



Immobilienexposé
**VERKAUFT - Gemütliches Fachwerkhaus in
direkter Ruhrnähe!**

Objekt-Nr.:
205894



Haus zum Kauf

VERKAUFT - Gemütliches Fachwerkhaus in direkter Ruhrnähe!

Kaufpreis
79.000 €

 100 m²
Wohnfläche (ca.)

 5
Zimmer

 83 m²
Grundstück (ca.)

 1676
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	79.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205894	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	100 m ²
	Zimmer	5
	Grundstück (ca.)	83 m ²
Räume und Flure	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	nach Vereinbarung
Zustand und Bauart	Baujahr	1676
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

Verwirklichen Sie hier Ihre Traumimmobilie!

Das angebotene Grundstück umfasst etwa 83 m² und ist aufgrund der ruhigen Nachbarschaft, sowie der direkten Ruhrnähe eine echte Seltenheit.

Die Nachbarschaft besteht aus hübschen, älteren Einfamilienhäusern und modernen Neubauten.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl Einkaufsmöglichkeiten, als auch die schöne Altstadt zum Bummeln und Kaffeetrinken.

Auf Ihrer Sonnenterrasse können Sie herrliche Sommertage genießen und mit Blick auf eine tolle Bepflanzung die Seele baumeln lassen oder bei einem Grillabend mit Freunden entspannen. Die grüne Oase bietet Raum zur freien Entfaltung und die Fassade des hübschen Reihenmittelhauses besticht durch ihren malerischen Charme.

Durch die hervorragende Lage erleben Sie ein Zusammenspiel von Idylle und Leben.

Diese Immobilie wartet auf Ihre Ideen, um Sie in ein gemütliches Zuhause für Sie und Ihre Liebsten zu verwandeln. Die direkte Ruhrnähe bietet vielerlei Möglichkeiten, einen schönen Abendspaziergang oder aufregende Ausflüge mit Ihren Kindern zu gestalten.

Das Haus steht nicht unter Denkmalschutz.

Für weitere Informationen steht Ihnen unsere Maklerin vorab telefonisch jederzeit zur Verfügung.

Ausstattung

- Direkte Ruhrnähe
- Grundstück mit viel Potenzial
- Ruhig gelegen im schönen Kettwig
- Unterkellert
- Einkaufsmöglichkeiten sowie schöne Cafés sind nicht weit entfernt

- Schöne und gepflegte Immobilien in der Nachbarschaft
- Nicht denkmalgeschützt!

Lage

Kettwig ist der flächenmäßig größte Stadtteil Essens, spät eingemeindet hat dieser wunderschöne Stadtteil seinen eigenständigen Charakter beibehalten. Im Essener Süden gelegen, beherbergt Kettwig nicht nur den Axel Springer Verlag, der sich kaum merkbar in das von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägte Stadtbild einfügt, sondern ist auch weiterhin ein beliebtes Ausflugsziel. Die charmante Altstadt bietet Ihnen neben den Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs auch renommierte Gastronomen, bei denen Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag vor dem Alltag entfliehen können. Von der Ruhrbrücke aus bietet sich Jedem ein beeindruckendes Bild über die Kettwiger Altstadt. Bei den kleinen Fachwerkhäuschen, die Sie von hier aus bewundern können, geht man davon aus, dass es sich, um die wohl ältesten, bewohnten Häuser Nordrhein-Westfalens handelt. Der jüngste Stadtteil Essens hat aber in der vergangenen Zeit auch einen Wandel erlebt und viele junge Familien in Ihren Bann gezogen, die hier ein neues Zuhause gesucht und gefunden haben. Sie finden hier viele Neubaugebiete und eine gute Versorgung an das öffentliche Bildungssystem. So sind hier viele Kindergärten, zwei Grundschulen, sowie zwei weiterführende Schulen, die sich großer Beliebtheit im ganzen Stadtgebiet erfreuen, anzutreffen.

Der Kettwiger Stausee und die schönen Radwege entlang der Ruhr erfreuen nicht nur Naturliebhaber, entfliehen Sie den Strapazen der Großstadt ohne auf seine Vorzüge verzichten zu müssen. Mit der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, gelangen Sie sowohl mit Bus und Bahn, als auch mit dem eigenen Auto nach Essen oder Düsseldorf.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

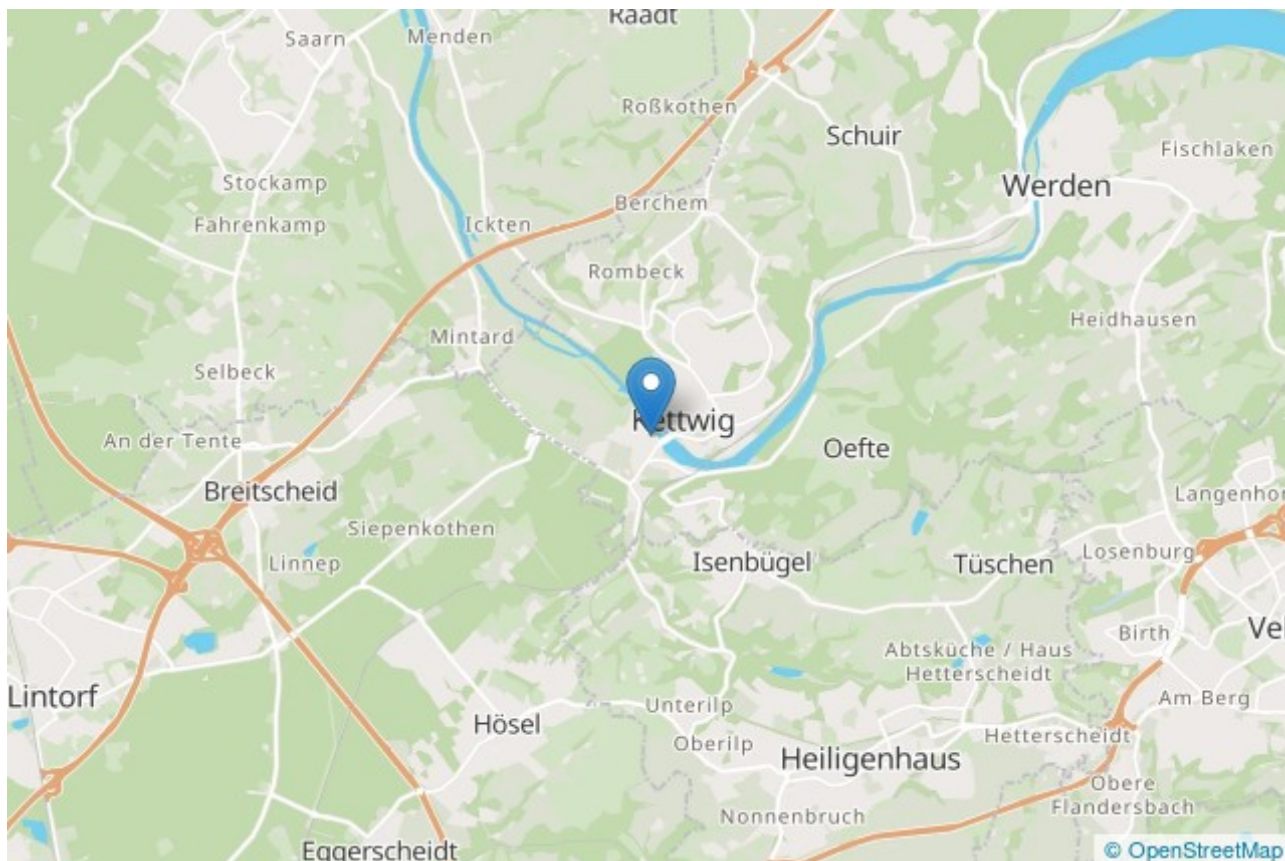
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Sally Marie Jakubeit
Telefon	+49(201) 874243727
Ort	45239 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45219 Essen / Kettwig - Kettwig





Ihr potentielles Traumhaus



Ruhig gelegen in nicht stark befahrener Straße



Bestehendes Haus



Innenhof



Sonnige Terrasse



Gartenhäuschen



Grüne Oase zum Entspannen