Immobilienexposé

VERMIETET - Unbegrenzte Möglichkeiten - Charmante Wohnung im Stadtkern

Objekt-Nr.:
205921



Wohnung zur Miete

VERMIETET - Unbegrenzte Möglichkeiten - Charmante Wohnung im Stadtkern

Kaltmiete
408 €

51 m²	2	1	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	408 €
	Nebenkosten	158 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	566 €
Kaution	816 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205921	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	51 m²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.11.2021
	Haustiere erlaubt	✓
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Klein aber fein - ziehen Sie in eine zentral im Stadtkern gelegene, schöne 2-Zimmer-Wohnung.
Diese schicke Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und liefert durch ihre zentrale Lage im Stadtkern Essens unbegrenzte Möglichkeiten.
Betreten Sie Ihr neues Heim und erblicken einen offenen Wohnflur, von dem Sie alle Räume erreichen. Zu Ihrer Linken befindet sich Ihr Küchenbereich. Dort können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen, sich selbst und Ihre Gäste kulinarisch beglücken und schöne Abende mit gutem Essen genießen. In Ihrem lichtdurchfluteten Wohnbereich können Sie nach einem langen Arbeitstag einen entspannten Fernsehabend auf Ihrer Sofalandschaft genießen oder mit einem guten Buch den Abend ausklingen lassen. Gehen Sie nun in Ihr neues Schlafzimmer, haben Sie viel Platz für ein weiches Bett, in dem Sie Ihren wohlverdienten und erholsamen Schlaf generieren können. Ihr Schlafbereich bietet ebenfalls die Möglichkeit für einen großen Kleiderschrank, bei dem es Ihnen nie an Platz mangeln wird. Stehen Sie morgens auf, können Sie in Ihrem schönen Bad eine kalte Dusche zum Wachwerden einholen oder an einem kalten Winterabend ein heißes Bad zur Entspannung nehmen. Dies bietet Ihnen Ihre persönliche Wohlfühloase, in der Sie sich einfach mal Zeit für sich nehmen können. Ein kleiner Abstellraum, der sich ebenfalls in dieser reizenden Wohnung befindet, rundet dieses Angebot ab. Gehen Sie gern am Abend raus oder einfach am Mittag einen Kaffee trinken, dann wird Ihnen dies hier problemlos ermöglicht. Durch die Lage erreichen Sie alle Nahversorgungsgeschäfte, sowie auch Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und auch Bildungsstätten, fußläufig.

Konnten wir Ihr Interesse wecken? Wenn Sie sich dieses kleine Schmuckstück in zentraler Lage ansehen möchten, dann können Sie uns jederzeit telefonisch erreichen.

Ausstattung

- Großes Wohn- und Schlafzimmer

- Badezimmer mit Badewanne

- Abstellkammer

- Separate Küche

- Teilweise frisch gestrichen

- Uninah

- Geschäfte des täglichen Bedarfs direkt vor der Haustür

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Essener Innenstadt. Einen zentraleren Wohnort kann man sich nicht wünschen. Neben Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs stehen das Einkaufszentrum Limbecker Platz und die Rathaus Galerie zum Bummeln und Einkaufen zur Verfügung. Banken, Arztpraxen, Apotheken und kulturelle Einrichtungen, wie das Aalto- und Grillo Theater und die Philharmonie, sind ebenso ansässig wie zahlreiche Schulformen und diverse Gastronomieangebote. Von der Innenstadt aus hat man sehr gute Verkehrsanbindungen in alle Richtungen, ob mit dem Auto, mit dem Bus, mit der Bahn, mit dem Zug oder einfach nur zu Fuß. Die Universität ist nur einige Meter entfernt und sehr gut erreichbar.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Sally Marie Jakubeit
Telefon	+49(201) 874243727
Ort	45239 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45127 Essen - Stadtkern

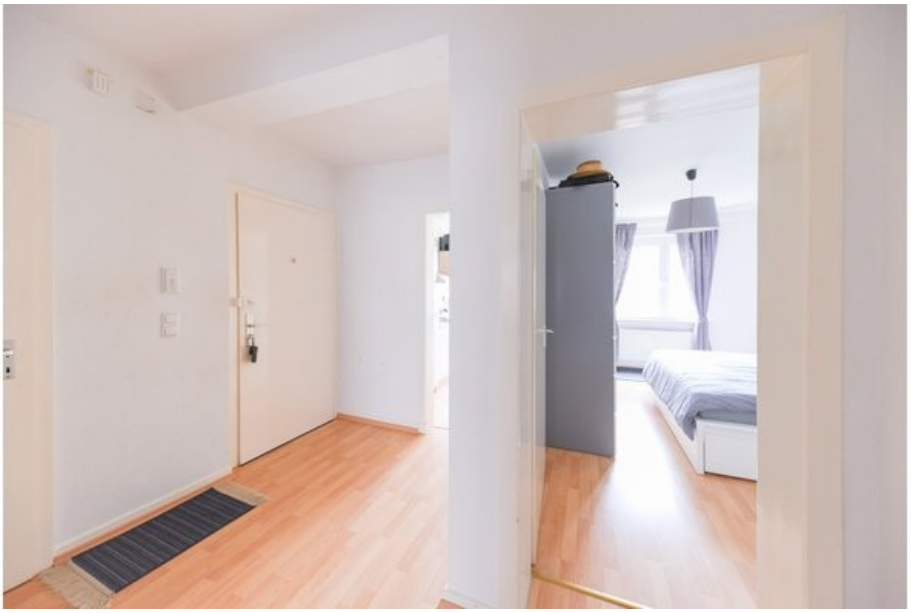


Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de



Klein aber fein - Schmuckstück im Stadtkern



Einblick in die Wohnung



Einladender Wohnflur



Lichtdurchflutetes Wohnzimmer



Gemütliches Schlafzimmer



Küchen- und Essbereich



Wannenbad