HIRSCHMANN IMMOBILIEN

Immobilienexposé

VERKAUFT - Perfekt geschnittene Wohnung

für Kapitalanleger oder Selbstnutzer!

Objekt-Nr.:
205935

Wohnung zum Kauf

VERKAUFT - Perfekt geschnittene Wohnung für Kapitalanleger oder Selbstnutzer!

Kaufpreis
149.000 €

62 m²	3	1964	2	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Baujahr	Schlafzimmer	Badezimmer

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	149.000 €
	Hausgeld	193 €
Käuferprovision inkl. USt.	3,57%	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205935	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	62 m²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1964
	Unterkellert	Ja

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Individuelle 3-Zimmer-Wohnung mit Sonnenbalkon - diese schöne Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Essener Stadtteil Altenessen und erstreckt sich über 62 m².
Betreten Sie Ihre neue Wohnung, empfängt Sie ein offener Flur, der Sie zu Ihren Räumlichkeiten führt.
Ein großer Küchenbereich, ausgestattet mit einer zeitlosen stilvollen Einbauküche, lässt keine kulinarischen Wünsche offen. Hier können Sie tolle Rezepte ausprobieren.
Ihr Wohnbereich bietet Platz für eine gemütliche Sofaecke, auf der Sie bei einem guten Film den Abend ausklingen lassen können. Anschließend an Ihren Wohnbereich liegt der Zugang zu Ihrem Sonnenbalkon, auf dem Sie herrliche Sonnentage an der frischen Luft genießen.
Ihre zwei geräumigen Schlafräume, gefliest mit stilvollen Fliesen in Holzoptik, geben Ihnen die Möglichkeit in Ihrem großen und bequemen Bett erholsamen Schlaf zu generieren.
Aufgrund der angenehmen Raumgrößen ist ausreichend Platz für einen Kleiderschrank oder Sie richten sich Ihr Büro ein - hier haben Sie jegliche Möglichkeit, die Räume nach Ihren persönlichen Vorstellungen einzurichten und zu nutzen.
Ihr Badezimmer glänzt durch die große Badewanne, in der Sie ausgiebige Schaumbäder genießen oder auch einfach eine schnelle Dusche nehmen können.
Für Ihre Waschmaschine steht eine Waschküche parat und es besteht eine Möglichkeit zum Trocknen auf dem Dachboden.

Diese Eigentumswohnung lässt sich durch wenige Handgriffe zu Ihrem ganz persönlichen Wohlfühlort gestalten. Sind Sie auch so begeistert? Dann machen Sie noch heute einen Termin mit uns aus.

Ausstattung

- 62 m²

- Gepflegtes Sechsparteienhaus

- 2 Schlafzimmer

- Wannenbad mit integrierter Dusche

- Stilvolle Einbauküche

- Sonnenbalkon

- Separate Waschküche

- Pflegeleichter Fliesenboden

- Eigener Kellerraum

- Möglichkeit zum Trocknen auf dem Dachboden

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

Lage

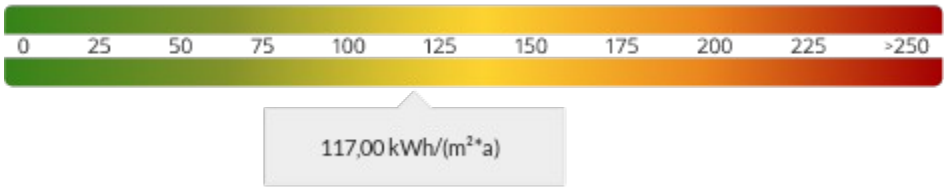
Das Objekt liegt in Altenessen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sich in der Nähe und im Einkaufszentrum Allee-Center sind Fachgeschäfte jeglicher Art vorhanden. Der Rhein-Herne-Kanal, die Zeche Carl und die bewanderbare Schurenbachhalde im

Norden, der Kaiser-Wilhelm-Park in der Mitte und der Helenenpark im Süden Altenessens sind allesamt Freizeitwerte von Altenessen. In dem Stadtteil befinden sich mehrere Grundschulen und Sportplätze. Die Lage der Wohnung bietet sehr gute Verkehrsanbindungen: Mit dem Auto an die Bundesstraße 224 und die A42. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die Straßenbahnlinie 106, den Regionalbahnhof Essen-Altenessen (S2 und RE3), die U11 und U18 und diverse Buslinien.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



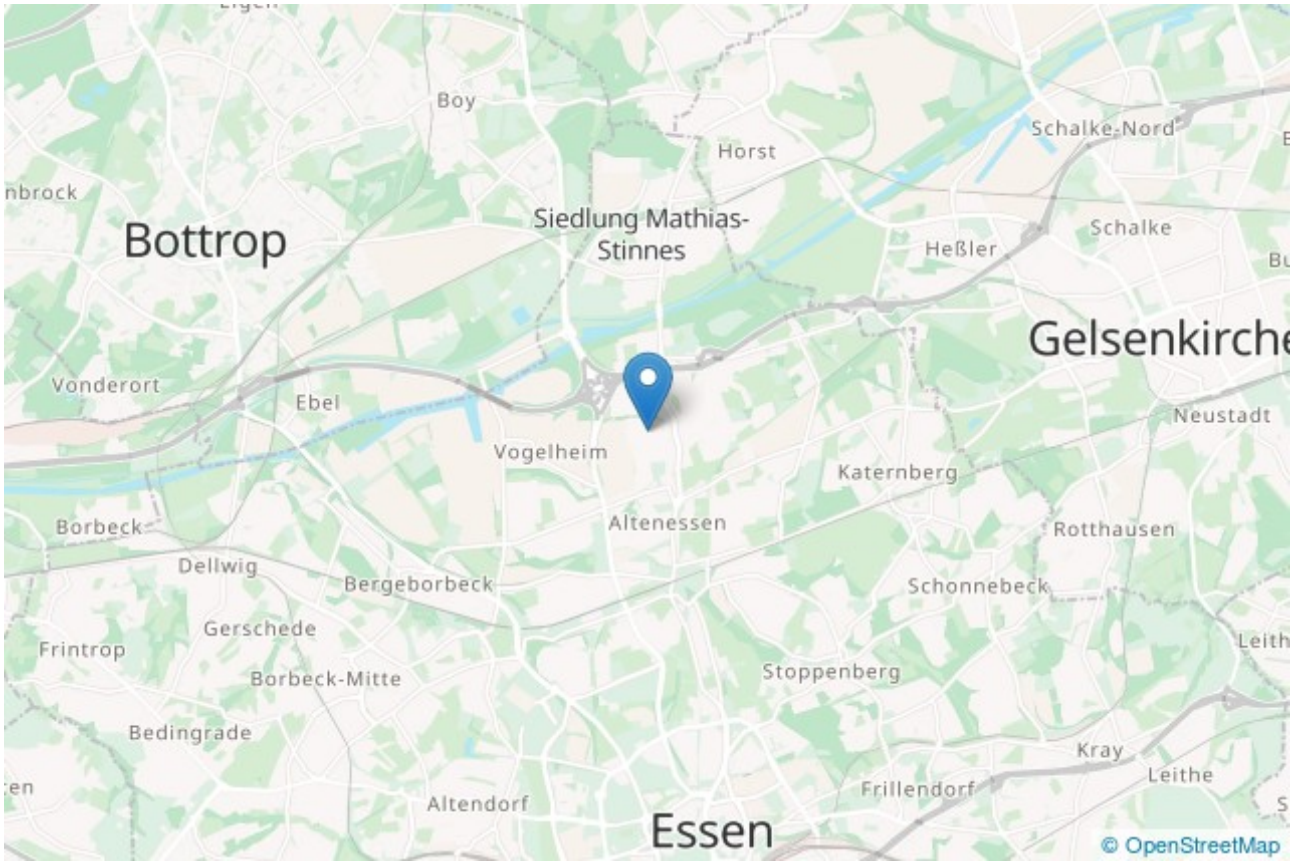
Endenergieverbrauch	117 kWh/(m²*a)
Befeuerungsart	gas
Wesentlicher Energieträger	GAS
Gültig bis	10.12.2019

Ihr Ansprechpartner

Name	Kimberly Beste
Telefon	+49(201) 874243712
Ort	45259 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45329 Essen - Altenessen-Nord

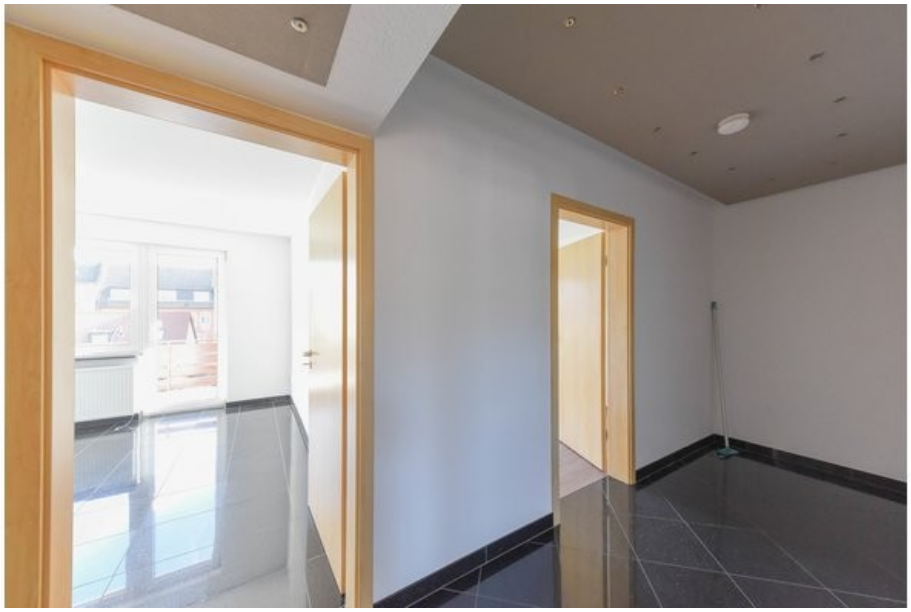


Schöner Wohnbereich

Blick in die Diele

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de



Geräumiger Flur

Ihr Schlafzimmer

Großzügiger Balkon

Ihr Außenbereich

Badezimmer mit Badewanne

Arbeitsraum

Blick in die Küche

Stilvolle Einbauküche