



Immobilienexposé
VERMIETET - Alles da zum Wohlfühlen!

Objekt-Nr.:
206020




Wohnung zur Miete


VERMIETET - Alles da zum Wohlfühlen!

Kaltmiete
550 €

 **31 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **1**
Zimmer

 **1**
Badezimmer

 **1**
Stellplatz

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	550 €
	Nebenkosten	keine Angabe
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	550 € zzgl. Nebenkosten
Kaution	1.000 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	206020	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplatzmiete	0 €
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	31 m ²
	Zimmer	1
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	0
	Anzahl Badezimmer	1
	Anzahl Terrassen	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.08.2022

	Haustiere erlaubt	✓
Ausstattungsdetails	Kamin	✓
Sonstige	Heizungsart	Fußbodenheizung

Beschreibung

Sie suchen Ruhe in der Natur und wollen auf eine gute Anbindung nicht verzichten? Dann werden Sie von diesem traumhaft gelegenen Apartment in Schuir begeistert sein. Es befindet sich im Erdgeschoss eines wunderschönen Fachwerkhouses und ist über eine separate Eingangstür zu erreichen.

Die Wohnfläche von ca. 31m² verteilt sich auf einen offenen Wohn-, Schlaf- und Kochbereich sowie auf das Badezimmer. Beim Betreten des Apartments sind Sie sich direkt in Ihrem neuen Wohnbereich angekommen. Die offene Balkendecke sowie die modernen großformatigen Bodenfliesen lassen den Raum freundlich und hell erscheinen. An kalten Tagen wärmt Sie der offene Kamin und bringt Gemütlichkeit in die Wohnung. Eine moderne Einbauküche vereint Wohnen und Essen perfekt.

Zur linken Seite treffen Sie auf das hell und modern geflieste Bad mit einer großzügigen Dusche. Eine kleine Wellness-Oase für Jedermann!

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie: Sie ist komplett möbliert und kann sofort von Ihnen bezogen werden. Sowohl einzelne Möbelstücke als auch die Einbauküche mit Elektrogeräten und der Fernseher können von Ihnen übernommen werden. Auch Trockner und Waschmaschine von bekannten Markenherstellern stehen schon für Sie bereit.

Lieben Sie es, den Sommer im Freien zu genießen? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie, denn die Mitbenutzung des Gartens ist ebenfalls für Sie als Mieter angedacht. So können Sie im Sommer bei einem Glas Wein die Ruhe zwischen Kräutergärten,

Blumenbeeten und Feldern genießen.

Ein eigener Stellplatz für Ihren Pkw rundet dieses tolle Angebot ab.

Wir präsentieren Ihnen mit diesem Angebot ein All-Inclusive-Paket. Denn in der Pauschalmiete sind nicht nur die Heizkosten sondern auch Strom, Wasser und auf Wunsch eine 14-tägige Grundreinigung des Apartments enthalten. Auch für Pendler ist dieses schöne Angebot eine wunderbare Alternative zum Hotel.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 0201/874243720 und vereinbaren Ihren individuellen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

- Fachwerkhaus auf einem sehr gepflegtem Grundstück
- Erholende Wohngegend inmitten von Feldern
- 1 Raum Appartement
- Eigener Eingang
- Lichtdurchfluteter Raum
- Offene Balkendecke mit Dachflächenfenster
- Vollmöbliert inkl. Elektrogeräte wie bspw. Fernsehgerät
- Bereits vorhandene Einbauküche
- Offener Kamin

- Fußbodenheizung
- Großformatige Steinfliesen
- Modern gefliestes Bad mit Dusche
- Waschmaschine und Trockner der Firmen Samsung und Siemens bereits vorhanden
- Gartenmitbenutzung
- Stellplatz für Ihr PKW direkt vor der Tür

Lage

Schuir ist ein beliebter Stadtteil im Essener Süden und bekannt für gehobenes Wohnen. Er liegt nördlich der Ruhr zwischen den Stadtteilen Haarzopf und Bredeney sowie Werden und Kettwig. Hier überwiegen die Landwirtschaft und die lockere Wohnbebauung. Genießen Sie die Ruhe und Naturnähe zwischen verschiedenen Feldern und Wäldern. Ob ein Besuch auf der Swingolfanlage, der Straußenfarm oder in dem bekannten Essener Restaurant „Road Stop“ lässt jedes Herz höher schlagen. Auch die bekannte Festscheune des Bauern Kammesheidt findet in Schuir ihr Zuhause. Regionale Lebensmittelversorgung – von der Region, für die Region – erleben Sie bei den Hofläden Buchholz-Hof sowie dem Grünen Markt. Verkehrstechnisch erschlossen ist Schuir vor allem durch die A 52 an der Nordwestgrenze Schuirs, die mit der Anschlussstelle Essen-Kettwig eine direkte Zufahrtsmöglichkeit bietet. Parallel zur A 52 verläuft die Meisenburgstraße mit ihrem schönen Alleecharakter, welche über Schuir Bredeney mit Kettwig verbindet. Die zweite für den Stadtteil bedeutende Straße ist der Schuirweg, der von der Meisenburgstraße zum

Ruhrtal nach Werden führt. ÖPNV-Anschluss bilden die Linien 142 (tagsüber) und NE13 (nachts) der Ruhrbahn, die über die Meisenburgstraße fahren.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

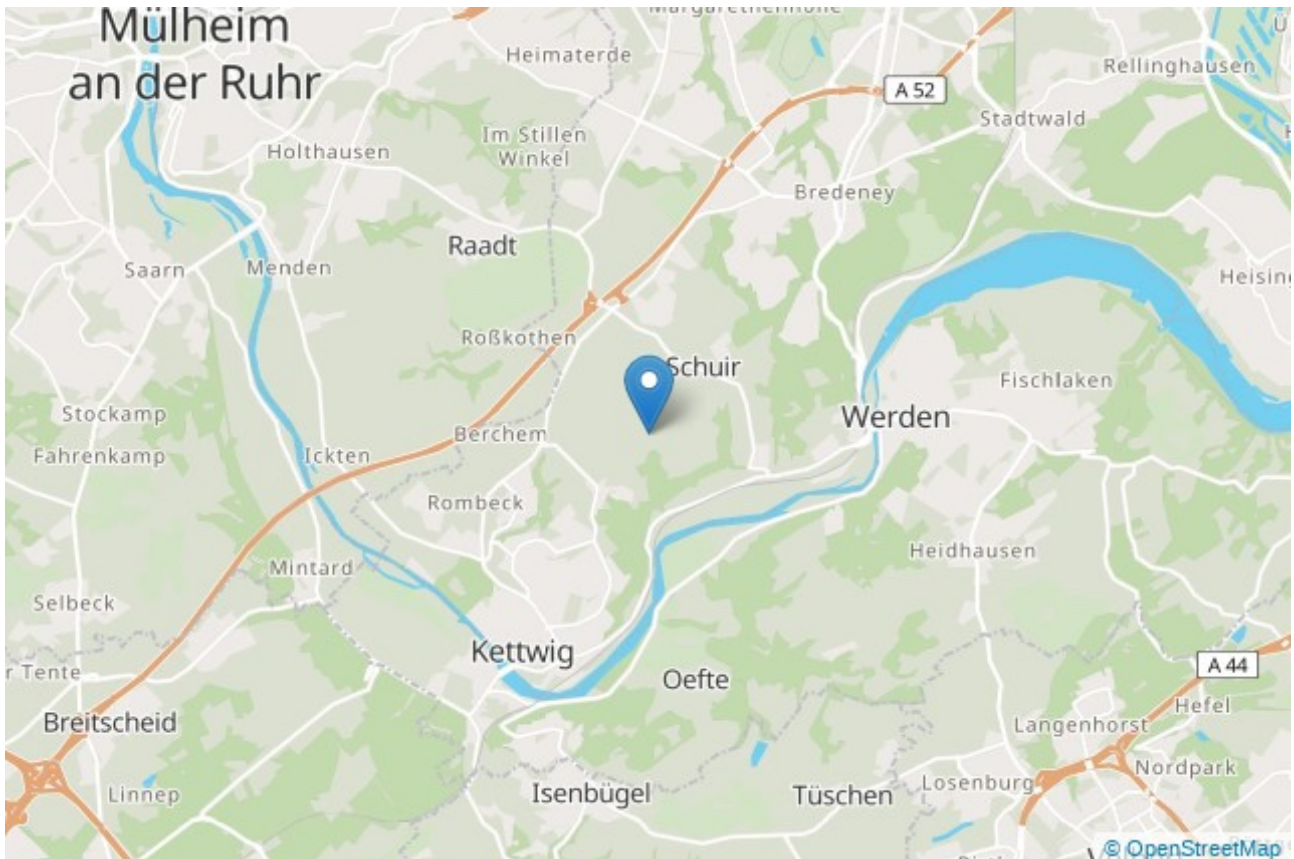
Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Ihr Ansprechpartner

Name	Sally Marie Jakubeit
Telefon	+49(201) 874243727
Ort	45239 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45133 Essen - Schuir





Ihr neues Zuhause!



Offener Wohn- und Kochbereich



Die bereits vorhandene Einbauküche



Der Kamin sorgt für Gemütlichkeit!



Modern gefliestes Badezimmer