Immobilienexposé

VERKAUFT - "Ruhrliebe" in einer der besten Lagen Kettwigs

Objekt-Nr.:
202038_5

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wohnung zum Kauf

VERKAUFT - "Ruhrliebe" in einer der besten Lagen Kettwigs

Kaufpreis
359.000 €

117,30 m²	4,50	2016	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Baujahr	Stellplatz

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	359.000 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	202038_5	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete (Tiefgarage)	0 €
	Stellplatzpreis (Tiefgarage)	17.500 €
	Tiefgaragenstellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	117,30 m²
	Zimmer	4,50
Räume und Flure	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	Barrierefrei	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	2016
	Zustand	Erstbezug

	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Gäste-WC	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Hier ist alles Neu - im Neubau "Ruhrliebe" entstehen 8 Eigentumswohnung.

In dieser sehr gut geschnittenen 4,5 Raum Wohnung gibt es alles was das Herz begehrt. Das offen gehaltene Wohnzimmer wird hier zum Lebensmittelpunkt, die offene Küche bringt die ganze Familie zusammen. Schöne Stunden können Sie auch beim Frühstück auf Ihrem Balkon verbringen. Das Tageslichtbad hat natürlich eine hochwertige Ausstattung. Das Schlafzimmer und auch das Kinder-oder Arbeitszimmer bieten Ihnen genügend Raum für Ihre freie Entfaltung. Die gesamte Wohnung kann nach Ihren Wünschen ausgestattet werden, denn eine hochwertige Innenausstattung ist bereits im Kaufpreis enthalten und wartet nur noch darauf von Ihnen ausgesucht zu werden. Ein Gäste WC sowie eine Abstellkammer für Bügelbrett & Co. komplettieren das Angebot.

Bis zur Tiefgarage gelangt man von der Wohnung mit dem Aufzug, optional kann ein Tiefgaragen und/oder auch ein Außenstellplatz genutzt werden. Selbstverständlich gibt es auch eine Waschküche, einen Fahrradkeller und auch einen eigenen Kellerraum, welcher genügend Stauraum bietet.

Ausstattung

Unser Foto ist ein Beispielfoto!

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne ein Beratungsgespräch in unseren Büroräumen an, um mit Ihnen offene Fragen zum Neubauprojekt "Ruhrliebe" zu besprechen.

In diesem Objekt gibt es noch andere freie Wohnungen, welche für Sie vielleicht auch interessant sein könnten.

Lage

Die Wohnung liegt im schönen Stadtteil Kettwig. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants und Cafés sowie die wunderschöne Altstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Kettwiger Stausee und Mika's Eisbox sind fußläufig zu erreichen. Kettwig ist an der Ruhr gelegen und heute der jüngste und der südwestlichste Stadtteil von Essen. Sehenswürdigkeiten sind die Kirche am Markt inmitten der Altstadt, die katholische Pfarrkirche St. Peter, das Kettwiger Rathaus, das Schloss Hugenpoet, das Schloss Oefte sowie der Kettwiger See und der Mühlengraben mit der errichteten Steinbrücke. In Kettwig sind zwei Grundschulen, zwei weiterführende Schulen sowie mehrere Kindergärten ansässig. Kettwig ist an Öffentliche Verkehrsmittel durch S-Bahn und Busverbindungen sehr gut an Essen und Düsseldorf angeschlossen.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Neubauprojekten mit Aufzug und barrierefreien Bädern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer gebrauchten Immobilie. Bedenken Sie bitte einmal: Mit dem falschen Preis an den Markt zu

gehen, führt in mehr als 70% der Verkaufsfälle zu einem schlechteren Verkaufspreis. Nur mit einer individuellen Einwertung Ihrer Immobilie lässt sich der Idealpreis erzielen. Übrigens bei Hirschmann Immobilien arbeiten ausschließlich Immobilienprofis für Ihren Verkaufserfolg. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energiebedarfsausweis

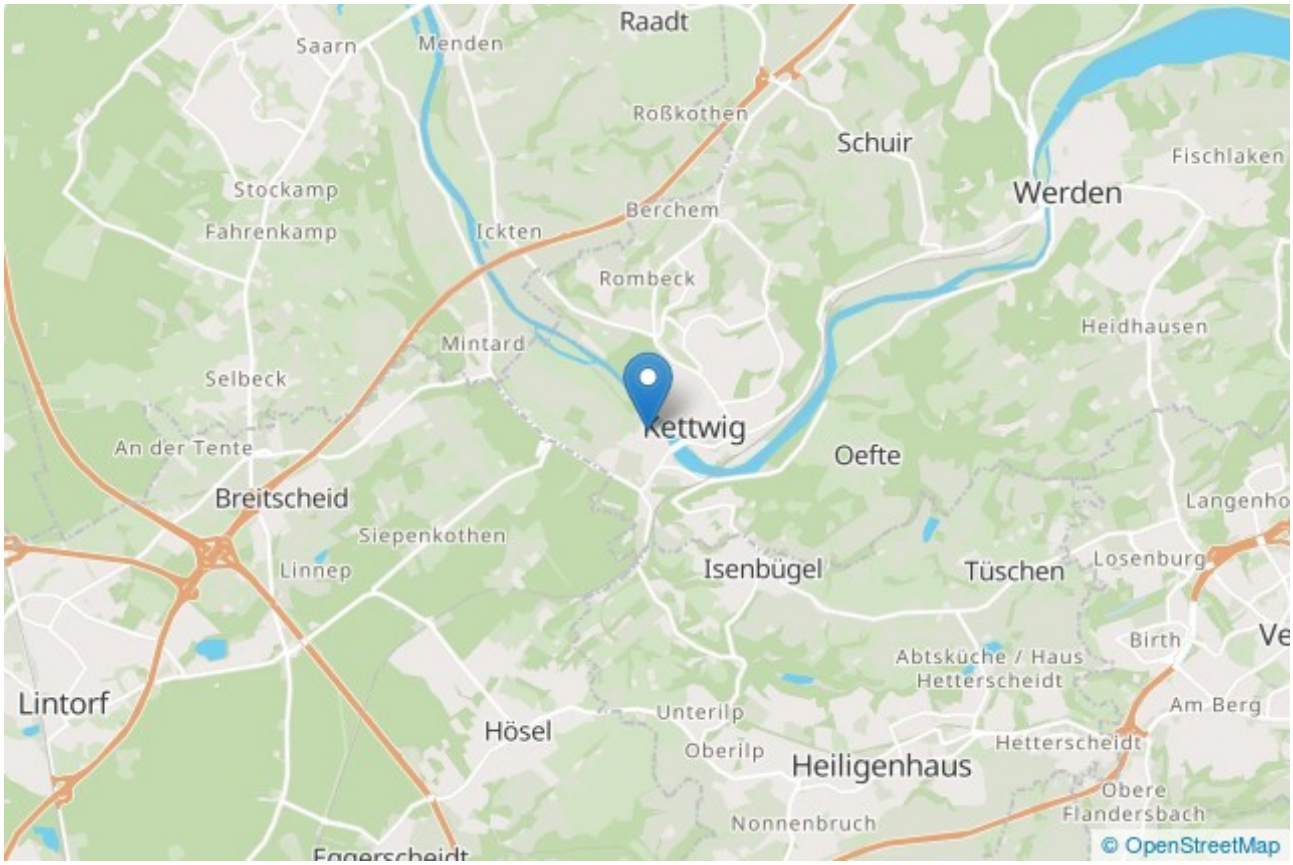
Endenergiebedarf	40,30 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	30.07.2025

Ihr Ansprechpartner

Telefon	+49 201 87424370
Ort	45133 Essen
E-Mail	info@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45219 Essen



509790dc-204c-46aa-9aaa-33f741327f55.jpg