



Immobilienexposé
VERMIETET - Wohnen in Seenähe!

Objekt-Nr.:
205885



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Wohnen in Seenähe!

Kaltmiete
350 €

 **52 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **2**
Zimmer

 **1**
Schlafzimmer

 **1**
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	350 €
	Nebenkosten	150 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	500 €
Kaution	700 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205885	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	52 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	0
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Zustand und Bauart	Unterkellert	Ja

Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese ruhig gelegene zwei Zimmer Wohnung wartet darauf, von Ihnen liebevoll und gemütlich eingerichtet zu werden. In der Diele werden Sie durch einen ansprechenden Fliesenboden begrüßt. Diesen finden Sie in der Küche und im Badezimmer wieder. Die restlichen Räume verfügen über einen modernen Laminatboden.

Der klassische Grundriss leitet Sie von der Diele aus in alle Räumlichkeiten. Zur linken Seite treffen Sie auf das Wohnzimmer. Hier können Sie mit einem gemütlichen Sofa und einer Esstischkombination wunderbar Ihren Lebensmittelpunkt Ihres neuen Zuhauses zaubern. Die Küche ist in einem separaten nebenan liegenden Raum untergebracht. So können Sie nach Lust und Laune neue Rezepte ausprobieren. Die vorhandene Einbauküche kann bei Bedarf gerne vom Vormieter übernommen werden.

Das hell geflieste Tageslichtbad wird Ihnen mit seinem zeitlosen Design gefallen. Entspannen Sie nach einem stressigen Tag in Ihrer Badewanne oder nutzen Sie die integrierte Duschmöglichkeit, wenn es morgens doch einmal schnell gehen muss. Hier finden Sie außerdem Ihren eigenen Waschmaschinenanschluss. Alternativ steht Ihnen jedoch auch ein Stellplatz für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner im Keller zur Verfügung. Im geräumigen Schlafzimmer können Sie sich einen gemütlichen Ort schaffen und Energie für den nächsten Tag tanken.

Eine Abstellkammer in der Wohnung sowie ein vorhandener Kellerraum runden das Angebot ab.

Sie stellen sich hier schon Ihr neues Zuhause vor? Dann können Sie diese charmante Wohnung gerne zum 01.10. oder 01.11. anmieten. Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage
- Schön geschnittener Wohnraum
- Separate Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Tageslichtbad mit Badewanne und integrierter Duschköglichkeit
- Praktische Abstellkammer
- Eigener Kellerraum

Lage

Kupferdreh ist ein südöstlich gelegener Stadtteil Essens. Schön an der Ruhr gelegen gibt es hier für Erholungsuchende, auch von außerhalb, einiges zu entdecken. Ein besonderes Merkmal dieses Stadtteils ist sein abwechslungsreiches Erscheinungsbild. Die schönen Feldlandschaften, die kleinen Täler, die Wälder und die Nähe zum Baldeneysee lassen das Herz jedes Naturliebhabers höher schlagen.

Dieser attraktive Standort erfreut sich steigender Beliebtheit, denn hier trifft einiges zusammen - eine gute Infrastruktur und Urlaubsstimmung. Im schön angelegten Ortskern finden Sie alles, was Sie zum Wohnen brauchen. Geschäfte für den alltäglichen Bedarf und verschiedene Ärzte direkt am Kupferdreher Markt. Weiter befinden sich im Stadtteil ein Krankenhaus, mehrere beliebte Grundschulen und Kindergärten.

Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hier optimal. Der Bahnhof

Kupferdreh sowie ein wichtiger Busknotenpunkt befinden sich in optimaler Nähe zum Kupferdreher Markt. Autofahrer haben hier eine außerordentlich gute Anbindung. Die A44 bietet eine eigene Ausfahrt, aber auch die A40 sowie die A52 sind von hier aus gut zu erreichen.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

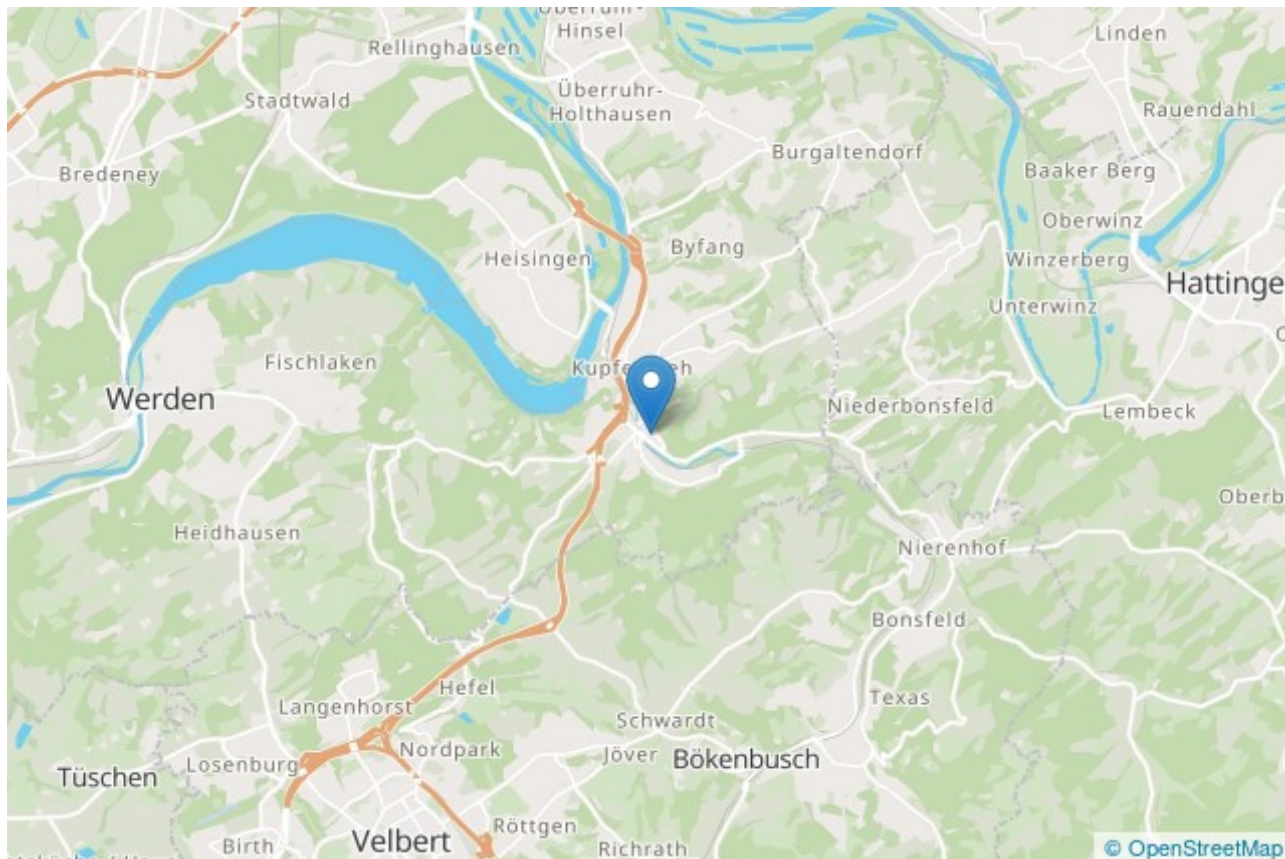
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Marvin Bode
Telefon	+49 (0) 201 87 42 43 7-15
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45257 Essen / Kupferdreh - Kupferdreh





Heller Wohnbereich



Diele



Separate Küche



Tageslichtbad



Geräumiges Schlafzimmer