



Immobilienexposé
VERKAUFT - Individuell Wohnen - Schickes
Apartment in Essen Steele

Objekt-Nr.:
205917



Wohnung zum Kauf

VERKAUFT - Individuell Wohnen - Schickes Apartment in Essen Steele

Kaufpreis
109.000 €

 45 m²
Wohnfläche (ca.)

 1,50
Zimmer

 1974
Baujahr

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	109.000 €
	Hausgeld	160 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205917	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzpreis	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	45 m ²
	Zimmer	1,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etag)	12
	Anzahl Etagen	20
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort

Zustand und Bauart	Baujahr	1974
	Zustand	gepflegt
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Fahrstuhl	Personen
	Sauna	✓
	Kabel/Sat-TV	✓

Beschreibung

Individuell Wohnen - schickes Apartment mit Sonnenbalkon

Dieses schicke Apartment, befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, gelegen im schönen Essen Steele, empfängt Sie durch einen hellen, geräumigen Flur, der Sie zu Ihren Räumlichkeiten führt. Platz für einen Schrank ist auch geboten.

Gehen Sie den Flur entlang, entdecken Sie den großzügigen Wohnbereich, der durch seine Fensterfront hell erstrahlt. Viel Raum, um Ihren individuellen Wünschen freien Lauf zu lassen.

Eine gemütliche Essecke und eine bequeme Sofalandschaft mit Schlafmöglichkeit finden dort ganz einfach ihren Platz. Ein Kleiderschrank oder auch ein Schreibtisch kann, je nach Ihren Wünschen, in diesen vielseitigen Wohnraum eingefügt werden.

Angrenzend befindet sich die Zugangsmöglichkeit zu Ihrem Sonnenbalkon, auf dem Sie erholsame Stunden an der frischen Luft verbringen können und einen tollen Ausblick genießen.

Ein separater Küchenbereich, bestückt mit einer neuwertigen Einbauküche, lässt keine kulinarischen Wünsche offen. Neue Rezeptideen können verwirklicht werden und genug

Stauraum ist ebenfalls gegeben.

Abgerundet wird Ihr neues Apartment durch ein geräumiges Badezimmer. In der großen Badewanne können Sie entspannte Schaumbäder genießen und Ihren ganz persönlichen Wohlfühlort kreieren.

Sie profitieren ebenfalls von dem 24 Stunden Hausmeisterservice, der den Wohnkomplex betreut. Zwei Personenaufzüge stellen Ihnen einen unkomplizierten Weg zur Ihrem Apartment zur Verfügung.

Ein hauseigener Pool und eine Sauna bieten den besonderen Wellnessfaktor.

Sind Sie an diesem individuellen Apartment voller Vorzügen interessiert? Dann melden Sie sich gerne direkt bei uns, um einen Termin abzustimmen

Ausstattung

- Gepflegter Wohnkomplex
- 12. Etage
- 2 Personenaufzüge
- 24 Stunden Hausmeisterservice
- Hauseigener Pool- und Saunabereich
- Offener Wohnraum
- Separater Küchenbereich

- Neuwertige Einbauküche
- Geräumiges Badezimmer mit Badewanne
- Sonnenbalkon
- Stellplatz für PKW

Lage

Steele war von 1578 bis zur Eingemeindung zur Stadt Essen 1929 eine selbständige Stadt an der Ruhr. Seitdem ist Steele ein östlicher Stadtteil von Essen.

Als einer der wenigen Stadtteile Essens kann Steele mit einer eigenen Fußgängerzone punkten, in der Sie nicht nur den täglichen Bedarf abdecken können, sondern auch mit zahlreichen Boutiquen, und weiteren schönen Geschäften zum bummeln und verweilen einlädt.

Die gute Infrastruktur, zeigt sich nicht nur in der Vielzahl der niedergelassenen Ärzte, sowie dem Alfried Krupp Krankenhaus und dem Knappschaftskrankenhaus, sondern auch in der sehr guten Verkehrsanbindung. So ist bspw. der Steeler Bahnhof, neben dem Essener Hauptbahnhof einer der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte Essens. Aber nicht nur der öffentliche Nahverkehr ist hier optimal ausgebaut mit den Straßenbahnlinien 103 und 109, den Buslinien 164, 167, 170, 174, 177, 184, 363, NE4, NE5 und den S-Bahn Linien S1, S3 und S9, auch die Anbindung an die A40 ist schnell zu erreichen, sowie die B227 als Zubringer zur A44 und A52.

Auch wer Ruhe und Entspannung sucht, findet es hier, bspw. an der Ruhr mit ihren schönen Radwegen und dem anliegenden Freibad, sind ein lohnenswertes Ausflugsziel oder auch der wunderschön angelegte Steeler Stadtgarten. Der Park bietet aufgrund seiner Vielfalt der

Vegetation, leicht ansteigender Rasenflächen, Spieleinrichtungen und dem einen oder anderen Kunstwerk eine große Dynamik von Eindrücken.

Familien finden des Weiteren hier drei sehr gute Grundschulen, Kindergärten, und alle Schulformen der weiterführenden Schulen. Mit der Wolfskuhle und dem Carl-Humann bietet Ihnen Steele gleich zwei Gymnasien, mit der Helene-Lange-Realschule finden Sie hier eine Europaschule und die Marienschule als katholische Hauptschule. Überdies bietet Ihnen Steele noch die Erich-Kästner-Gesamtschule.

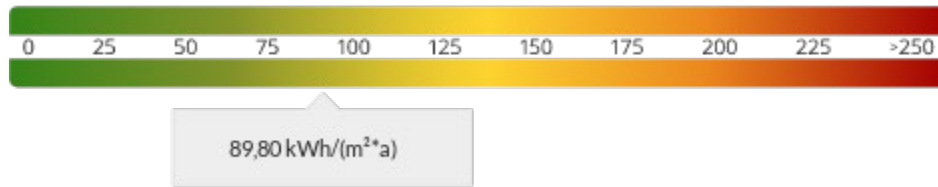
Im Großen und Ganzen eine Stadt in der Stadt.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energiebedarfsausweis



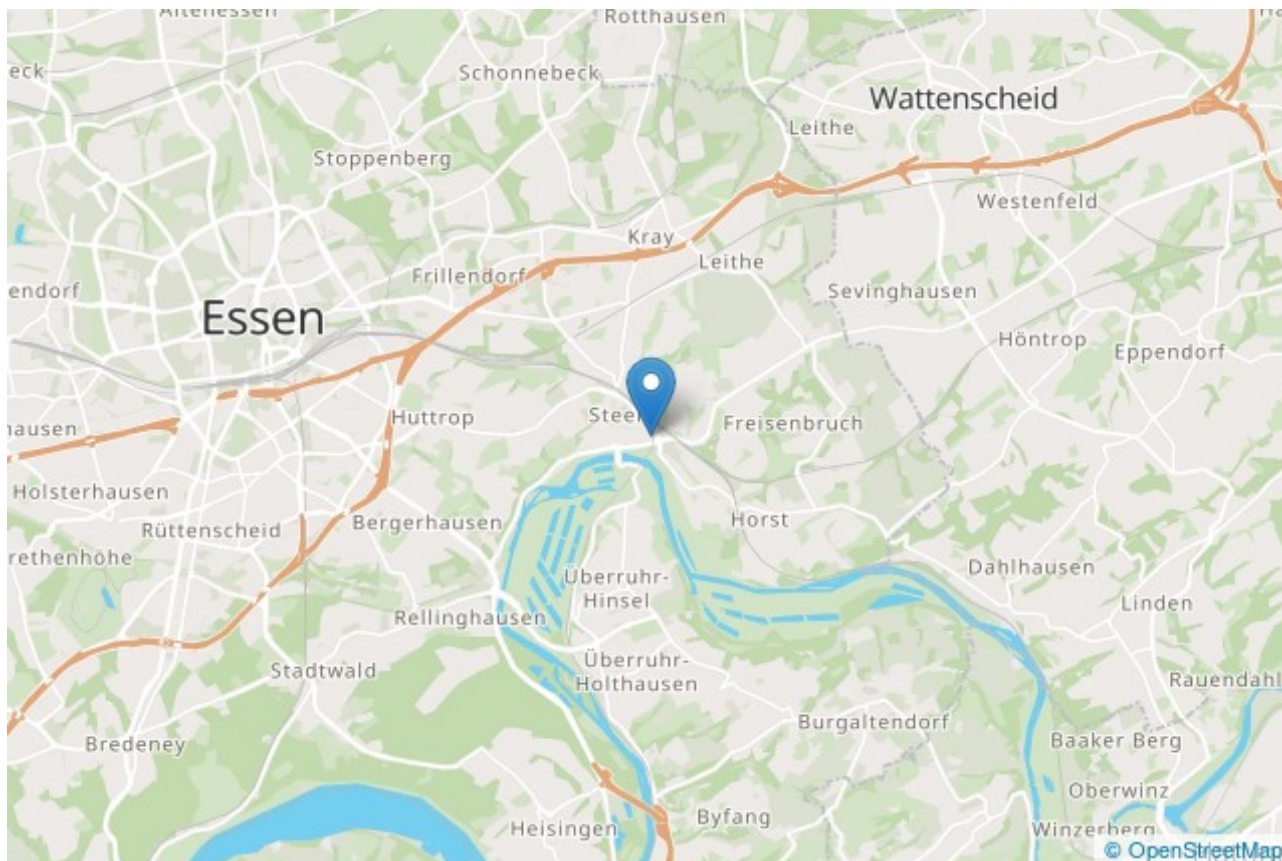
Endenergiebedarf	89,80 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger	ELEKTRO
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	29.01.2029

Ihr Ansprechpartner

Name	Sally Marie Jakubeit
Telefon	+49(201) 874243727
Ort	45239 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45276 Essen / Steele - Steele





titel



Wohnbereich mit Zugang zum Balkon



Viel Platz zur kulinarischen Entfaltung



Badezimmer mit großer Badewanne



Ausblick über die Stadt



Sonnenbalkon



Geräumiger Wohnflur