Immobilienexposé

VERMIETET - Stilvolle Wohnung mit Sonnenbalkon

Objekt-Nr.:
206013

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wohnung zur Miete

VERMIETET - Stilvolle Wohnung mit Sonnenbalkon

Kaltmiete
700 €

74 m²	3,50	2	1
Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Schlafzimmer	Badezimmer

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	700 €
	Nebenkosten	180 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	880 €

Die Immobilie

Objekt-Nr	206013	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	74 m²
	Zimmer	3,50
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	2
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.09.2022
Zustand und Bauart	Unterkellert	Ja

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Zentral gelegen in Holsterhausen: Diese schicke Dreieinhalbzimmerwohnung begeistert durch eine helle und freundliche Atmosphäre.
74 m² verteilen sich gekonnt über 3,5 Zimmer und bieten den nötigen Platz für all Ihre Bedürfnisse.
Der einladende Wohnflur empfängt Sie und geleitet Sie in Ihre Räumlichkeiten. Das offene Wohnzimmer bietet viel Fläche um einen Esstisch und ein großes Sofa gelungen zu platzieren und Ihren persönlichen Wohnmittelpunkt zu kreieren. Durch die bodentiefen Fenster, die Sie ebenfalls zu Ihrem Sonnenbalkon führen, erstrahlt die Sonne den Wohnbereich. Die Küche stellt Ihnen einen separaten Raum zur kulinarischen Entfaltung zur Verfügung und bietet Raum für Ihren persönlichen Küchentraum. Im Schlafzimmer finden Sie Ihren persönlichen Ruhebereich vor und können sich in Ihrem großen Bett, durch guten Schlaf erholen. Das zweite Zimmer, kann ideal als Kindertraum genutzt werden in dem Ihr Kind fröhliche Stunden beim Spielen verbringen kann und sein eigenes Reich hat.
Auch als Home-Office Möglichkeit ist dieses Zimmer bestens geeignet. Das Tageslichtbadezimmer bringt eine schöne Duschbadewanne mit sich, in der Sie heiße Schaumbäder oder eine schnelle Dusche wahrnehmen können. Abgerundet wird dieses Angebot durch den traumhaften Sonnenbalkon, auf dem Sie den Abend beim Sonnenuntergang mit einem Glas Wein ausklingen lassen können. Ein separater Keller und die Waschküche vervollständigen das Gesamtpaket.
Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ausstattung

- Gelungene Raumaufteilung

- Zentrale Lage

- Sonnenbalkon

- Separater Waschkeller

- Tageslichtbadezimmer mit Badewanne

- Einladender Wohnflur

- Stilvoller Boden in Holzoptik

- Separater Küchenbereich

Lage

Holsterhausen ist ein junger und beliebter Stadtteil mit viel Leben, Kultur und Freizeitangeboten. Die bekannte Gemarkenstraße lädt zum Einkaufen und Bummeln ein. Hier findet einmal wöchentlich ein Markt statt. Ärzte und Apotheken sind ebenfalls zahlreich vertreten und das Uni-Klinikum liegt in unmittelbarer Nähe. Mehrere Schulformen sind in Holsterhausen ansässig und der Stadtteil verfügt über Spielplätze und Grünflächen, wie den Haumannpark im Justizviertel und den Gruga-Park. Das nahe gelegene Folkwang-Museum lässt Freizeitaktivitäten nicht zu kurz kommen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend (U-Bahn, Buslinien und Straßenbahn), die Autobahnen A40

und 52 sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. Als Trend Stadtteil wird Holsterhausen immer mehr auch über die Essener Stadtgrenzen hinaus bekannt.

Sonstiges

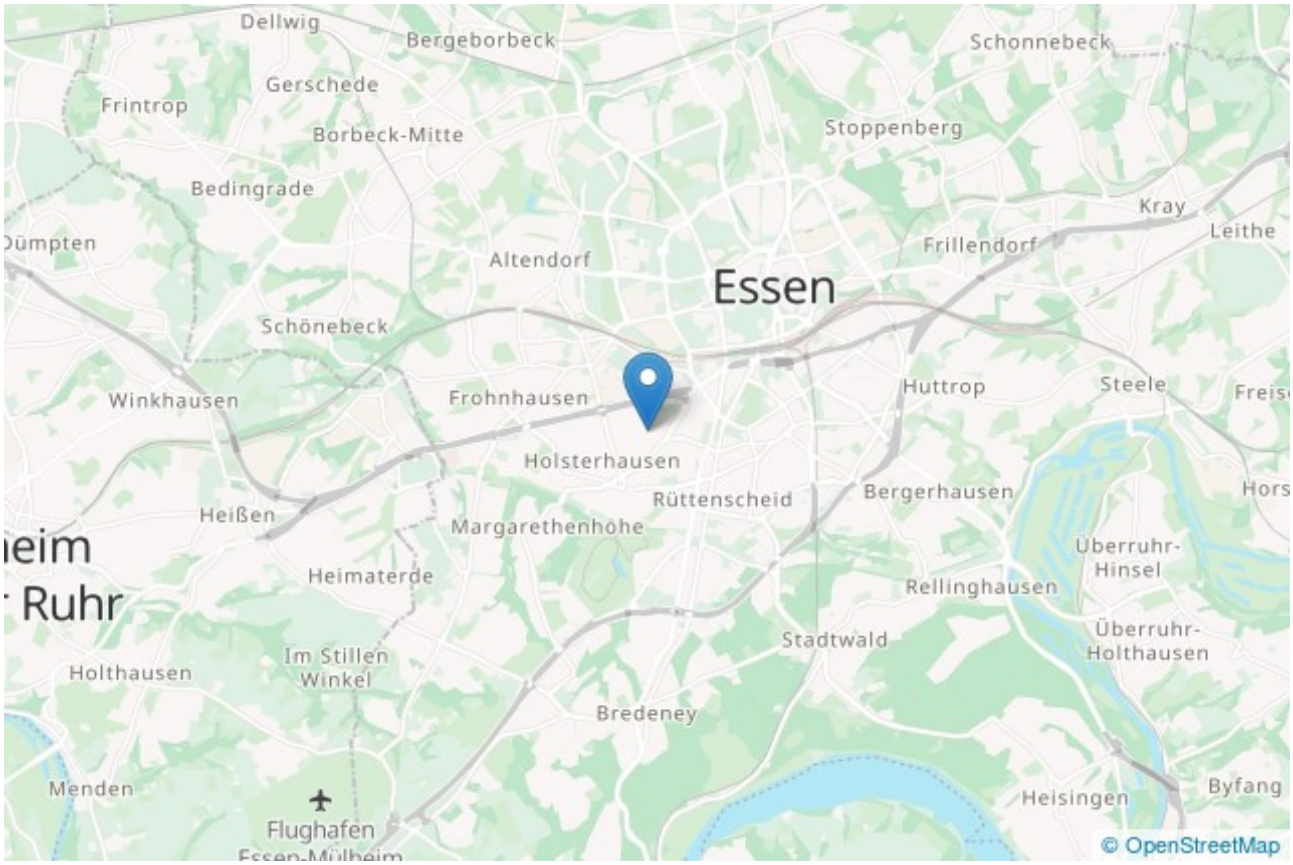
Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Charlotte Feller
Telefon	0201-874243720
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45147 Essen / Holsterhausen - Holsterhausen



Wohnbereich

Balkon

Kinderzimmer

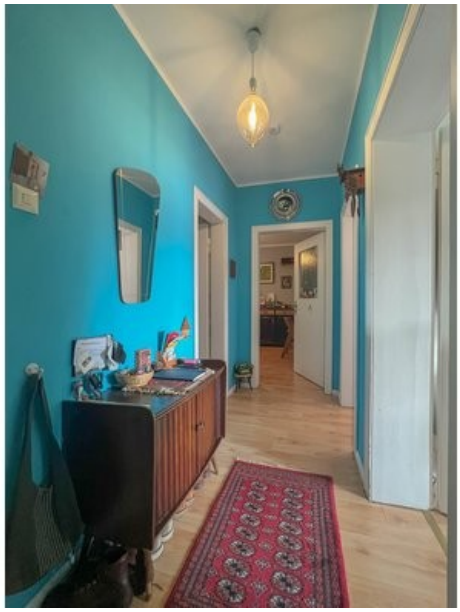
Badezimmer

Küche

Schlafzimmer

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de



Wohnflur

Hirschmann Immobilien GmbH
Meisenburgstr. 169-173
45133 Essen

0201 8742437-0
info@hirschmann-immobilien.de
www.hirschmann-immobilien.de