



Immobilienexposé
**VERMIETET - Ideales Zuhause für junge
kreative Paare**

Objekt-Nr.:
205847



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Ideales Zuhause für junge kreative Paare

Miete zzgl. NK
406 €

 58 m²
Wohnfläche (ca.)

 2,50
Zimmer

 1998
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	406 €
	Nebenkosten	110 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	816 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205847	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	58 m ²
	Zimmer	2,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	3
	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.03.2021
Zustand und Bauart	Baujahr	1998
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja

Sonstige**Heizungsart****Zentralheizung**

Beschreibung

Diese Wohnung ist das ideale Zuhause für junge Paare, die sich kreativ ausleben und ihr gemeinsames Liebesnest kreieren möchten.

In unmittelbarer Nähe zu Park- und Grünflächen Richtung Moltkeviertel wird Sie die gute Lage überzeugen. In Ihrer neuen Wohnung angekommen, werden Sie von der ansprechenden Raumaufteilung direkt begeistert sein. Schon beim Eintreten in Ihr neues Zuhause fühlen Sie sich überaus wohl. Im Eingangsbereich richten Sie sich einen Garderobebereich mit einer schicken Kommode ein, auch ein großer bodentiefer Spiegel macht sich in diesem Bereich der Wohnung sehr gut.

Ihr lichtdurchflutetes und großzügiges Wohnzimmer bietet Platz für neue Möbel. Der schöne helle Boden in allen Wohnräumen trägt zum gemütlichen Wohngefühl bei. Im sich daran anschließenden separaten Schlafzimmer machen Sie es sich nach einem anstrengenden Tag bequem. Ihren Einrichtungswünschen sind auch hier keine Grenzen gesetzt. Die ebenfalls separate Küche ist ein wahrer Wohnküchentraum und bietet Ihnen Platz für schicke Küchenmöbel, die Sie ganz nach Ihren Vorstellungen auswählen. Ein schöner Esstisch für Kochabende mit Freunden und Familie lässt sich hier wunderbar unterbringen.

Das hell geflieste Tageslichtbadezimmer mit beheizbarem Handtuchhalter wird Sie beeindrucken. Hier schaffen Sie sich mit schönen Dekorelementen Ihre ganz persönliche Wohlfühloase und entspannen abends in Ihrer Badewanne. Ein eigener Kellerraum rundet dieses tolle Angebot ab.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und rufen Sie uns an!

Ausstattung

- Ideales Zuhause für junge Paare in Huttrop
- Schöne und helle 2,5 Raum Wohnung im 3. OG
- Im jungen Stadtteil Huttrop in unmittelbarer Nähe zu Park- und Grünflächen
- Ansprechende Raumaufteilung
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Separates gemütliches Schlafzimmer
- Große Wohnküche für Ihre eigenen Einrichtungsideen mit Platz für einen Esstisch
- Hell gefliestes Tageslichtbadezimmer mit beheizbarem Handtuchhalter und Badewanne
- Eigener Kellerraum

Lage

Das Essener Südostviertel liegt, wie sein Name besagt, südöstlich des Stadtkerns. Huttrop, die Innenstadt, das Südviertel und auch Rüttenscheid sind in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Krankenhäuser liegen in unmittelbarer Umgebung. Eine Grundschule, ein Gymnasium und vier Berufskollegs sind hier ansässig. Die Anbindung an das Autobahnnetz (A40/52) liegt vor der Tür und öffentliche Verkehrsmittel stehen Ihnen zur Verfügung. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls fußläufig

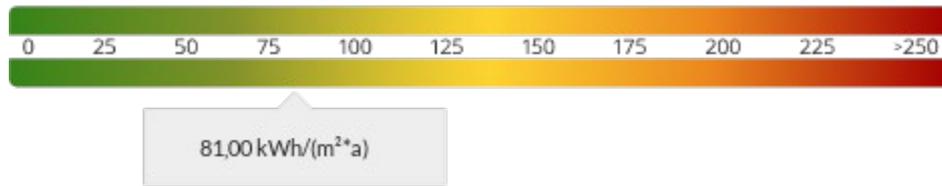
erreichbar. Essen-Süd/Südviertel ist ein beliebtes Viertel mit Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und grünen Plätzen.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



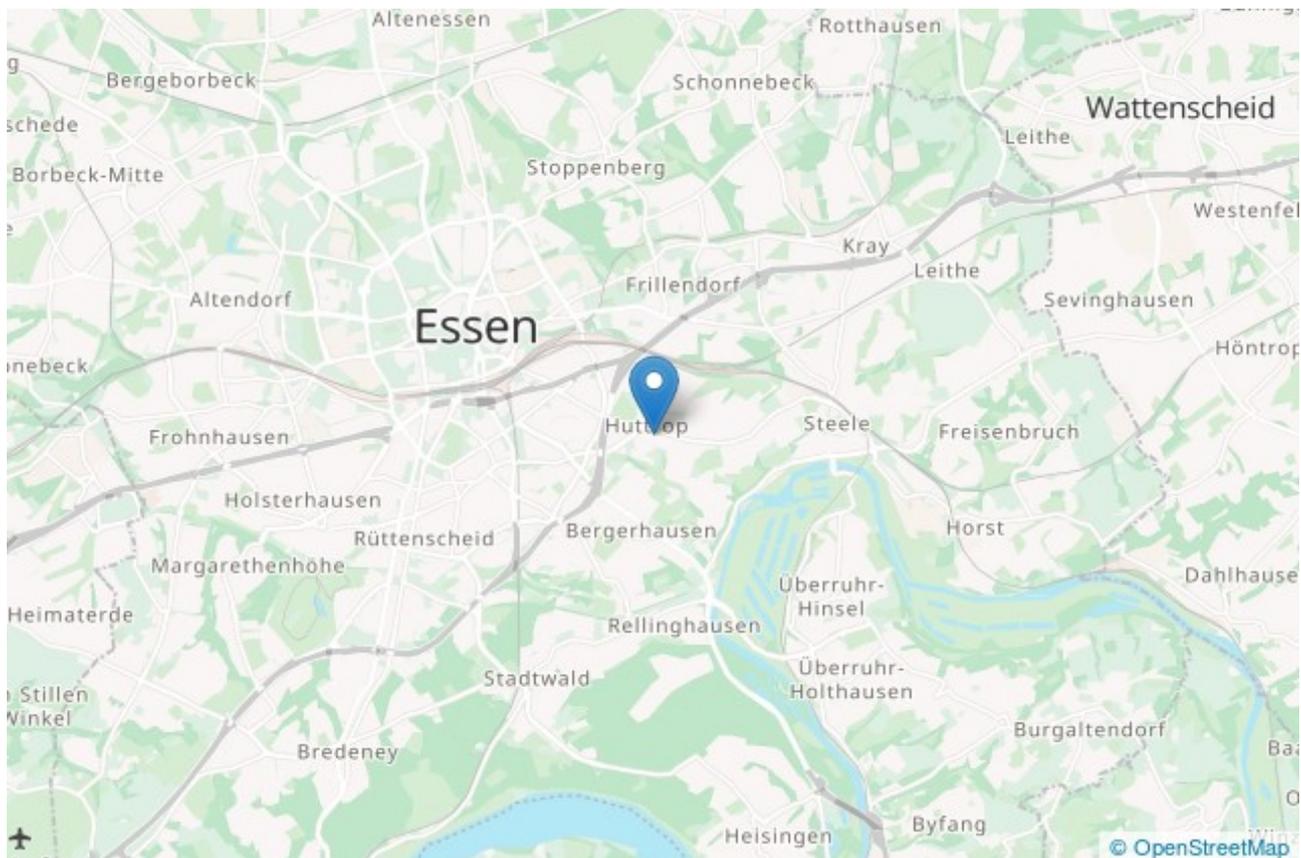
Endenergieverbrauch	81 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	21.01.2023

Ihr Ansprechpartner

Name	Sally Marie Jakubeit
Telefon	+49(201) 874243727
Ort	45239 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45138 Essen





Helles Wohnzimmer



Große Wohnküche



Gemütliches Schlafzimmer



Hell gefliestes Tageslichtbadezimmer



Einladende Diele



Ausblick in den Hinterhof