



Immobilienexposé
**VERKAUFT - Kapitalanleger aufgepasst - hier
werden Sie fündig!**

Objekt-Nr.:
205908



Objekt-ID: 205908

www.hirschmann-immobilien.de

Wohnung zum Kauf

VERKAUFT - Kapitalanleger aufgepasst - hier werden Sie fündig!

Kaufpreis
49.000 €

 32 m²
Wohnfläche (ca.)

 1,50
Zimmer

 1952
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	49.000 €
	Hausgeld	85 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205908	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	32 m ²
	Zimmer	1,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	0
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	Vermietet	✓
Zustand und Bauart	Baujahr	1952
	Unterkellert	Ja
Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Klein aber fein - diese charmante 1,5 Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Essen-Frillendorf.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem schönen, hellen Flur. Gehen Sie weiter hinein, erblicken Sie eine große und moderne Einbauküche mit viel Platz für einen Essbereich. Der durch Tageslicht glänzende Raum gibt Ihnen die Möglichkeit sich ein leckeres Essen zu zaubern und schöne Abende mit Freunden zu erleben.

Ihr Wohnbereich lässt sich ganz nach Ihren persönlichen Wünschen gestalten und bietet Platz für eine gemütliche Fernsehecke. Ein Schreibtisch und ein großer Kleiderschrank finden bei optimaler Nutzung ebenfalls neben Ihrem Schlafplatz ein passendes Plätzchen. Dort können Sie erholsame Stunden genießen und es sich gemütlich machen.

Ihr Tageslichtbad, welches 2011 neu gestaltet wurde, bietet eine schöne und große Dusche, in der Sie sich erfrischen können. In einer separaten Waschküche haben Sie die Möglichkeit Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner anzuschließen.

Die Wohnung ist noch bis zum 31.12.2021 vermietet.

Spricht Sie diese gemütliche Wohnung an? Dann freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- Perfekte Kapitalanlage
- Moderne Einbauküche
- Gemütlicher Wohn-/Schlafbereich
- Tageslichtbad

- Sehr großer Kellerraum
- Sehr zentrale Lage
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Lage

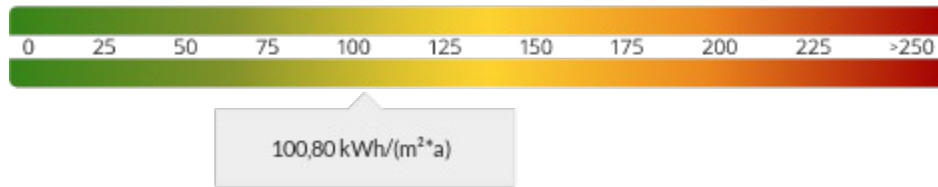
Frillendorf ist ein Stadtteil im Osten der Stadt Essen. Er besitzt überwiegend Wohngebiete und Gewerbeflächen auf ehemaligen Zechengeländen. Im Osten grenzt Frillendorf an Kray, im Norden an Schonnebeck und Stoppenberg, im Süden an Huttrop und im Westen an das Ostviertel, das zur Innenstadt zählt. Frillendorf ist verkehrstechnisch günstig gelegen, es gibt mehrere Autobahnanschlüsse und auch eine gute Anbindung mit dem ÖPNV. Straßenbahn- sowie Busverbindungen sind in fußläufiger Nähe.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



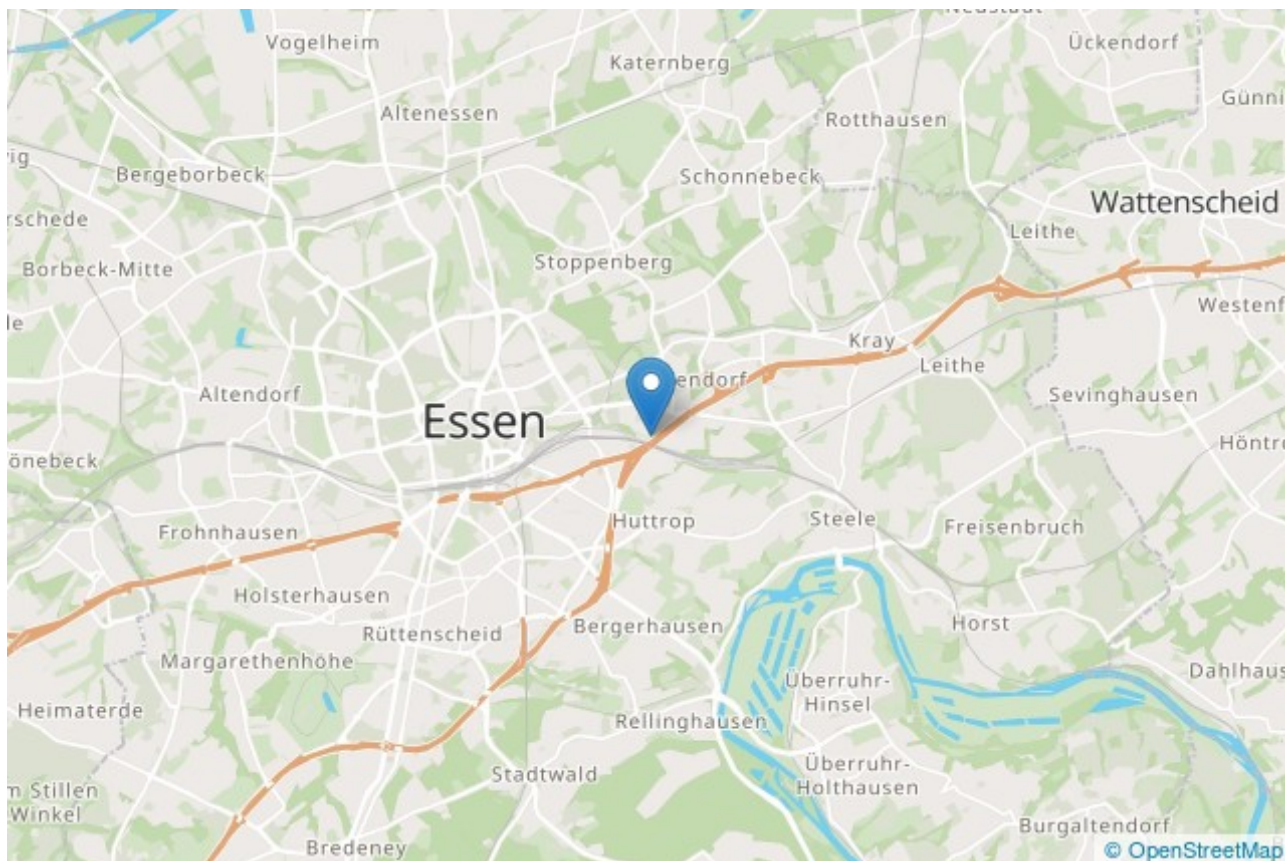
Endenergieverbrauch	100,80 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	11.07.2028

Ihr Ansprechpartner

Name	Kimberly Beste
Telefon	+49(201) 874243712
Ort	45259 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45139 Essen - Frillendorf





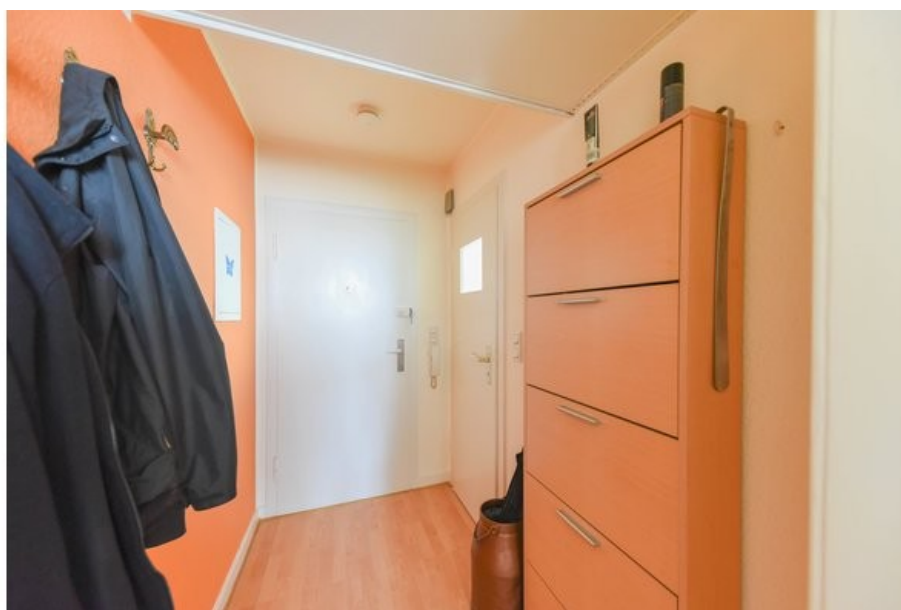
Offene Wohnküche mit Einbauküche



Wohnzimmer mit Blick in die Küche



Gemütlicher Schlafbereich



Einladender Flur



Tageslichtbadezimmer



Essbereich