



Immobilienexposé
**RESERVIERT - Attraktives Grundstück in
beliebter Lage von Holsterhausen**

Objekt-Nr.:
206401



Grundstück zum Kauf

RESERVIERT - Attraktives Grundstück in beliebter Lage von Holsterhausen

Kaufpreis
495.000 €

 1.272 m²
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	495.000 €
Käuferprovision inkl. USt.	4,76 %	

Die Immobilie

Objekt-Nr	206401	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	1.272 m ²
Zustand und Bauart	Erschließung	voll erschlossen
	Bebaubar nach	nach Bebauungsplan

Beschreibung

Das Grundstück erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 1272 qm und bietet somit ausreichend Platz für diverse Nutzungskonzepte. Die attraktive Größe des Grundstücks eröffnet Potenzial für architektonische Innovationen und ansprechende Gestaltungskonzepte, die sich harmonisch in das umliegende Stadtbild einfügen.

Das Grundstück bietet Investoren, Projektentwicklern sowie privaten Bauherren eine einzigartige Gelegenheit, in eine vielversprechende Immobilie zu investieren. Die strategische Lage in einem B-Plan Gebiet (Stadt Essen 01/74), gepaart mit einer attraktiven Umgebung und einer hervorragenden Infrastruktur, verspricht eine nachhaltige Wertentwicklung und langfristige Rentabilität. Ob zur Realisierung eines eigenen

Wohntraums oder zur Umsetzung eines gewerblichen Projekts - dieses Grundstück bietet das ideale Fundament für zukunftsorientierte Vorhaben.

Wenn Sie Interesse an diesem Grundstück haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

- beliebte Lage in Holsterhausen
- 1272 m² Grundstück
- B- Plan Gebiet (Stadt Essen 01/74)
- Bebaubar mit MFH oder auch DHH oder EFH
- voll Erschlossen
- Ruhige aber doch zentrale Lage

Lage

Die infrastrukturelle Anbindung des Grundstücks ist ausgezeichnet. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen, die den Bedürfnissen des täglichen Lebens gerecht werden. Durch die gute Verkehrsanbindung ist eine schnelle Erreichbarkeit des Essener Stadtzentrums sowie angrenzender Stadtteile gewährleistet. Die Autobahn A40 befindet sich in kurzer Entfernung und ermöglicht eine bequeme Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Sonstiges

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie gerne bei der Suche nach der geeigneten Immobilie.

Schauen Sie auf unserer Homepage: www.hirschmann-immobilien.de

Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei bewerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Unsere Leistungen erbringen wir auf Basis unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.hirschmann-immobilien.de/AGB heruntergeladen werden können. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese auch gerne zu. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grunderwerbsteuer, Notar und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

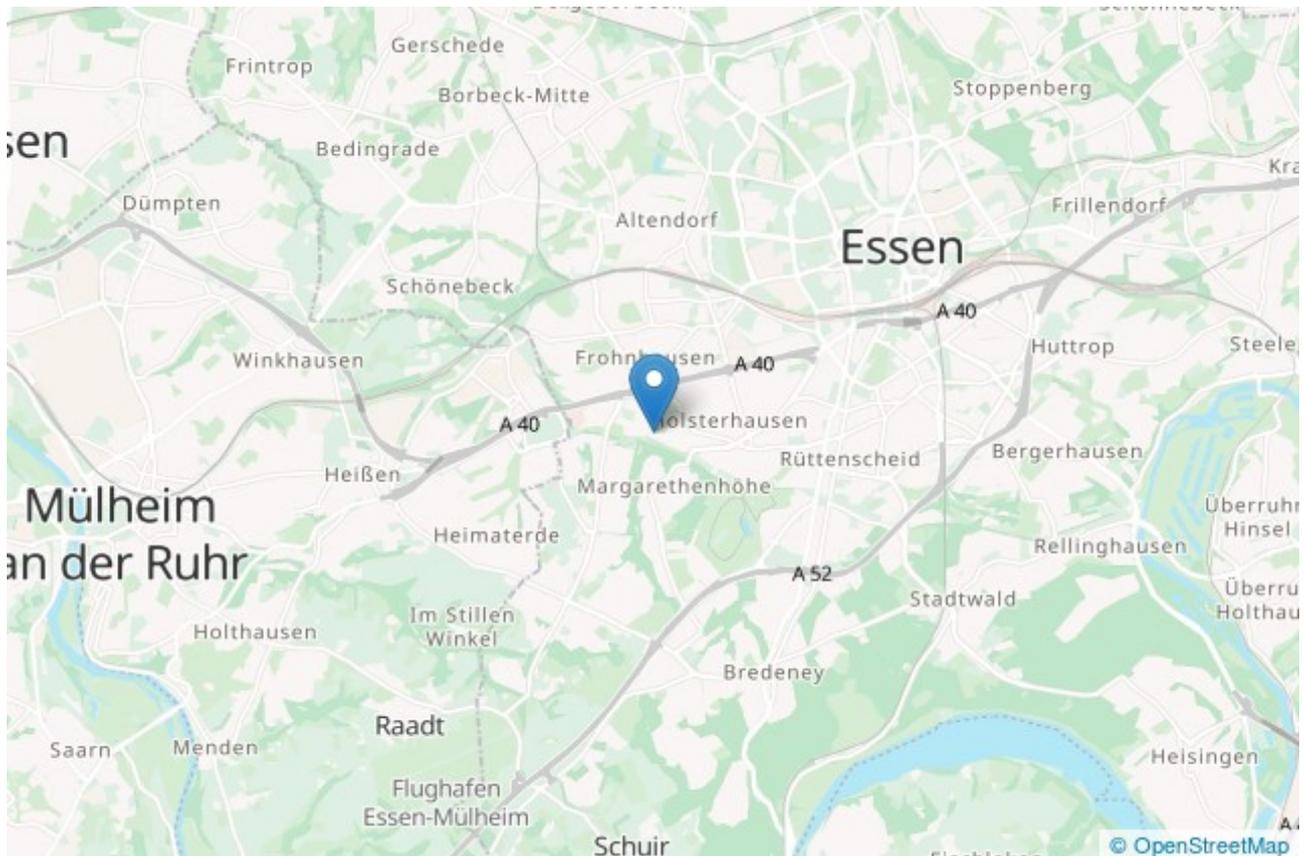
Die Höhe der Courtage richtet sich nach den, ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage regelmäßig für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) zu gleichen Teilen auf den Kaufpreis -einschließlich gesetzlicher Umsatzsteuer-vereinbart und ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderungen. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

Ihr Ansprechpartner

Name	Volker Veldhoen
Telefon	+49 151 58 83 83 54
Ort	45133 Essen
E-Mail	volker.veldhoen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45147 Essen / Holsterhausen - Holsterhausen





Titelbild



Anbau



Ansicht hinten



Garagen



Objektansicht



Straßenansicht