HIRSCHMANN IMMOBILIEN

Immobilienexposé

VERMIETET - Alt trifft Neu - sanierte Wohnung mit Altbaucharme!

Objekt-Nr.:
206014

Wohnung zur Miete

VERMIETET - Alt trifft Neu - sanierte Wohnung mit Altbaucharme!

Kaltmiete
720 €

91 m²	3,50	1904	2	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Baujahr	Schlafzimmer	Badezimmer

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	720 €
	Nebenkosten	135 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	855 € zzgl. Heizkosten

Die Immobilie

Objekt-Nr	206014	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	91 m²
	Zimmer	3,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	1
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl separate WCs	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
Zustand und Bauart	Baujahr	1904
	Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese frisch renovierte und modern gestaltete Dreieinhalbzimmerwohnung, gelegen im Essener Stadtteil Kray, liegt in einem sehr gepflegten Mehrparteienhaus. Die Räume verteilen sich auf gut geschnittene 91 m² Wohnfläche und sorgen mit ihren hohen Decken für ein angenehmes Wohngefühl. Stilvoller Laminatboden, eine schicke neue Einbauküche, sanierte Bäder und moderner Vinylboden werden Sie begeistern und treffen im Zusammenspiel mit den frisch gestrichenen weißen Wänden den Wunsch der Modernität. Die zahlreichen großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und lassen die Zimmer mit Sonnenlicht erstrahlen.
Ein offener Flur empfängt Sie beim Betreten der Wohnung und geleitet Sie in Ihre neuen Wohlfühlorte. Ein separater Küchenbereich mit angrenzendem Vorratsraum und einer stilvollen sowie zeitlosen Einbauküche bietet alle Gegebenheiten, um köstliche Rezepte zu zaubern.
Das für Sie bald vollkommen neu erstellte Badezimmer wird mit einer modernen Duschbadewanne und einem ästhetischen Konzept zu Ihrer persönlichen Wellness-Oase und begeistert mit einer stilvollen und hochwertigen Gestaltung. Das Wohnzimmer stellt Raum zur freien Entfaltung zur Verfügung und bietet die Möglichkeit, Ihren individuellen Wohnmittelpunkt zu kreieren. Eine gemütliche Sofalandschaft lässt sich dort ideal platzieren. Ihr Ort der Entspannung wird das geräumige Schlafzimmer, in dem Sie erholsamen Schlaf generieren und entspannte Nächte verbringen können. Ein weiteres Zimmer lässt sich ideal als Home-Office Möglichkeit oder auch als Kinderzimmer nutzen. Dank der angenehmen Raumgrößen können alle Räume individuell nach Ihren Wünschen eingerichtet und genutzt werden.
Ein separates Gäste-WC und ein Kellerraum vervollständigen dieses Angebot.

Begeistert Sie diese vielseitige Wohnung ebenso wie uns? Dann vereinbaren Sie noch heute einen Termin, um Ihr neues Zuhause persönlich besichtigen zu können.

Ausstattung

- Für Sie renoviert

- Altbaufeeling durch hohe Decken

- Komplett renovierte Wohnung mit Charme

- 3,5 Zimmer

- Saniertes Badezimmer mit Duschwanne

- Separates Gäste-WC

- Eigener Küchenbereich mit neuer Einbauküche

- Neu verlegter Vinylboden

- Abstellkammer

- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer

- Eigener Kellerraum

Lage

Leithe ist ein östlicher Stadtteil der Stadt Essen und grenzt im Nordwesten an Essen-Kray, im Osten an Bochum-Wattenscheid, im Südosten an Essen-Freisenbruch und im Südwesten an Essen-Steele. Der angrenzende Stadtteil Kray verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten und einen großen Marktplatz an der Hubertstraße. Neben einem Gymnasium ist zudem eine Realschule ansässig. Die Verkehrsanbindungen sind optimal: es gibt einen direkten Anschluss an die A40 sowie den Regionalbahnhof Kray-Süd, den S-Bahnhof Kray Nord und zahlreiche Buslinien. Leithe selbst ist eine beliebte Wohngegend, die alle Annehmlichkeiten einer bevorzugten Wohnlage bietet.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

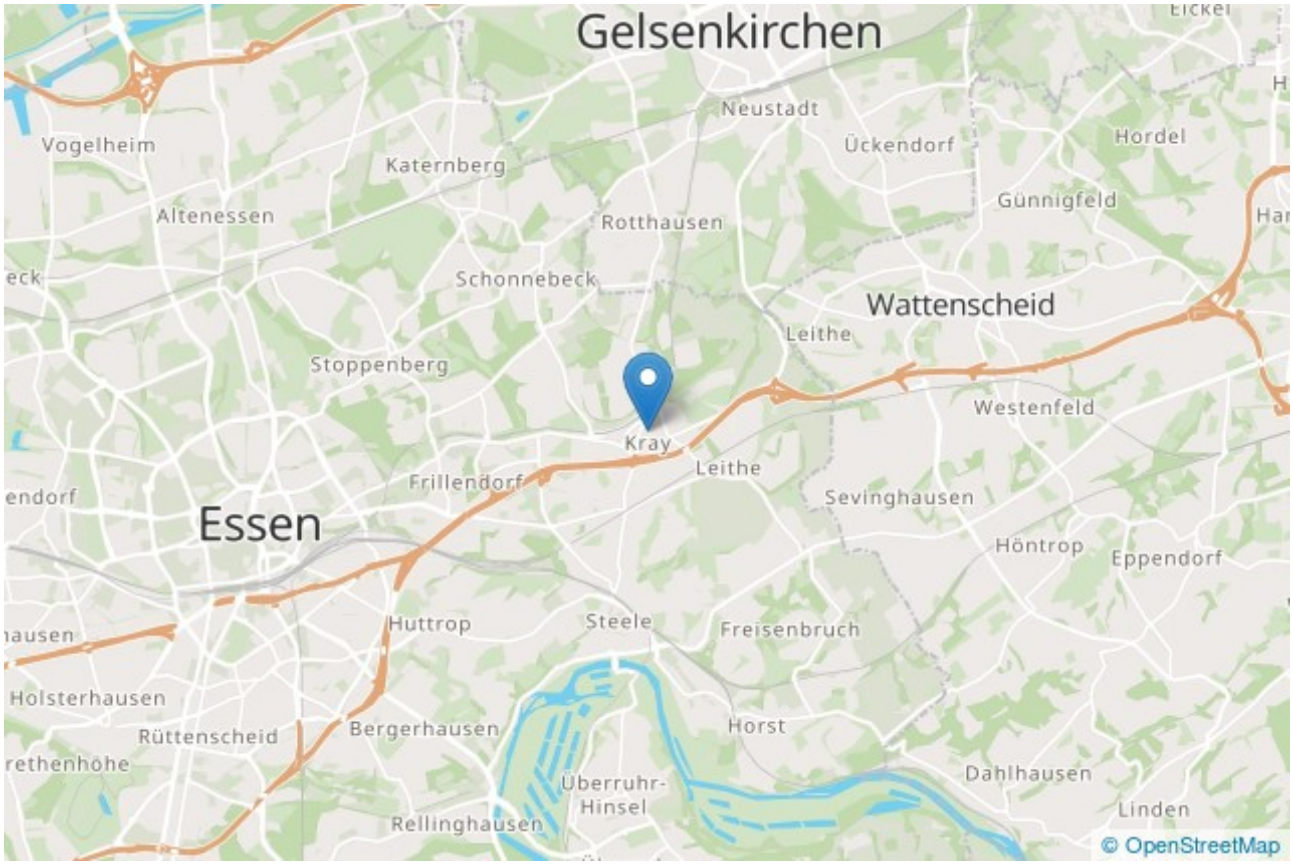
Ihr Ansprechpartner

Name	Charlotte Feller
Telefon	0201-874243720
Ort	45133 Essen

E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45307 Essen / Leithe - Leithe



Küche mit hochwertiger Einbauküche

Wohnbereich

Schlafbereich

Badezimmer

2. Zimmer

Flurbereich