



Immobilienexposé
Vermietet - Kleine Auszeit

Objekt-Nr.:
205857



Wohnung zur Miete

Vermietet - Kleine Auszeit

Miete zzgl. NK
670 €

 72 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1983
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	670 €
	Nebenkosten	200 €
	Heizkosten in NK. enthalten	8
Kaution	1.340 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205857	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	72 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Anzahl Etagen	4
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.09.2021
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	1983
	Zustand	modernisiert

	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Gartennutzung	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Private Lounge im wundervollen Heisingen.

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause im idyllischen Heisingen? Dann hat sich das Warten gelohnt! Wir präsentieren Ihnen hier eine renovierte Wohnung, die darauf wartet, von Ihnen liebevoll eingerichtet zu werden und sich zu einem gemütlichen Zuhause zu entfalten.

Treten Sie ein in diese schicke Wohnung. Der Eingangsbereich strahlt bereits durch das hochwertige Holzlaminate eine harmonische Wärme aus. Sie finden ihn in allen Wohnräumen wieder. Im Flur treffen Sie auf einen kleinen, abgetrennten Bereich, den Sie flexibel gestalten können. So bietet sich hier die Gelegenheit für eine großzügige Garderobe oder eine kleine Abstellmöglichkeit. Der Wohnraum besticht durch seine angenehme Größe und die große Fensterfront. Von hier aus gelangen Sie in Ihr eigenes kleines und grünes Reich, das im Sommer zu gemütlichen Stunden bei einem Glas Wein einlädt. Auch bei einem warmen Sommerregen können Sie Ihre Freizeit auf der überdachten Terrasse genießen.

Kochen Sie gern? Dann freuen Sie sich auf Ihre neue Küche, in der Sie für Freunde und Familie wunderbare Mahlzeiten vorbereiten werden. Sie ist bereits perfekt mit Markengeräten eingearbeitet - modern, hochwertig und sehr ansprechend.

Aber auch der Feierabend in den eigenen vier Wänden will irgendwann einmal eingeläutet werden. Erholen Sie sich zunächst in Ihrer ganz persönlichen Wellness-Oase. Genießen Sie Entspannung bei einem schönen Schaumbad oder eine ausgiebige Dusche in dem kürzlich

neu gestalteten Tageslichtbad. Es steht Ihnen beides zur Verfügung.

Jetzt wartet nur noch das Reich der Träume auf Sie. Ein großes Schlafzimmer mit viel Platz für einen großen Schrank und ein einladendes Bett.

Ein eigener Kellerraum sowie eine Gemeinschaftswaschmaschine nebst Gemeinschaftstrockner runden das Angebot ab. Zu erwähnen ist noch, dass Sie den Gedanken an die Hausreinigung zuzüglich Winterdienst beiseitelegen können. Die Leistungen sind bereits in den Nebenkosten berücksichtigt.

Sehen Sie es schon eingerichtet vor sich?

Dann rufen Sie uns gern an und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Diese schöne Perle in Heisingen ist eine kleine Rarität.

Ausstattung

- Gute Wohnlage
- Überdachte Terrasse
- Garten zur Alleinnutzung
- Hochwertige Einbauküche
- Einladendes Wohnzimmer
- Großzügiges Schlafzimmer
- Garderobennische
- Tageslichtbad

- Badewanne
- Bodentiefe Dusche
- Hochwertiger Laminatboden
- Rollläden
- Winterdienst
- Hausflurreinigung
- Gemeinschaftswaschmaschine im Keller
- Gemeinschaftstrockner im Keller

Lage

Heisingen gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Essener Süden, eingerahmt durch den Baldeneysee und den Schellenberger Wald, ein idyllisch gelegenes Fleckchen, was den hektischen Alltag der Großstadt vergessen lässt. Die ruhige und grüne Umgebung lädt sowohl zu sportlichen Aktivitäten, als auch zur Naherholung ein. Der Blick über das Tal und den Baldeneysee ist hier sicherlich ein besonderes Highlight. Die favorisierte Wohnstadt Heisingen beherbergt heute ca. 13.000 Einwohner und hat sich dennoch seinen dörflichen Charakter beibehalten.

Sie finden in dem schön angelegten Ortskern alle Geschäfte, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, auch Arztpraxen, Banken und Fachgeschäfte sind hier ansässig und in wenigen

Minuten für Sie erreichbar. Heisingen überzeugt zugleich durch seine familienfreundliche Umgebung, so finden Sie hier eine gute Dichte an Kindergärten und Schulen.

Der Anschluss zur Innenstadt bleibt durch die gute Anbindung mit dem Auto über die Autobahnen A40 und A52, oder die öffentlichen Verkehrsmittel gesichert.

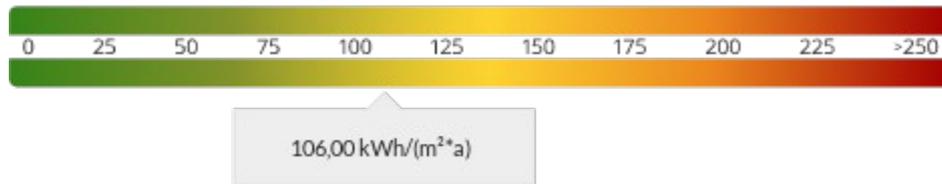
Rundum der perfekte Stadtteil für den Naturliebhaber, der dennoch nicht auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten möchte.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energiebedarfsausweis



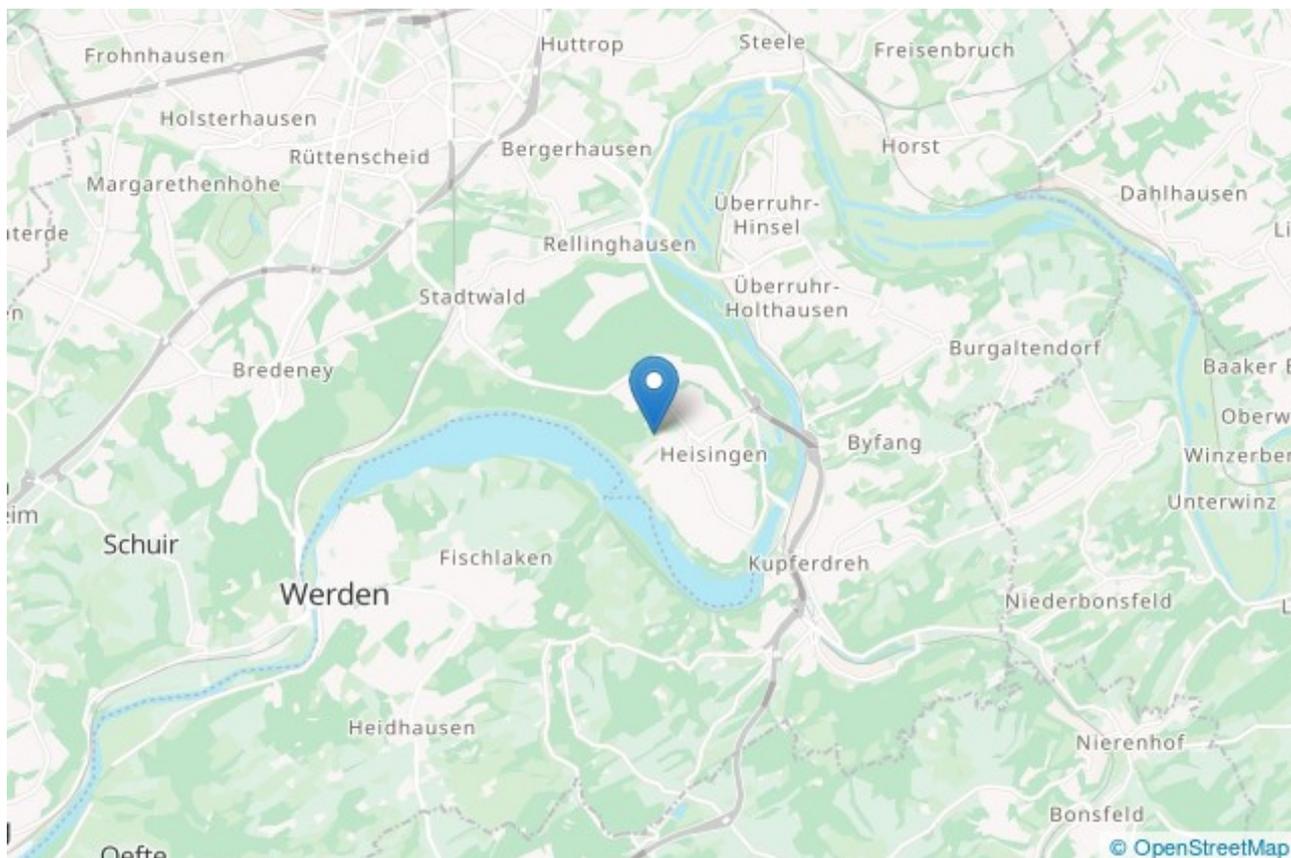
Endenergiebedarf	106 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Gültig bis	30.08.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Kimberly Beste
Telefon	+49(201) 874243712
Ort	45259 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45259 Essen - Heisingen





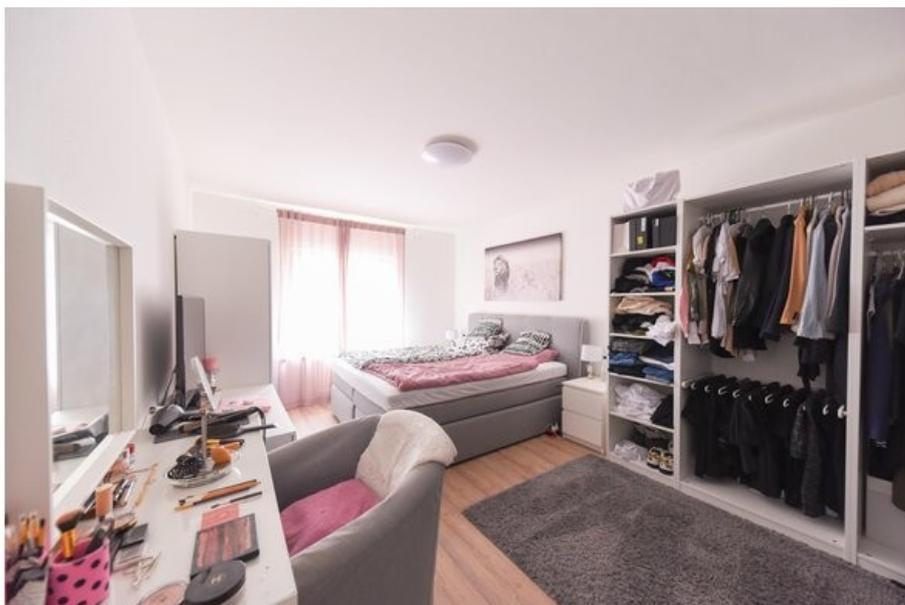
Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Diele



Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse



Schlafzimmer



hochwertige Einbauküche



Tageslichtbad



eigene Terrasse



Gartenansicht



kleiner Garten zur Alleinnutzung