



Immobilienexposé
Attraktive Büroräume in Citynähe!

Objekt-Nr.:
205838




Büro/Praxis zur Miete

Attraktive Büroräume in Citynähe!

Kaltmiete

850 €

 2
Zimmer

 65 m²
Bürofläche (ca.)

 70 m²
Gesamtfläche (ca.)

 1965
Baujahr

Preise & Kosten

| | | |
|----------------|-------------|--------------------------|
| Preise | Kaltmiete | 850 € |
| | Nebenkosten | 250 € |
| | Heizkosten | in Nebenkosten enthalten |
| | Warmmiete | 1.100 € |
| Kaution | 2.850 € | |

Die Immobilie

| | | |
|------------------------------|------------------------|-------------------|
| Objekt-Nr | 205838 | |
| Weitere Flächen | Zimmer | 2 |
| | Gesamtfläche (ca.) | 70 m ² |
| | Bürofläche (ca.) | 65 m ² |
| Räume und Flure | Lage im Objekt (Etage) | 0 |
| Weitere Informationen | verfügbar ab | sofort |
| Zustand und Bauart | Baujahr | 1965 |
| | Zustand | modernisiert |
| | Unterkellert | Ja |

Ausstattungsdetails**Boden****Kunststoff**

Beschreibung

Diese attraktive Gewerbefläche für Ihr Büro oder Ihre Praxis liegt ideal nur wenige Meter entfernt zur Essener Innenstadt in einem gepflegtem Wohn- und Geschäftshaus. Unweit vom Rathaus und der Rathaus-Galerie gelegen können Sie Ihr Unternehmen auf ca. 70 m² präsentieren. Die komplette Büro-Einrichtung ist auf dem aktuellen Stand der Technik sowie Kommunikation und wird mit angeboten. Sie finden ebenfalls eine kleine Küche vor. So ist ein rascher Beginn realisierbar.

Die angebotene Fläche bietet vielerlei Verwendungsmöglichkeiten und überzeugt durch die gelungene Aufteilung. Direkt am Eingang ist bereits ein moderner Empfang eingerichtet. Die großen Schaufenster bieten viel Potenzial für Ihre Aushänge und Werbung. Sie sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Als Bodenbelag wurde ein hochwertiger kontrastreicher PVC-Boden ausgesucht.

Der zentrale Bahnhof für öffentliche Verkehrsmittel, die Universität und ein angrenzendes Parkhaus sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso ist eine schnelle Anbindung an die Autobahn A 40 gegeben.

Ausstattung

- modernisiert
- ansprechende Lage
- ca. 70 m² Bürofläche

- PVC-Bodenbelag
- gehobene Ausstattung
- Fernwärme
- möbliert (Anschaffung vor 3 Jahren)
- Küche
- elektrische Rollläden
- Stellplatz im naheliegenden Parkhaus optional anmietbar

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich nah an der Essener Innenstadt - ein zentraler Ort für Ihr Unternehmen. Neben Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs stehen das Einkaufszentrum Limbecker Platz und die Rathaus Galerie zum Bummeln und Einkaufen zur Verfügung. Banken, Arztpraxen, Apotheken und kulturelle Einrichtungen, wie das Aalto- und Grillo Theater und die Philharmonie, sind ebenso ansässig wie zahlreiche Schulformen und diverse Gastronomieangebote. Von der Innenstadt aus hat man sehr gute Verkehrsanbindungen in alle Richtungen, ob mit dem Auto, mit dem Bus, mit der Bahn, mit dem Zug oder einfach nur zu Fuß. Die Universität ist nur einige Meter entfernt und sehr gut erreichbar.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

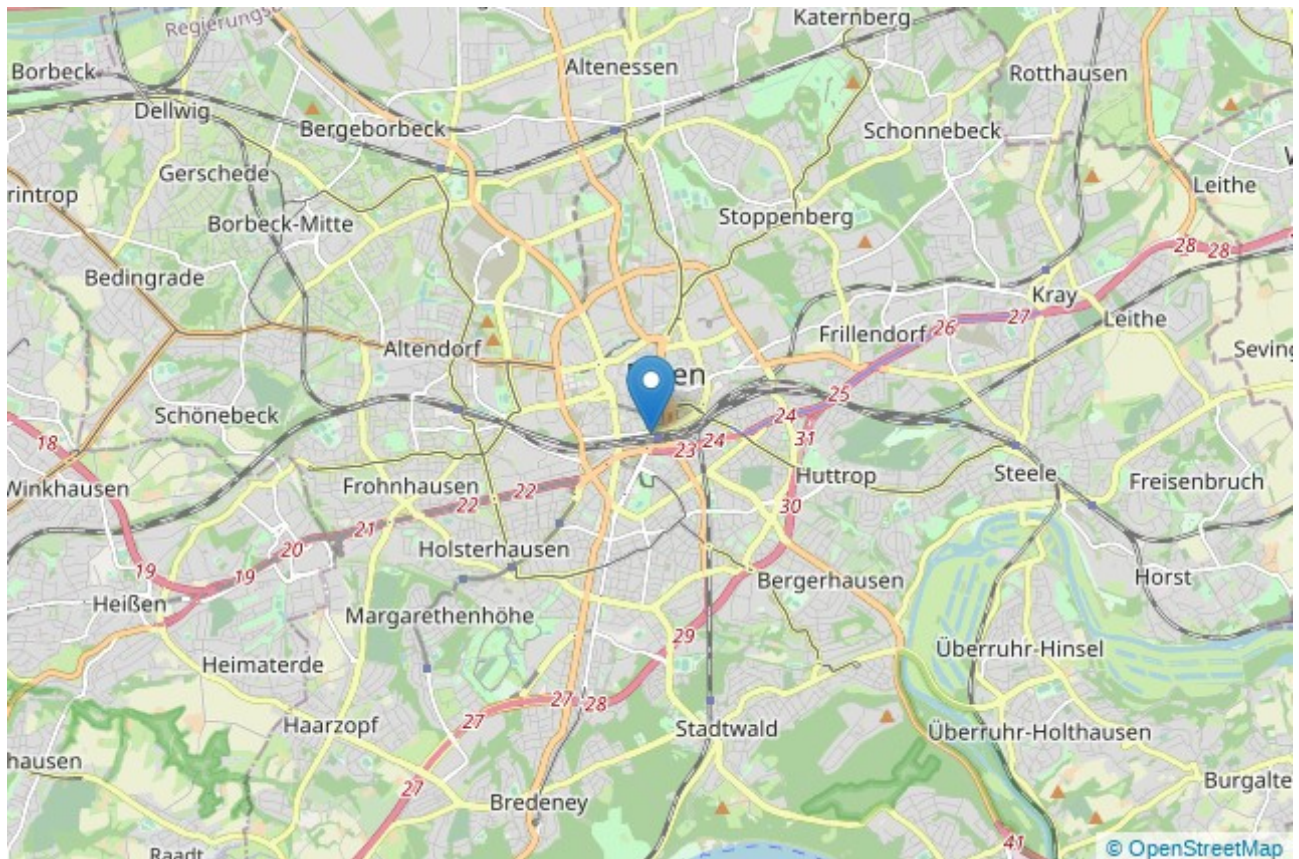
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|--|
| Name | Kimberly Beste |
| Telefon | +49(201) 874243712 |
| Ort | 45259 Essen |
| E-Mail | heisingen@hirschmann-immobilien.de |
| Homepage | https://www.hirschmann-immobilien.de |

Lage und Umgebung

45127 Essen





Objekt-ID: 205838 www.hirschmann-immobilien.de

Bürofläche 1



Eingang aussen



Eingang aussen



Bürofläche 1 mit Eingang



Bürofläche 2 mit Hofzugang



Küche



WC



Schiebeabtrennung zwischen Büro 1 & Büro 2