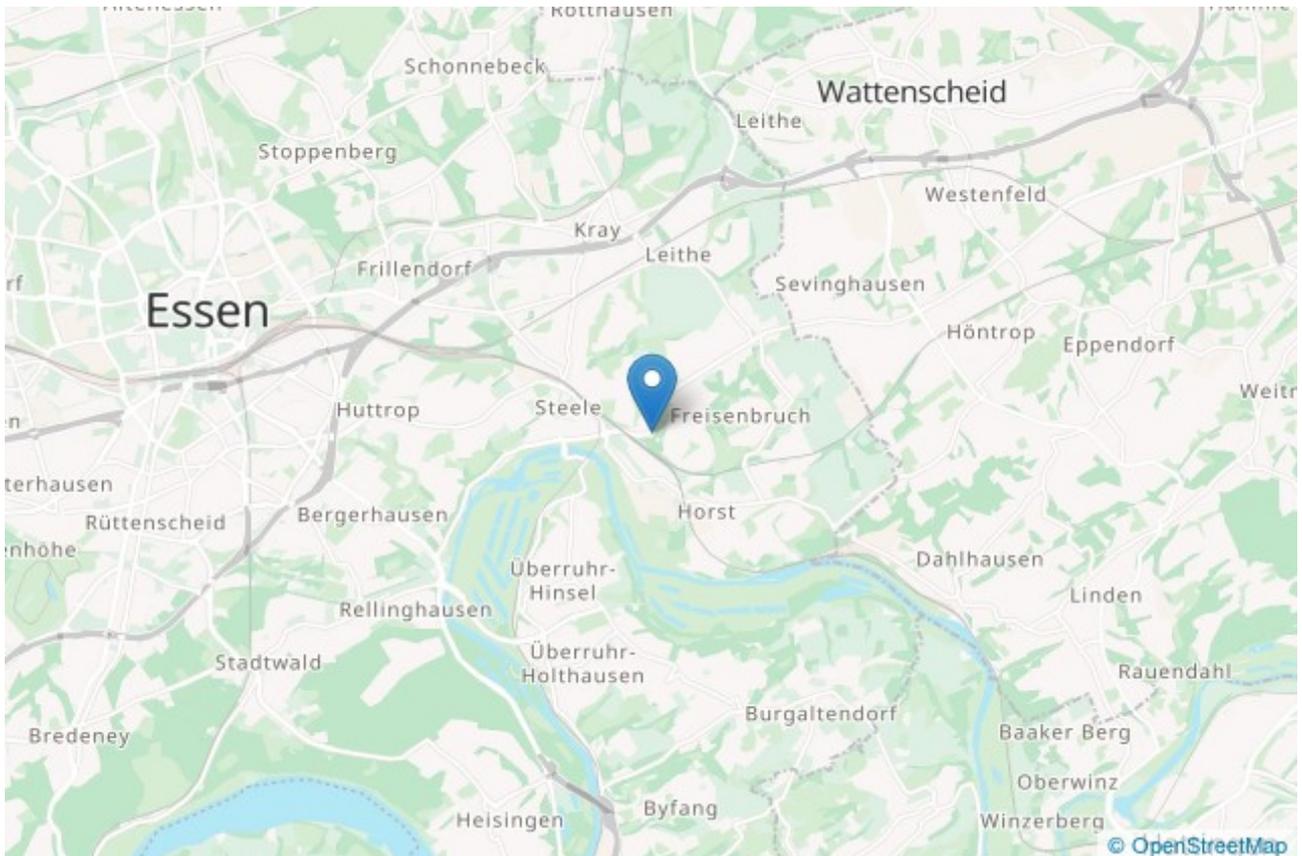
Endenergieverbrauch	75 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	21.01.2023

Ihr Ansprechpartner

Name	Vanessa Endres
Telefon	+49 201 874243710
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45276 Essen - Freisenbruch





Traumhafter Sonnenbalkon



Schicker Wohnbereich



Moderne Küche



Großzügiger Balkon



Hübsches Schlafzimmer



Zeitloses Tageslichtbad



Blick ins Grüne



Helle Diele