



Immobilienexposé
VERMIETET - Mein Lieblingsplatz in Heisingen

Objekt-Nr.:
205068



Objekt-ID: 205068

www.hirschmann-immobilien.de

Wohnung zur Miete


VERMIETET - Mein Lieblingsplatz in Heisingen

Kaltmiete
450 €

 54 m²
Wohnfläche (ca.)

 2
Zimmer

 1
Schlafzimmer

 1
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	450 €
	Nebenkosten	140 €
	Heizkosten	in Nebenkosten enthalten
	Warmmiete	590 €
Kaution	900 €	

Die Immobilie

Objekt-Nr	205068	
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	54 m ²
	Zimmer	2
Räume und Flure	Lage im Objekt (Etage)	2
	Anzahl Etagen	2
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	01.08.2019
	Haustiere erlaubt	✓
Zustand und Bauart	Zustand	teil/vollrenoviert

Unterkellert

Ja

Sonstige

Heizungsart

Zentralheizung

Beschreibung

Endlich gefunden! Diese schöne, kleine Wohnung wurde extra für Sie komplett saniert. Sie betreten die Wohnung im 2. Obergeschoss und befinden sich im einladenden Eingangsbereich von dem Sie alle Räume erreichen. Einziehen und loswohnen!

Der Wohnbereich ist wie die gesamte Wohnung ist mit einem modernen Laminatboden ausgestattet und weiß gestrichen worden. In der Küche wurden neue Wasserleitungen verlegt und die Stromverteilung wurde erneuert. Das Tageslichtbad wurde komplett erneuert und bietet eine Badewanne zum Entspannen. Das Schlafzimmer liegt nach hinten raus und besticht mit einem Ausblick ins Grüne. Lassen Sie sich von der Sonne wecken. Diese besondere Wohnung liegt in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in einer der beliebtesten Wohnlagen in Essen. Zum beschaulichen Ortskern von Heisingen sind es nur wenige Minuten zu Fuß.

Ob als Single oder zu zweit, überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Wohnung.

Ausstattung

- TOP Wohnlage
- sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Erstbezug nach Sanierung

- weiß gestrichen
- moderner Laminatboden
- neues Tageslichtbad mit Badewanne
- neue Wasserleitungen in der Küche
- neue Stromverteilung
- separater Kellerraum

Lage

Heisingen gehört zu den bevorzugten Stadtteilen im Essener Süden, eingerahmt durch den Baldeneysee und den Schellenberger Wald, ein idyllisch gelegenes Fleckchen, was den hektischen Alltag der Großstadt vergessen lässt. Die ruhige und grüne Umgebung lädt sowohl zu sportlichen Aktivitäten, als auch zur Naherholung ein. Der Blick über das Tal und den Baldeneysee ist hier sicherlich ein besonderes Highlight. Die favorisierte Wohnstadt Heisingen beherbergt heute ca. 13.000 Einwohner und hat sich dennoch seinen dörflichen Charakter beibehalten.

Sie finden in dem schön angelegten Ortskern alle Geschäfte die Sie für den täglichen Bedarf benötigen, auch Arztpraxen, Banken und Fachgeschäfte sind hier ansässig und in wenigen Minuten für Sie erreichbar. Heisingen überzeugt zugleich durch seine familienfreundliche Umgebung, so finden Sie hier eine gute Dichte an Kindergärten und Schulen.

Der Anschluss zur Innenstadt bleibt durch die gute Anbindung mit dem Auto über die Autobahnen A40 und A52, oder die öffentlichen Verkehrsmittel gesichert.

Rundum der perfekte Stadtteil für den Naturliebhaber, der dennoch nicht auf die Vorzüge einer Großstadt verzichten möchte.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Befuerung/Energieträger: Öl

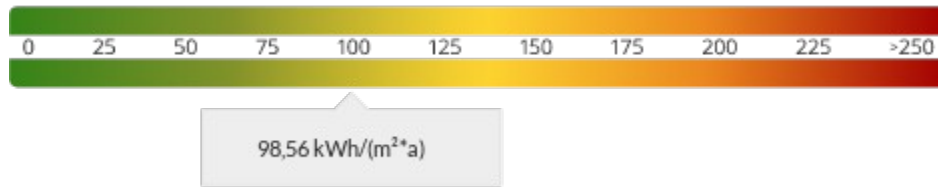
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 98,56 kWh/(m²*a)

Das Team von Hirschmann Immobilien begleitet Sie bei der Suche nach einem geeigneten Zuhause. Wir haben für Sie ein großes Angebot an Wohnungen, schauen Sie auch auf unsere Homepage www.hirschmann-immobilien.de. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gern. Zudem sind wir Ihr Partner und Profi für den Verkauf Ihrer Immobilie. Nutzen Sie jetzt die Chance im überaus günstigen Immobilienmarkt und lassen Sie Ihre Immobilie durch unsere Experten kostenfrei einwerten.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletter Adresse inkl. Ihrer Rufnummer bearbeiten können.

Energieverbrauchsausweis



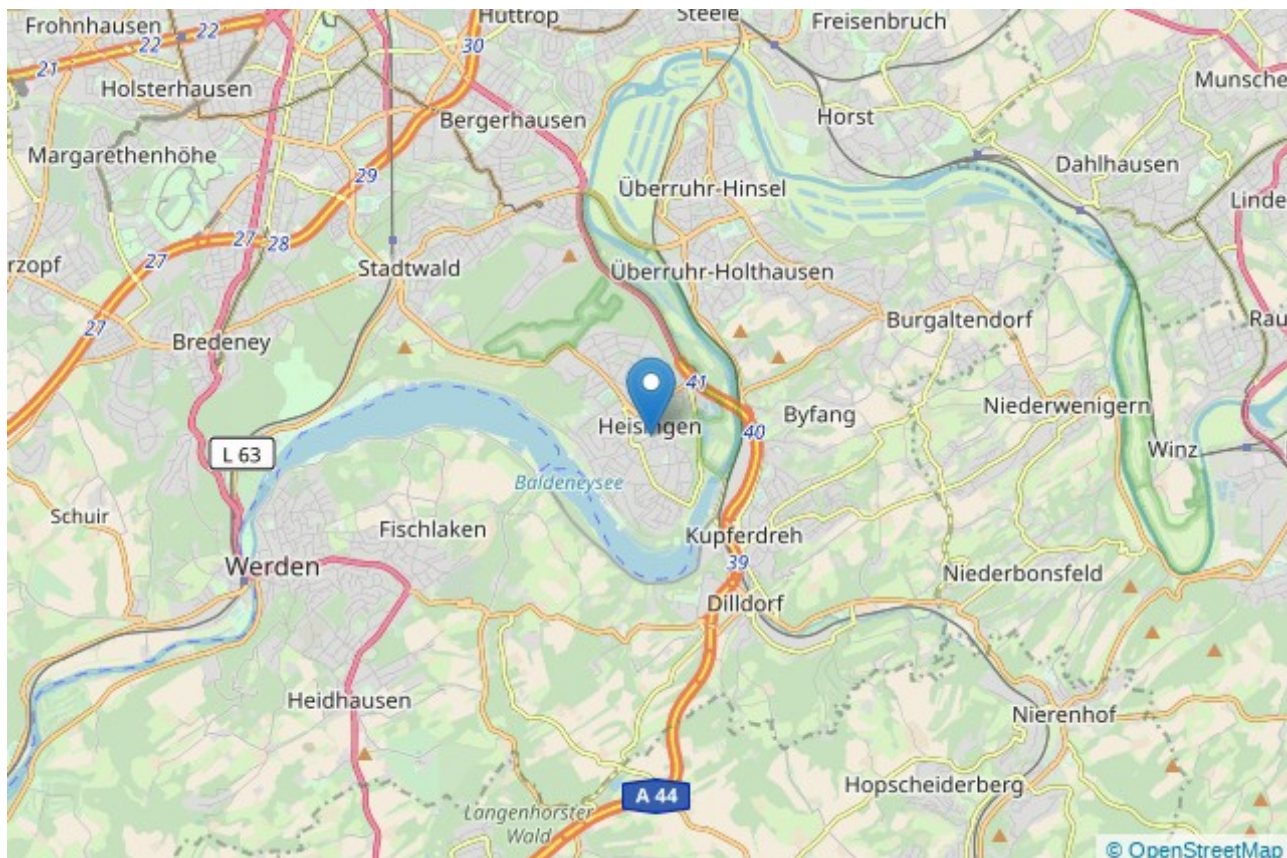
Endenergieverbrauch	98,56 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	oel
Gültig bis	16.11.2018

Ihr Ansprechpartner

Name	Christin Weiß
Telefon	+49 (201) 874243720
Ort	45133 Essen
E-Mail	heisingen@hirschmann-immobilien.de
Homepage	https://www.hirschmann-immobilien.de

Lage und Umgebung

45259 Essen - Heisingen





Helle Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Außenansicht